

# 政府采购网上服务市场合同

编号： 11N1275407932025201

采购单位（甲方）： 吉林省体育局冬季竞技运动保障中心

服务单位（乙方）： 吉林中之册物业集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林服务市场-物业管理服务-吉林中之册物业集团有限公司的框架协议 采购项目招标文件、投标文件、吉林服务市场-物业管理服务-吉林中之册物业集团有限公司的框架协议 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-吉林中之册物业集团有限公司的框架协议 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	小计
1	采购计划-[2025]-00203号	物业管理服务	-	物业服务:,保洁服务事项:,绿化服务事项:,保安服务事项:,其他服务事项:,其他服务响应:完全响应,服务物业面积:83500平方米	品牌:,物业服务:,保洁服务事项:,绿化服务事项:,保安服务事项:,其他服务响应:完全响应,服务物业面积:83500平方米	1	项	430860.00	430860.00
合同总价（元）		430860.00							
合同总价（大写）		肆拾叁万零捌佰陆拾元整							

## 二、付款方式

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	采购计划-[2025]-00203号	物业管理服务	1	430860.00	财政性资金	-

## 三、服务条款

- 1、甲方不提供伙食费，乙方按甲方要求进行服务，服务期间如需就餐统一按照甲方伙食标准，缴纳伙食费用。
- 2、乙方收取的物业管理费用于支付下列且不限于下列发生的：办公室楼内保洁、保安、公寓管理部内运动员公寓及保卫部更夫等服务人员费用，物业保险费，物业公司员工薪酬福利费，速滑馆东侧体能康复室、滑冰馆保洁及速滑馆体能康复室日常维护等。物业管理费不包括设施设备大修、更新、改造的费用。
- 3、服务人员数量要求：保洁11人、值守17人、管理人员1人、水暖工3人、电工1人、厨师1人、面点师1人、改刀1人、冷荤1人、冰车司机3人、制冷系统操作1人、制冰师2人，乙方严格按照甲方人员数量的要求安排工作人员，以确保合同范围内的工作质量；但如甲方另有体育赛事、运动项目活动、其他岗位人员的增加、保洁、保安服务等，所产生的费用不包含在此项费用之内，需甲乙双方协商，甲方另行支付所产生的物业服务费。

#### 服务要求

- 1、乙方每天对甲方上述公共区域内（主要指门厅、走廊、楼梯、扶手、卫生间、水房等）进行清扫、擦拖干净，厕所、水房及各处垃圾及时清理，做到日产日清，并确保在工作时间内工作区域没有纸片杂物。公寓厨房的餐饮制作和管理，水暖工，电工和场地日常维护管理。
- 2、乙方要协同甲方管理员做好防火、防电、防水等工作，对公共区域内吸烟的行为及时制止，防止火灾的发生。
- 3、乙方的门卫室值守人员24小时值守，对外来出入人员进行登记。
- 4、乙方员工要遵守甲方的规章制度，并配合甲方工作人员完成各项制度的实施。

#### 甲方的权利及义务。

- 1、甲方需按本合同规定及时足额向乙方支付服务费用，不得拖欠。
- 2、协助乙方实施物业管理，遵守本合同及物业管理规定，及时反馈工作人员的工作情况。
- 3、乙方未经甲方同意，单方解除合同，所造成的经济损失及其他的相关损失，由乙方全部承担。

#### 乙方的权利和义务

- 1、对自己提供的服务人员进行上岗前培训，为服务人员办理意外伤害险或雇主责任险。
- 2、根据有关法律法规及本合同的约定，制订人员统一管理的各项管理规定（下称物业管理规定），合理的收取物业管理服务费。
- 3、对违反物业管理法律法规、本合同及物业管理规定的行为进行处理包括：要求停止违法、违规、违章行为。
- 4、妥善处理自己员工的突发事件
- 5、乙方可以采取多种形式了解甲方使用乙方人员情况，甲方应给予配合，乙方应听取甲方意见，做好服务人员的管理工作。

#### 违约责任

- 1、若任何一方违反本合同项下的任何权利和义务，均应向另一方承担违约责任，赔偿另一方因此而遭受到的相应损失，本合同另有约定的除外。
- 2、因乙方未履行或未及时履行物业管理责任，导致乙方负责的设备、设施出现故障、损害或其他原因造成乙方的损失，乙方应予以赔偿。

#### 争议处理

如在履行合同中发生争议，可自行协商，协商不成，双方可在甲方所在地法院提起诉讼。

付款方式:

物业费于2025年2月20日验收合格后, 乙方开具发票, 甲方支付25万元物业管理费, 其余费用在合同结束验收合格后, 乙方开具发票, 甲方支付余款。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定(授权)代表人(签字):

法定(授权)代表人(签字):

地址:

地址:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司长春西环城路支行

账号:

账号: 4200013309100000961

签订日期:

签订日期: