

政府采购网上服务市场合同

编号： 11N41271984720251001

采购单位（甲方）： 公主岭市生态环境监测站

服务单位（乙方）： 公主岭市风华物业服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林服务市场-物业管理服务-公主岭市风华物业服务有限公司 采购项目招标文件、投标文件、吉林服务市场-物业管理服务-公主岭市风华物业服务有限公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-公主岭市风华物业服务有限公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	物业管理服务	-	物业经理服务;保洁服务事项;绿化服务事项;保安服务事项;其他服务响应;后勤,服务物业面积:450	品牌:;物业经理服务;保洁服务事项;绿化服务事项;保安服务事项;其他服务响应;后勤,服务物业面积:450	1	项	10550.00	10550.00
合同总价（元）		10550.00						
合同总价（大写）		壹万零伍佰伍拾元整						

二、付款方式

- 1: 物业服务费每月10550元，每季度31650元，每年126600元。
- 2: 甲方按月份以转账方式预先支付本月份服务费用。
- 3: 在乙方提供正式合法的有效发票后，甲方在十五日内支付服务费用。

三、服务条款

- 1: 乙方根据甲方需求，合理配备相关食堂工作人员3人。（包括：厨师1人、面案1人、洗碗工1人）
- 2: 甲方按合同约定向乙方支付物业服务费。
- 3: 甲方无偿为乙方提供物业用水、电，提供物料仓库，员工休息用房。
- 4: 甲方有权进行监督考核乙方工作，有权要求乙方对其派出的不合格人员进行调换。
- 5: 乙方保证从2025年1月1日起至2025年12月31日止，选派素质良好、服务热情、形象较好、身体健康的物业服务人员，年龄在60周岁以下，五官端正、口齿清晰，无不良嗜好的专业人员，乙方应对新入职员工做好岗前应知应会、安防守护、食堂安全、操作规范、消杀培训、

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 吉林银行四平公主岭支行

账号：

账号： 0710011000003264

签订日期：

签订日期：