

合同

编号： 11N0106156582024140214

采购单位（甲方）： 哈密市伊州区陶家宫镇人民政府

服务单位（乙方）： 哈密双惠装饰装修有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，《建筑安装承包合同条款》和《建筑工程管理条例》的原则，在平等、互惠、协商一致的前提下，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条： 工程概况

- 1、 工程内容：陶家宫镇人民政府零星维修
- 2、 质量等级：合格
- 3、 开工日期： 2024 年___月___日
- 4、 竣工日期： 2024 年___月___日

第二条： 工程承包范围：陶家宫镇人民政府零星维修

第三条： 维修改造明细

陶家宫乡政府清单						
日期	名称	单位	数量	单价	金额	备注
9月1	食堂下面地下室换下水管	项	1	200	200	
	食堂地下室石膏板封顶	项	1	360	360	包括石膏板
	补修食堂地下室房顶	项	1	300	300	包括乳胶漆
9月24	换204房间马桶	个	1	700	700	包括安装
	食堂铺防滑垫	米	8	78	624	
	拉食堂防滑垫运费手工费	项	2	80	160	
	大院安装国旗底座	个	12	40	480	路灯上
	买国旗底座管子	个	12	10	120	
9月30	换防盗门锁，锁芯，把手	套	1	360	360	
	开防盗门锁	个	1	100	100	
	换防盗门锁锁芯，	个	1	120	120	

10月17	换锁, 锁芯, 把手	套	1	360	360	
	应急物资库房焊防盗窗	个	3	570	1710	
	应急物资库房焊人字梯	个	1	600	600	包括材料
	焊消防管道	项	1	500	500	
	应急物资库房焊货架	个	9	2400	21600	
	应急物资库房货架加长	米	3.14	700	2200	
	应急物资库房买编织袋	个	100	5	500	
10月1	计票室刷墙	平方	72	30	2160	
	餐厅刷墙	平方	63	30	1890	包括材料
	餐厅LED灯60*60	个	19	150	2850	包括安装
	餐厅暗藏长条灯	个	2	150	300	
10月15	职工宿舍佛碳大门	平方	14	530	7420	中空钢化玻璃
	拆除职工宿舍大门	项	1	500	500	
	职工宿舍食堂补刷墙	项	1	600	600	乳胶漆包括材料
10月17	307换马桶	个	1	700	700	
	换LED灯	个	85	100	8500	包括安装
	办公楼1楼104铺木地板	平方	18	85	1445	包括安装
	铺木地板地面找平	项	1	300	300	
	铺木地板门高锯门	项	1	100	100	
	换防盗门	个	2	2000	4000	
	拆除原有防盗门	个	2	100	200	
	补修门口拆除墙面	个	2	160	320	刷乳胶漆
	换106办公室套装门	个	1	900	900	办公楼
10月20	拆除原有套装门	个	1	100	100	
	补修卫生间集成吊顶	项	1	400	400	办公楼2楼女卫生间
	换卫生间水箱	个	1	200	200	办公楼2楼女卫生间
	宿舍楼303换热水器	个	1	700	700	
	宿舍楼303换马桶	个	1	700	700	
	217马桶不上水	项	1	100	100	
	307卫生间集成吊顶	项	1	200	200	宿舍楼维修
	104换马桶盖	个	1	100	100	
	301换卫生间浴霸灯	个	1	420	420	5合1带遥控器
10月25	115卫生间走廊灯	个	2	90	180	

	314换水龙头	个	1	100	100	
	321换门锁	个	1	260	260	
	321换马桶盖	个	1	100	100	
	321马桶不冲上	项	1	100	100	换配件
	316马桶不冲水	项	1	100	100	换配件
	316换水龙头	项	1	100	100	
	316换卫生间水龙头	项	1	100	100	
10月 28	320洗手间换水龙头	项	1	100	100	
	合计:				67239	

第四条：付款方式

1、甲方应于服务验收合格后30个工作日内将款项付给乙方。乙方开具统一发票，甲方支付100%货款67239元（大写：陆万柒仟贰佰叁拾玖元整）。

2、甲方付款前，乙方应向甲方开具等额有效的增值税发票，甲方未收到发票的，有权不予支付相应款项，直到乙方提供合格发票，并不承担延期付款责任。发票认证通过是付款的必要前提之一。

第五条 维修范围和质量要求 双方根据国家有关规定，双方约定如下：

- 1、乙方按甲方要求，按期保证质量完成施工任务。
- 2、乙方在施工期间，甲方可进行质量监督，同时为乙方施工提供便利。

3、对于本次的施工项目，保质期为一年，在保质期内，若自然损坏，则乙方无偿进行维修；若因不可抗力或人为损坏，乙方进行维修时可收取适当的费用。

第六条 双方的权利和义务

- 1、乙方必须按甲方的要求进行施工，不得擅自建设，要确保甲方的质量要求，直到甲方验收合格为止。
- 2、甲方提供必要的施工用水和用电，出现故障由甲方负责。
- 3、甲方积极配合乙方，对乙方提出的施工期间物品的放置提供场所。

第七条 安全责任 乙方在施工过程中严格按照施工要求做好安全防护、防范措施，杜绝安全事故发生，如在施工过程中出现安全事故，一切责任由乙方承担。

第八条 本合同壹式贰份，双方签字后生效。

第九条 未尽事宜，协商解决。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址:

地址:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行: 哈密市商业银行股份有限公司八一路支行

账号:

账号: 908210100100100045

签订日期:

签订日期: