

叶城县维吾尔医医院消防设施维保、检测合同

编号： 11N4581283992024114601

采购单位（甲方）： 叶城县维吾尔医医院

服务单位（乙方）： 新疆祥安工程建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 喀什市本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 新疆维吾尔自治区政府采购云平台服务一张网“消防服务”项目-新疆祥安工程建设有限公司 采购项目招标文件、投标文件、 新疆维吾尔自治区政府采购云平台服务一张网“消防服务”项目-新疆祥安工程建设有限公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 新疆维吾尔自治区政府采购云平台服务一张网“消防服务”项目-新疆祥安工程建设有限公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	小计
1	[2024]7509号	消防设施维护保养、维修	-	-	品牌:	1	项	238500.00	238500.00
合同总价（元）		238500.00							
合同总价（大写）		贰拾叁万捌仟伍佰元整							

二、付款方式

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	[2024]7509号	消防设备维修和保养服务	1	238500.00	事业单位经营收入资金	直接支付

三、服务条款

根据《中华人民共和国消防法》、《新疆维吾尔自治区消防条例》、《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）、新疆维吾尔自治区地方标准《建筑消防设施维护及保养技术规程》（DB65/T 4069-2020）、《建筑消防设施质量检测评定规程》（DB65/T3253-2020）等法律法规和技术标准的规定，经双方协商确定，就甲方所委托范围及期限内的建筑消防设施维护保养工作相关具体事宜，签订本合同。

根据《中华人民共和国消防法》、《新疆维吾尔自治区消防条例》、《建筑消防设施检测技术规程》（GA503-2004）、《建筑消防设施质量检测评定规程》（DB65/T3253-2020）等有关法律法规和技术标准的规定，经甲乙双方协商确定，就甲方建筑消防设施检测项目相关具体事宜，签订本合同。

维保检测建筑工程名称：叶城县维吾尔医医院总院、叶城县维吾尔医医院制剂室消防设施维保及检测

维保检测建筑工程地址：新疆叶城县喀格勒克镇昆仑大道42号, 铁提东路纬三路01号

第一条维保、检测消防工程范围

本合同指定的建筑消防设施系统包括以下（15）项

- ☒消防供电配电 ☒火灾报警系统 ☒电气火灾监控系统 ☒消供水设施 ☒消火栓（自动寻的灭火装置）灭火系统
- ☒自动喷水灭火系统 ☐泡沫灭火系统 ☒气体灭火系统 ☒机械加压送风系统 ☒机械排烟系统
- ☒应急照明和疏散指示系统 ☒应急广播系统 ☒消防专用电话 ☒防火分隔 ☒消防电梯 ☐细水雾灭火系统
- ☐干粉灭火系统 ☒灭火器 ☐水喷雾灭火系统 ☐探火管灭火装置 ☐其他消防设施

第二条维保、检测消防工程内容

一、委托消防工程范围内各系统的定期测试和检修。

二、委托消防工程范围内各系统故障以及隐患的处理、排除。

三、委托消防工程范围内各系统故障以及易损件的维护、修理、更换。

四、委托消防工程范围内各系统的年度检测。

五、其他服务内容

- 1、乙方在叶城县需派遣2名驻守人员，24小时内必须安排人员随叫随到。
- 2、提供24小时热线服务电话（400或800）随时在线响应。接到医院报修电话后，到达现场时间≤60分钟，现场确认故障原因≤2小时。
- 3、每周对医院的消防设施进行巡查并每月填写消防设施检查记录。
- 4、医院迎检及进行消防演练、培训时，安排人员进行指导协助。
- 5、叶城县维吾尔医医院总院锅炉房新增防爆应急照明灯和疏散指示灯；
- 6、叶城县维吾尔医医院总院消防发电机储油间安装呼吸阀；
- 7、叶城县维吾尔医医院总院制氧机房安装氧气泄露报警装置并连接消防控制室；
- 8、叶城县维吾尔医医院总院、叶城县维吾尔医医院制剂室所有标识补全，更换老旧标识；
- 9、叶城县维吾尔医医院总院、叶城县维吾尔医医院制剂室分开出检测报告；
- 10、确保叶城县维吾尔医医院总院、叶城县维吾尔医医院制剂室室外消火栓及管道冬季防冻，保障室外消火栓及管道正常使用。
- 11、完成叶城县维吾尔医医院制剂室以下维修整改：
 - （1）配电室内安装一套排风系统，保护区内的气体灭火系统启动时，联动停止排风机运行；
 - （2）锅炉房新增火灾探测器，安装调试后并入现有的火灾自动报警系统内；
 - （3）一楼库房及走廊新增火灾探测器、手动报警按钮、声光报警器，安装调试后并入现有的火灾自动报警系统内；
 - （4）一楼提取间新增感温探测器，安装调试后并入现有的火灾自动报警系统内；
 - （5）完成消防设施的标识化。
 - （6）解决叶城县维吾尔医医院制剂室维修清单的问题。（附件一）

第三条维保、检测消防工程时间周期

每月对消防系统各设备至少进行一次检测维护并填写消防设施检查记录，每季度对消防系统进行全面检测维护，每年对系统进行全面的年度检测维护。

第四条维保、检测消防工程的合同期限、金额及付款方式

1、消防工程维保和检测服务的期限为1年，自2024年12月21日起到2025年12月20日止。

2、消防工程维护和检测服务费用为每年238500元整。

3、甲方在本合同签订之日起，7日内向乙方支付本年度合同费用的30%,即人民币71550元。乙方完成本年度维保服务工作满半年后，甲方验收半年维保服务，验收合格后向乙方支付本年度合同费用的40%,即人民币95400元。乙方完成本年度维保服务工作，甲方验收本年度维保服务，验收合格后向乙方支付合同费用的30%，即人民币71550元。

第五条甲方的权利和义务

一、甲方必须按本合同约定的付款方式按时拨付合同款给乙方，不得借故拖欠各种应付款项，如发生无故拖欠现象，视为甲方违约，将按本合同约定承担违约责任。

二、甲方值班人员必须严格落实日常巡视、检查、记录等制度，一旦发现故障不能自行排除时，应及时通知乙方。

三、甲方应向乙方提供有关消防系统的有关竣工图、消防系统各设备详细资料等乙方需要的相关资料。

四、合同期间内：在维修保养过程中如发现现有消防设备或部件存在质量问题，影响系统正常工作需另购置时，单一价格1万元以上设备或部件由甲方负责，单一价格1万元以下的设备或部件乙方负责更换(包括灭火器维修充装)。双方另有约定的，按约定执行。

五、乙方送达甲方的检测记录或工作报告，甲方在收到后七日内应给予书面答复，逾期视为认可。

第六条乙方的权利和义务

一、认真履行建筑消防设施维护保养工作的职责，其主要工作内容：

(一)按照国家相关消防规范规定，对委托维护保养的消防设施进行定期的技术性能测试检查和消防系统功能性操作试验检查及修善。

(二)委托维护保养的消防设施在出现故障或不正常现象时，及时负责进行维修，恢复消防系统的正常状态，并向甲方提供故障原因的调查分析报告。

(三)建筑物进行改建或重新装修时，导致感烟探测器等消防设施拆卸、改变位置(敷设管线)，或需要增加消防设施时，负责协助甲方制定消防设施整改方案；并在完工后对所属区域消防设施的恢复开通状况及功能进行检查测试。

二、乙方月检和季检、年检工作完后，应填写检查记录、巡检单、维修单，并出具季、年检报告(医院和制剂室分开出报告)，由甲、乙双方负责人签字分别存档备案。

三、在消防维护服务中，乙方不得改动原消防系统的电气、电子线路和零部件，需改动应通知甲方，在甲方认可同意后改动。并向甲方提供更换后的技术资料。

四、消防设施维护保养合同有效期间，消防设施发生故障，在接到甲方通知确认后，1小时以内派人到达现场进行处理，并据实填写维修单，由甲、乙双方授权人签字后生效，分别交甲、乙双方存档备查。

五、乙方收到甲方提供的其所需要的相关材料时应向甲方出具收条，乙方应妥善保管甲方提供的上述材料，合同期满后应全部无损的返还甲方，如有损害造成甲方损失的，乙方应付损害赔偿赔偿责任。

六、乙方建立日常走访培训制度，应甲方要求义务培训甲方操作人员，提高甲方消防系统操作人员的业务技能，达到熟练掌握消防设施系统日常操作、检查、维护、故障排除等要求。

七、维修期间确需暂时停用消防系统的，必须报经甲方消防安全责任人批准；故障排除后要相应功能试验并报经甲方消防安全管理人检查确认。

八、乙方原因致使甲方消防设施不能正常运转、维护保养不到位，导致相应消防行政处罚或造成消防设施未能及时、有效动作，造成甲方财产损失的应由乙方承担相应法律责任。

九、因设备质量、安装工艺、工程质量、设计缺陷等原因造成乙方不能正常对甲方设施维护保养，乙方在提出整改意见或方案后，甲方未及时回应或解决，由此导致的各类问题，乙方不承担法律责任。

第七条违约责任

(一)甲方应当按照合同约定履行支付服务费用的义务，否则甲方每逾期一天付费则向乙方支付应付费用的 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 违约金，逾期 $\frac{\quad}{\quad}$ 天仍未支付应付费用的，乙方有权单方面解除本合同，合同自解除合同通知书送达甲方时解除，合同解除并不免除甲方的违约责任。

(二)乙方应当按照合同约定履行维保、检测义务，否则甲方有权拒付服务费用，造成甲方损失的，乙方还应负损害赔偿责任。乙方无故拒绝提供维保、检测服务或在半年服务期内未能提供本合同确定的维保、检测义务50%的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应向甲方支付合同总价款 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 的

违约金。

(三) 甲乙双方不得无故提前终止合同履行，否则违约方向守约方支付合同总价款__/_%违约金。

第八条增补内容 (添加条款时填写)

1、乙方24小时报修电话为：4000991816，在发生故障时，甲方务必拨打乙方24小时报修电话。若直接拨打乙方维护人员电话，造成未能及时处理故障和不必要的损失及事故时，乙方不承担任何责任；

2、乙方仅对甲方现有消防设施及功能进行维护保养和检测。

第九条合同的生效与解除

一、本合同正本壹式__4__份，甲方执__2__份，乙方执__2__份

二、未尽事宜双方协商解决，并以书面形式作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

三、本合同自甲乙双方签字（盖章）后生效，合同到期及合同义务履行完毕自行终止。

第十条争议解决

甲乙双方在履行合同过程中发生的争执，可以协商解决，或向工商部门、消费者协会申请协调解决；或按下列第__二__种方式解决：

一、向__/___仲裁委员会仲裁；

二、向__当地__人民法院提起诉讼。

第十一条合同附件

本合同的附件包括：《附件一》。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：新疆克拉玛依市克拉玛依区星云路73-2-4号

