

GF—2017—0201

建设工程施工合同



田山

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：察布查尔锡伯自治县察布查尔镇人民政府

承包人（全称）：新疆玉山恒辉建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就察布查尔镇安定村村容村
貌改善项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：察布查尔镇安定村村容村貌改善项目。
2. 工程地点：察布查尔镇安定村。
3. 资金来源：财政局农村综合改革转移支付资金。
4. 工程内容：安装太阳能路灯，绿化提升改造等，(具体内容详见本项目招标
工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：全套招标文件、工程量清单及补疑文件所示范围全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年6月8日。

计划竣工日期：2024年7月17日。

工期总日历天数40天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、质保期

自工程竣工验收合格之日起，太阳能路灯质保期贰年，围栏质保期壹年，
绿化管护期壹年，管护成活率达到95%以上。质保期和绿化管护期内出现质量
缺陷和管护成活率不达标的由承包人自行承担责任。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾玖万柒仟捌佰元整（¥ 497800.00 元）；

2. 合同价格形式：单价合同；

3. 工程进度款支付：

付款周期：

关于付款周期的约定：开工后，即合同签订后的15天内支付合同价款的30%
作为预付款；工程量完成80%以上，经过进度验收，支付到合同价款的80%；工
程竣工验收合格，工程内业资料齐全、并通过审核定案后支付至合同价款的97%，

质量保证金以保函的形式执行。工程款必须专用不得挪用，农民工工资按《保障农民工工资支付条例》第24条及建设单位要求执行，承包人按照《保障农民工工资支付条例》的要求履行相关义务。承包方应按照发包人要求开具相应金额的增值税发票。

六、项目负责人

承包人项目负责人：伊卫华。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款（如果有）；
- (5) 技术标准和要求（如果有）；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（如果有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的变更和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2024年6月6日签订。



Handwritten signature in black ink.

十一、签订地点

本合同在察布查尔镇签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自甲乙双方盖章及法定代表人或者委托代理人签字后生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址: 新疆维吾尔自治区(新市

区)北区工业园

号3号楼4楼A区396室

邮政编码: 835300

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 18299259998

传 真: /

电子信箱: 29524074@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
乌鲁木齐铁道支行

账 号: 65050188865000001772