

# 合同

编号： 11N45818119X2024122404

采购单位（甲方）： 墨玉县喀尔赛镇中心小学

服务单位（乙方）： 和田国泰消防设备检测有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循和田市国家机关、事业单位及（或）团体组织新疆维吾尔自治区政府采购云平台服务一张网“消防服务”项目-和田国泰消防设备检测有限公司采购项目招标文件、投标文件、新疆维吾尔自治区政府采购云平台服务一张网“消防服务”项目-和田国泰消防设备检测有限公司服务协议，就甲方委托乙方提供新疆维吾尔自治区政府采购云平台服务一张网“消防服务”项目-和田国泰消防设备检测有限公司服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、服务项目、价格

金额单位：元

| 序号       | 商品名称     | 品牌 | 型号 | 配置要求        | 采购数量 | 计数单位 | 成交单价     | 小计       |
|----------|----------|----|----|-------------|------|------|----------|----------|
| 1        | 消防设备维护保养 | -  | -  | 品牌:         | 1    | 年    | 46817.00 | 46817.00 |
| 合同总价（元）  |          |    |    | 46817.00    |      |      |          |          |
| 合同总价（大写） |          |    |    | 肆万陆仟捌佰壹拾柒元整 |      |      |          |          |

备案：第一寄宿制学校 9548元，库木博依小学1246元，巴什科瑞克小学1890元，阿特勒小学2045元，巴扎小学6583元，清泉小学2076元，昆其小学1317元，第二寄宿制学校13758元，阔什铁热克小学813元，阔恰尤勒滚小学2243元，台吐尔库勒小学1912元，阿依丁教学点1722元，特日木小学1664元，维保学校13所，合计金额共46817元。

## 二、付款方式

- 消防工程维修服务的期限为1年，自 2023年12月 01日起到2024年11月 30日止。
- 消防工程维护服务费用为每年46817元整，合计46817元整。
- 甲方在本协议签订之日分三次向乙方支付维护费用，即合同签订日起10天内向乙方支付本年度维护费用30%，即人民币14045.1元整，（即2024年4月1日前）向乙方支付本年度第二笔维护费用的30%，即人民币14045.1元整。（即2024年11月30日前）向乙方支付本年度第三笔维护费用的40%，即人民币18726.8元整。

## 三、服务条款

### 一、甲方的权利和义务

- 甲方必须按本合同约定的付款方式按时拨付合同款给乙方，不得借故拖欠各种应付款项，如发生无故拖欠现象，视为甲方违约将按本合同约定承担违约责任。
- 甲方消防控制室实行24小时值班制度，每班工作时间不大于8小时，每班人员不少于2人，且均应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书；值班人员必须严格落实日常巡视、检查、记录等制度，一旦发现故障不能自行排除时，应及时通知乙方。
- 甲方应为给乙方提供检测维修现场使用的机具、升降设备，为乙方的工作提供便利。
- 甲方应向乙方提供有关消防系统的有关竣工图、设备逻辑关系表、端子图、消防系统各设备详细资料以及消防控制设备的操作说明书等乙方需要的相关资料。
- 甲方交给乙方维护的消防系统各种设备和设施应无故障和损坏，并由乙方认可；若系统存在明显的故障和设备损坏，甲方应负责解决。
- 合同期间内：由于甲方原因需对消防设备进行整改、增减或移位时，所需费用由甲方承担；由于非乙方原因造成系统程序发生故障，其程序改写、修复、调试费用由甲方承担。在维修保养过程中如发现消防设备或部件存在质量问题，影响系统正常工作需另购置时，设备由甲方负责，乙方负责对设备或部件进行更换。双方另有约定的按约定执行。
- 合同期间非乙方原因造成的消防设备丢失或损坏产生的更换和维修费用由甲方承担。
- 乙方送达甲方的检测记录或工作报告，甲方在收到后三日内应给予书面答复，逾期视为认可。

### 二、乙方的权利和义务

- 认真履行建筑消防设施维护保养工作的职责，其主要工作内容：
  - 按照国家相关消防规范规定和《维修方案》的具体内容，对委托维护保养的消防设施进行定期的技术性能测试检查和消防系统功能性操作试验检查及修善；安排相应的专业人员，配合甲方开展消防设施设备专项集中巡检，提供专业技术支持。
  - 委托维护保养的消防设施在出现故障或不正常现象时，及时负责进行维修，恢复消防系统的正常状态，并向甲方提供故障原因的分析报告；
  - 建筑物进行改建或重新装修时，导致感烟探测器等消防设施拆卸、改变位置（敷设管线），或需要增加消防设施时，负责协助甲