电话：

电话：17699788686

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司克拉玛依东风支行

账号：

账号：3003025609024504523

签订日期：

签订日期：

附件一

叶城县维吾尔医医院制剂室维修清单

一、保障火灾报警系统正常运行，无故障、无隐患

1、张贴所有配电柜标识，标识不可缺少；

2、消防联动控制器各回路定义所有设备，不可出现遗漏点位，保障无故障、无隐患；

3、安装电梯迫降模块，保障无故障、无隐患；

4、确保所有感烟探测器、消火栓报警按钮正常状态，消防控制室主机无故障、无报警、无隐患。

二、保障应急照明和疏散指示系统正常运行，无故障、无隐患

1、所有应急照明集中电源正常运行，无故障、无隐患。

2、更换损坏的疏散指示灯、应急灯，保障所有疏散指示灯、应急灯正常运行，保障无故障、无隐患。

三、保障自动喷水灭火系统正常运行，无故障、无隐患

1、更换泵房喷淋泵损坏的压力表，保障无故障、无隐患；

2、高位水箱至湿式报警阀的补水管线阀门关闭，管网及压力不具备检测条件，保障无故障、无隐患；

3、解决泵房湿式报警阀泄水管漏水问题，保障无故障、无隐患；

4、泵房喷淋出水干管安装有一处减压阀，减压阀阀门处于关闭状态，保障无故障、无隐患；

5、原制剂室负一层原药材库，库房喷淋管线阀门处于关闭状态，保障无故障、无隐患；

6、原制剂室负一层男卫生间喷淋末端试水装置未张贴标识，泄水阀处于开启状态，喷淋系统无压，保障无故障、无隐患；

7、喷淋泵无法通过消防控制室多线盘直启按钮远程启泵，保障无故障、无隐患；

8、泵房湿式报警阀处1个信号阀关闭后，消防主机未收到反馈信息，保障无故障、无隐患；

9、原制剂室负一层原药材库房喷淋管线现场3个信号阀门，东、西两侧2个水流指示器无反馈功能，保障无故障、无隐患；

四、保障消防给水及消火栓灭火系统正常运行，无故障、无隐患

1、泵房双电源柜、巡检柜、喷淋、排污泵控制柜未张贴亚克力标识；

2、更换泵房消火栓泵损坏的压力表，保障无故障、无隐患；

3、张贴泵房各处阀门无铅封、锁链，缺失常开阀门标识，常闭阀门标识；

4、张贴泵房水池标识；

5、解决泵房排污泵启动不吸水问题，保障无故障、无隐患；

6、泵房消火栓出水干管安装有一处减压阀，减压阀阀门处于关闭状态，保障无故障、无隐患；

7、高位水箱间18M³ 不锈钢消防水箱锈蚀严重，保障无故障、无隐患；

8、解决高位水箱液位管漏水问题，保障无故障、无隐患；

9、高位水箱消火栓稳压泵控制柜未张贴标识；

10、张贴高位水箱间消火栓稳压泵标识，常开阀门标识，常闭阀门标识，稳压罐标识；

11、更换高位水箱间消火栓流量开关损坏，保障无故障、无隐患；

12、张贴原制剂室室外消火栓标识，水泵接合器标识，需栓口保养，重新刷漆保养，保障无故障、无隐患；

13、补充原制剂室消火栓箱内的水带，保障无故障、无隐患。

14、消防水池补水功能和补水方式不具备测试条件，保障无故障、无隐患。

五、保障消防专用电话正常运行，保障无故障、无隐患

1、张贴所有消防电话分机标识。

2、维修所有无法正常通话消防电话分机，保障无故障、无隐患；

六、保障防火分隔系统正常运行

1、张贴所有防火门标识、安装闭门器、安装顺序器、更换漏油的闭门器；解决高位水箱间防火门密闭不严的问题，解决总配电室高低压室分隔，保障无故障、无隐患；

2、解决防火门监控器登录点位故障问题，保障无故障、无隐患；

3、解决原制剂室防火门门磁不巡检问题，保障无故障、无隐患；

七、保障消防供电系统正常运行，保障无故障、无隐患；

1、解决泵房消火栓、喷淋巡检柜故障，保障无故障、无隐患；

2、解决泵房双电源柜现场电源电压传感器不巡检问题，保障无故障、无隐患；；

3、消防电源监控主机登录5个点位，与现场安装设备数量不符解决此问题，保障无故障、无隐患；

4、张贴高位水箱间、发电机房配电柜标识，解决现场控制柜主电问题，保障无故障、无隐患；

5、消防发电机房配电柜内各项刀闸（空气开关）标注电源去向，解决消防备电不具备检测条件的问题，保障无故障、无隐患。

6、解决高位水箱间稳压泵末端主备电切换功能不具备测试条件，保障无故障、无隐患。

八、保障电气火灾系统正常运行，保障无故障、无隐患

1、电气火灾系统主机登录1个点位，解决与现场安装设备数量不符的问题，保障无故障、无隐患。

九、灭火器

1、电梯机房配置灭火器，保障无故障、无隐患；

2、更换需充装维修或过期的灭火器；

十、保障防排烟系统正常运行，保障无故障、无隐患

1、张贴所有排烟风机标识、排烟机控制柜标识、排烟防火阀标识；

2、解决所有联动测试现场排烟口联动未开启的问题，解决排烟防火阀手动测试模块灯未点亮的问题，保障无故障、无隐患。

3、解决排烟风机控制柜故障；更换损坏的排烟防火阀，排除排烟控制柜故障，解决现场手动、联动、多线启动均无法启动现场风机的问题；解决排烟机无法通过直启按钮远程启动的问题，保障无故障、无隐患。

4、解决排烟防火阀损坏的问题，排烟防火阀模块未编写号码，主机无反馈信息，保障无故障、无隐患；

5、解决原制剂室负一层库房内有一台风机，该处联动测试显示有1台送风机，1个排烟口，1台电梯，现场未找到相关设施的问题，保障无故障、无隐患。

6、解决排烟防火阀连锁停风机功能不具备测试条件，保障无故障、无隐患。