

政府采购物业服务合同

编号： 11N4723717822022201

采购单位（甲方）： 云和县人才管理服务中心

服务单位（乙方）： 云和县百家清洗保洁服务部

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》等法律法规之规定，并严格遵循云和县关于浙江服务市场-协议招标的项目-云和县百家清洗保洁服务部采购项目招标文件、投标文件、关于浙江服务市场-协议招标的项目-云和县百家清洗保洁服务部协议，就甲方委托乙方提供关于浙江服务市场-协议招标的项目-云和县百家清洗保洁服务部事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守：

一、甲方对乙方物业服务要求

- 1、乙方根据甲方要求提供物业人员1名，由甲方自行安排在指定区域工作，乙方提供的物业人员要自觉遵守甲方的管理制度。
- 2、乙方对派出的物业人员在上岗前进行必要的教育培训，合同履行期间进行定期的考核和监督检查。
- 3、在聘用期间，物业人员要服从甲方工作安排，认真履行各自的工作职责。
- 4、物业人员脱岗或违反物业职责等规定造成损失的，甲方应当第一时间告知乙方，视情节承担相应责任；因甲方迟延告知造成扩大损失的，乙方对扩大损失不承担责任。
- 5、物业人员不认真履行职责尚未造成甲方损失的，甲方有权提出更换保洁人员。若乙方不予更换，甲方有权单方终止合同。

二、乙方对甲方要求

- 1、乙方派驻的物业人员，实行甲乙双方双重管理、共同领导，若物业人员有违反甲方管理制度需要处罚或造成损失的，甲方应当及时通报乙方，并提出处理意见，乙方经调查核实后再处理和调整；若因甲方未及时通报乙方，造成甲方或者第三方损失的，乙方不承担责任。物业人员因事或因病请假的，除应征得乙方同意的，还应书面报请甲方主管部门批准后方能生效。
- 2、为有利于物业人员队伍整体素质提高，乙方可适当调整物业人员，但必须是在保证履行合同和事前知照甲方的前提下进行。
- 3、甲方不得安排物业人员为其个人或家庭提供服务，不得安排物业人员处理经济纠纷或劳动争议，不得使用物业人员监视工人生产活动和生活等与物业服务无关的其他活动，不得安排参与其他违反法律规定的活动，否则由甲方承担法律和经济等责任。
- 4、物业人员在工作中表现突出，成绩显著的，甲方应酌情给予精神或物质奖励。
- 5、甲方应经常对物业人员进行守法和遵守规章制度的宣传教育工作，关心物业人员的工作和生活，创造良好的工作环境。
- 6、若因甲方违反规定而造成责任事故、财产损失的，乙方物业人员不负责任。

三、共同协商事项

- 1、物业人员服务时间：从2022年01月1日至2022年7月31日。
- 2、物业人员工作时为甲方工作日上班时间，因特殊情况需要物业人员临时增加班次或超时加班，由甲方按《劳动法》等有关规定另行发放超时工资补贴。
- 3、在甲方聘用期间，物业人员的办公等用品由乙方提供。

4、物业费用：聘用物业人员人数为1人，共计肆仟柒佰肆拾贰元伍角元整（¥4742.5元）。

5.合同所需资金来源构成为

金额单位：元

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算	资金来源性质	资金支付方式
1	[2022]1681号	物业管理服务^*	1	4742.50	预算内	财政授权支付

(1)资金来源性质包括预算内资金、专户资金、其它，核算其它、预算内暂存、专户资金暂存、核算其它暂存等，根据采购

计划核定的性质填写。注：

(2)资金支付方式包括财政直接支付或财政授权支付、单位自行支付，根据采购计划核定的方式填写。

5、付款时间及方式：合同生效后，乙方开具发票，甲方将款项一次性汇入乙方指定的银行账户。如不履行，乙方可撤回物

业人员。发生的不良后果，由甲方自行承担。

四、违约责任

甲乙双方必须严格履行本合同，任何一方无故违约的，必须向对方赔偿经济损失并承担因此而诉讼产生的所有费用。

五、本协议自双方签字并盖章之日起生效，未尽事宜，经双方另行协商。

六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 中国邮政储蓄银行股份有限公司云和县支行

账号：

账号： 100599690530018888

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日