

# 合同协议书

项目名称：乌鲁木齐市第十三中学(河马泉校区)物业管理服务采购项目

甲方：乌鲁木齐市第十三中学

乙方：乌鲁木齐宏升千业物业服务有限公司

签订地：乌鲁木齐市

**2022年12月29日**，乌鲁木齐市第十三中学以对物业管理服务进行了采购工作。经评定乌鲁木齐宏升千业物业服务有限公司为该项目中标供应商。现进行合同事项签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经乌鲁木齐市第十三中学(以下简称：甲方)和乌鲁木齐宏升千业物业服务有限公司(以下简称：乙方)协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

## 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

**1.1.1** 本合同及其补充合同、变更协议；

**1.1.2** 乙方营业执照；

**1.1.3** 竞价期间甲方提交的资料原件；

**1.1.4** 其他相关采购文件。

## 1.2 标的

**1.2.1** 标的名称：乌鲁木齐市第十三中学物业管理服务采购项目；

**1.2.2** 标的数量：壹；

1.2.3 标的质量：甲方采购标准。

### 1.3 价款

本合同总价为：¥197000.00元（大写：壹拾玖万柒仟元人民币）。

### 1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：公对公转账；季度付款。

1.4.2 发票开具方式：电子发票。

### 1.5 履行期限、地点和方式

1.5.1 履行期限：2023年1月1日至2023年5月31日；

1.5.2 履行地点：乌鲁木齐市水磨沟区河马泉新区尚德北路100号；

1.5.3 履行方式：综合物业服务。

1.5.4 人员配置：管理人员1名、电工1名、杂工2名、保洁3名，电工技术岗位持从业资格证。

### 1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的**0.5%**计算，最高限额为本合同总价的**10%**；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的**0.5%**计算，最高限额为本合同总价的**10%**；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停招标活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

## 1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第**1.7.2**种方式解决：

**1.7.1** 将争议提交申诉书仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

**1.7.2** 向合同履行地人民法院起诉。

## 1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效,一式四份甲乙双方各两份。

## 1.9 签订单位

甲方：乌鲁木齐市第十三中学（公章）

法定代表人或授权代表（签字或法人章）：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：乌鲁木齐宏升千业物业服务有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签字或法人章）：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日