

# 政府采购网上服务市场合同

编号： 11N12953860B2024112602

采购单位（甲方）： 通化市红十字会中心血站

服务单位（乙方）： 通化市金丰后勤管理服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 通化市本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林通化服务市场-物业管理服务-通化市金丰后勤管理服务有限公司的框架协议 采购项目招标文件、投标文件、 吉林通化服务市场-物业管理服务-通化市金丰后勤管理服务有限公司的框架协议 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林通化服务市场-物业管理服务-通化市金丰后勤管理服务有限公司的框架协议 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	通化市金丰后勤管理服务有限公司物业管理服务	-	物业经理服务; 保洁服务事项; 绿化服务事项; 保安服务事项; 其他服务响应: 完全响应,服务 物业面积:3870 平米	物业经理服务; 保洁服务事项; 绿化服务事项; 保安服务事项; 其他服务响应: 完全响应,服务 物业面积:3870 平米	1	年	45600.0 0	45600.0 0
合同总价（元）		45600.00						
合同总价（大写）		肆万伍仟陆佰元整						

## 二、付款方式

服务费按季度结算，每季度服务费用由甲方在每季度末十日前支付给乙方，以确保乙方支付工人工资

## 三、服务条款

### 第一条，保洁服务范围和计划

1. 保洁服务范围：甲方单位办公楼内外公共区域。

### 第二条，合作方式

保洁人员安排：乙方为保障甲方的卫生环境整洁、舒适、明亮，配备品行良好、身体健康、具备专业技能和遵纪守法的保洁员2名。

### 第三条, 合同期限

自2024年11月09日至2025年11月08日止。

### 第四条, 后勤服务费用

1. 服务费用: 每月服务费为人民币叁仟捌佰元整 (3,800.00); 全年服务费为人民币肆万伍仟陆佰元整 (45,600.00)。
2. 服务费按季度结算, 每季度服务费用由甲方在每季度末十日前支付给乙方, 以确保乙方支付工人工资。
3. 服务费用可参照市场因素由甲、乙双方协商调整。

### 第五条:

1. 乙方保洁人员正常工作时间: 与甲方工作时间同步, 并保证每天早7:30分进行卫生清理保洁工作, 晚延时10分钟清理卫生环境与保洁。
2. 遇假日与甲方协商安排保洁人员休息。
3. 持续保持公共区域及地面干净整洁, 无污物、无污水、浮土、无死角, 达到随脏随扫, 物品摆放整齐。
4. 持续保持门框、窗台、暖气管道、暖气片整洁干净, 楼内隔断玻璃清洁透明。
5. 持续保持卫生间干净整洁、无异味, 废纸篓勤换垃圾袋, 水池、镜面、理石面无污物、无水渍。
6. 楼内所有垃圾桶、痰盂干净、整洁。
7. 六楼八楼会议室每周一定期打扫, 遇特殊会议提前通知进行清扫, 会后及时清理会场, 保证会议正常使用。
8. 遇特殊情况如装修等, 配合站内要求进行清洁。
9. 负责献血车的每日清洁工作, 地面、桌面、方向盘、座椅下擦拭。
10. 负责献血车座套每月清洗一次。

### 第六条: 乙方的权利和义务

1. 保证工作时间和工作质量, 对保洁区域严格按照规定执行。
2. 服务人员要有工作热情, 礼貌待人, 尊重甲方领导和工作人员及甲方客户, 不得影响和妨碍甲方工作人员的正常工作和休息。
3. 服务人员要遵纪守法, 遵守甲方的有关规章制度和作息时间。
4. 服务人员要注意自己形象, 统一着装, 佩带胸卡, 衣帽整洁。
5. 定期进行工作小结, 检查工作漏洞, 发现问题, 及时采取措施。
6. 有关责任人员要定期向甲方主管领导汇报保洁情况, 征求意见和指导。
7. 乙方需更换的服务人员, 需与甲方交换意见。乙方确保利用价格杠杆将优质服务人员引入甲方。
8. 服务人员的工资、待遇及人身安全责任由乙方负责。
9. 服务人员要做好保密工作, 不打听、不传播扩散甲方工作信息。
10. 服务人员工资参考通化市人均工资执行每年上浮。特殊工作另行协商。

### 第七条: 甲方的权利和义务

1. 对乙方的工作进行监督检查, 有问题及时提出, 责令改正。

2. 按规定的時間結帳，不在每月結帳時故意挑剔和難為乙方。
3. 不干涉乙方的內部管理事務，發現乙方有不当或失職問題及時與之負責人聯繫。
4. 為乙方無償提供必要水、電、休息室和倉庫。
5. 甲方人員遵守保潔制度，珍惜保潔環境，共同維護衛生環境。
6. 甲方因施工、搬家、運輸等原因造成環境臨時性臟亂等情況，應由雙方及時採取相應措施，恢復原有環境狀況。

### 第八條：違約責任

- 1、合同期內如雙方無原則性問題，均不得隨意終止合同，否則對方有權要求違約方進行賠償，如甲方違約，則按一個月的服務費賠付乙方；如乙方違約，則由甲方追繳相當於一個月服務費的罰款。
- 2、如遇到不可抗力致使合同不能履行時，則本合同自然終止，雙方均不負責任。待甲方恢復正常工作後，雙方再行協商簽訂符合雙方約定的新合同。
- 3、雙方每月結帳時，甲方須向乙方指定的專人付款，如他人冒領，則由甲方承擔責任。

### 第九條：其他條款

合同期滿後如需聘用服務公司時，在同等條件下，乙方有優先權利。本合同一式四份，甲乙雙方各兩份，由雙方負責人簽字，單位蓋章後生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授權）代表人（簽字）：

法定（授權）代表人（簽字）：

地址：

地址：

電話：

電話：

開戶銀行：

開戶銀行： 吉林銀行股份有限公司通化振通支行

賬號：

賬號： 0401161000000806

簽訂日期：

簽訂日期：