方制定消防设施整改方案;并在完工后对所属区域消防设施的恢复开通状况及功能进行检查测试;

2. 乙方月检和季检、年检工作完后,应填写巡检单、维修单,并出具月、季、年检报告,由甲、乙双方负责人签字分别存档备案。

3. 在消防维护服务中,乙方不得改动原消防系统的电气、电子线路和零部件,需改动应通知甲方,在甲方认可同意后改动。并向甲方提供更换后的技术资料。

4. 消防设施维护保养合同有效期间,消防设施发生故障,在接到甲方通知确认后,需派人6-24小时内到达现场进行处理,并据实填写维修单,由甲、乙双方授权人签字后生效,分别交甲、乙双方存档备查。

5. 乙方收到甲方提供的其所需要的相关材料时应向甲方出具收条,乙方应妥善保管甲方提供的上述材料,合同期满后应全部无损的返还甲方,如有损害造成甲方损失的,乙方应付损害赔偿。合同到期后,乙方应对所有维护系统、设备进行全面测试,并出具合格的消防设施检测维保报告交付甲方确认。

6. 乙方建立日常走访培训制度,应甲方要求义务培训甲方操作人员,提高甲方消防系统操作人员的业务技能,达到熟练掌握消防系统日常操作、检查、维护、故障排除等要求。

7. 维修期间确需暂时停用消防系统的,必须报经消防主管部门和甲方消防安全责任人批准;故障排除后要进行相应功能试验并报经甲方消防安全管理人检查确认。

8. 本合同期限内发生火灾,因乙方维护保养不到位造成消防设施未能及时、有效动作,造成甲方财产损失的应由乙方承担相应法律责任。因乙方原因致使甲方消防设施不能正常运转导致相应消防行政处罚,乙方承担相应法律责任。

9. 因设备质量、安装工艺、工程质量、设计缺陷等原因造成乙方不能正常对甲方设施维护保养,乙方在提出整改意见或方案后,甲方未及时回应或解决,由此导致的各类问题,乙方不承担法律责任。

附加:

1. 干粉灭火器为便于应对日常消防检查,现对灭火器实行全覆盖统一审验(全部学校与三月份审验按一公斤8块钱来收费,水基灭火器按照一公斤12块钱来收费,二氧化碳灭火器按照一公斤15块钱来收费。  
(如有发生灭火器损坏报废的情况下,我公司免费更换新灭火器,包括零配件的更换)。如审验完毕后中途还有个别灭火器需要审验维修的,均由校方相关负责人自行负责审验维修。

2. 应急灯安全出口灯如有新增每个按照60元(含布置线槽走线)收取费用。

3. 免费项目包含:损坏应急灯、安全指示灯、光电感烟、手动报警按钮、声光报警器、室内消防栓配件、均为免费更换(全年),新增另算。

4. 在维保期间内如泵房、控制室、室外管网等发生故障需要维修更换配件时,乙方有义务向甲方提供需维修更换的材料清单。材料及人工费用由甲方承担。

5. 消防操作培训,对所有甲方单位进行免费培训及实际操作(灭火器的使用、烟感的擦拭复位、手动报警复位、故障清除复位、消火栓使用方法、泵房的操作、发电机的启动及平时保养)。

6. 乙方进行维护保养工作时,严格遵守甲方制定的各项规章制度,在合同执行期间,如发生火情,由于乙方维护保养的消防系统因乙方所供设备问题或维保不当、不及时,导致消防系统不能正常工作而产生的损失,应由乙方负责。

三、合同的生效与解除

1. 本合同正本壹式2份,甲方执1份,乙方执1份。

2. 未尽事宜双方协商解决,并以书面形式作为本合同的附件,与本合同具有同等效力。

3. 本合同自甲乙双方签字(盖章)后生效,合同到期及合同义务履行完毕自行终止。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定(授权)代表人(签字):

法定(授权)代表人(签字):

地址:

地址:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行: 中国银行股份有限公司和田市北京路支行

账号:

账号: 107063807499

签订日期:

签订日期: