

# 政府采购网上服务市场合同

编号： 11N0136068022025401

采购单位（甲方）： 延边铁路运输检察院

服务单位（乙方）： 吉林省朗洁后勤服务集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林服务市场-物业管理服务-吉林省朗洁后勤服务集团有限公司的框架协议 采购项目招标文件、投标文件、 吉林服务市场-物业管理服务-吉林省朗洁后勤服务集团有限公司的框架协议 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-吉林省朗洁后勤服务集团有限公司的框架协议 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	物业管理服务	-	物业经理服务;保洁服务事项;绿化服务事项;保安服务事项;其他服务响应;完全响应;服务物业面积;不计	品牌;服务期限:1个月,物业经理服务;保洁服务事项;绿化服务事项;保安服务事项;其他服务响应;完全响应;服务物业面积;不计	1	月	26287.65	26287.65
合同总价（元）		26287.65						
合同总价（大写）		贰万陆仟贰佰捌拾柒元陆角伍分						

## 二、付款方式

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	未关联	物业管理服务	1	26287.65	财政性资金	-

## 三、服务条款

（一）、合同有效期限

从 2025年1月1日至2025年1月31日止。合同到期应提前续签，如未续签，合同将自动延期。

（二）、服务内容

## 办公服务

### 1、服务工作标准

以甲方制定的岗位说明书及相关制度为准。

### 2、人员配置

配置物业经理、保洁员、保安员、其他服务人员。

### (三)、服务费与结算方式

1、服务费构成：包括员工工资、社会保险费用（商业险费用）、管理费税费等费用。其中员工工资以甲方规定为准，社会保险费用以实际发生为准，管理税费每人每月95元。

2、服务费用：服务费26287.65元（大写：贰万陆仟贰佰捌拾柒元陆角伍分），每月乙方向甲方提供实际发生费用的结算明细表，经甲方确认后结算。

3、乙方需提供合法有效的票据及结算明细。

4、结算方式：按月结算，结算时由乙方开具当月费用发票后，甲方以现金或银行转账的方式支付给乙方。

### (四)、双方责任和权利

#### 1、甲方责任和权利

(1) 甲方对乙方的服务工作进行监督、检查、考评。乙方的服务人员有违纪、违规行为，且影响了服务工作质量或给甲方造成损失时，甲方有权向乙方追责，并提出撤换人员要求，乙方原则上应予以采纳并及时进行人员调整。

(2) 甲方应为乙方提供必要的办公环境。

(3) 甲方有权调换不适合在甲方工作的服务人员。

(4) 甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的合理的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

(5) 甲方有义务教育其员工尊重服务人员的工作，对服务人员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障服务人员的合法权益。

(6) 甲方对乙方的服务人员进行工作排班及工作要求、休假安排、考勤记录等。

(7) 甲方负责乙方服务人员的业务培训、思想教育。

#### 2、乙方责任和权利

(1) 乙方按照合同规定为甲方做好服务保障工作。

(2) 乙方人员在服务过程中发生人身伤亡、意外事故由乙方负责。

(3) 乙方负责对服务人员进行政审，搞好岗位培训，提高服务人员的素质，更换人员时，应提前通报甲方，保持服务人员相对稳定。

(4) 教育服务人员讲究礼节礼貌，贯彻以甲方工作要求为中心服务方针，在工作中发生违法乱纪行为，应由双方共同协商解决。

(5) 乙方在甲方从事服务的人员应遵守甲方的规章制度，服从甲方的调遣和合理安排。

(6) 乙方应及时调换不适合在甲方工作的服务人员。

### (五)、合同的变更、解除、终止和续订

1、甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

2、合同期内遇国家或本地区重大政策变化，甲乙双方可以协商调整服务费价格。

3、一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定责任的承担。

4、本合同期限届满。如双方要求续签，应在本合同届满前一个月内提出，由双方协商确定。如未续签，甲方继续使用乙方的人员与服务，合同视为自动延续。

### (六)、违约责任

1、在合同有效期内，任何一方单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为所聘人员总数一个月的服务费。

2、甲方迟延支付服务费超过一个月，乙方有权解除合同（但因财政支付延迟导致的未及时支付除外），并要求甲方承担违约责任，支付违约金。

### (七)、争议的解决

1、本合同争议由双方协商解决；协商不成可以向当地仲裁委员会申请仲裁，或依法向人民法院提起诉讼。

(八)、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

---

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 中国银行股份有限公司延吉青柳支行

账号：

账号： 158804055888

签订日期：

签订日期：