

轻纺数字物流港项目-配套商务区全过程消防技术服务及检测项目合同



委托方：绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司

授权委托方：浙江鼎仁消防科技有限公司

签订日期：2022年11月

轻纺数字物流港项目-配套商务区全过程 消防技术服务及检测项目合同

合同编号:

确认书号:

甲方（采购人）：绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司

乙方（投标人）：浙江鼎仁消防科技有限公司

甲、乙双方根据华诚工程咨询集团有限公司项目编号轻纺数字物流港项目-配套商务区全过程消防技术服务及检测（项目编号:绍柯企[2022]626号）项目的国企采购交易结果，签署本合同。

一、服务内容及标准

1. 服务名称：

轻纺数字物流港项目-配套商务区全过程消防技术服务及检测项目（以下简称“本项目”或“服务项目”）

2. 项目概况：

建设地点：绍兴市柯桥区；

有关项目概况：配套商务区是集停车、市场（商场）、商务酒店于一体的多层建筑，地下面积约为51367 m²、地上面积约为227267 m²、总建筑面积约为278634 m²。建筑外形尺寸约为395m×106m，主楼为二幢约为99m高商务楼（约为24层）和司机之家（约为24层）。

3. 服务内容：

配套商务区工程项目提供全过程消防技术服务及检测服务，服务项目具备内容包括但不限于：

- (1) 复核及详细计算施工图中各消防系统负荷要求，进行综合技术分析，对消防系统重大技术问题提供解决方案和指导性意见，并出具审查咨询报告；
- (2) 协助业主审核和控制消防设计施工图质量，提供审核意见建议；提供消防系统设计的优化建议；对涉及消防相关施工图纸进行会审；
- (3) 组织参建主体对项目进行技术交底。
- (4) 协助解决施工现场的消防设计相关问题；
- (5) 协助审核承包商提供的消防深化施工设计图、综合管线图、机电综合留洞图等图纸及相关的消防设备和材料；
- (6) 配合消防设计变更的跟进工作；
- (7) 对不符合相关消防规范要求的，提供书面整改意见及技术咨询服务及

技术咨询服务：

(8) 已完成的消防工程具体检测、检查，内容按现行国家有关规范、规程、标准及消防部门的规定，并及时出具《建筑工程消防检查检测报告》。

(9) 对现有施工标段（公共智能立体仓、物流仓储 I 标、II 标）施工阶段提供消防现场检查服务及建筑防火检查等服务。

4. 服务质量：

乙方应按国家有关规范、标准、消防部门的规定和设计要求，深入现场认真检测、检查，对存在问题提出整改意见，出具合格的检测、检查报告并通过消防验收，取得的检测检查报告应符合相应消防要求，并按甲方要求提交相关资料。

二、服务价格

本服务项目的合同总价为 999000.00 元(大写：人民币玖拾玖万玖仟元整)。

1. 该总价为甲方支付乙方因完成本合同约定服务内容所支付的全部款项，包括但不限于税费等。

2. 以上合同总价为含增值税价，增值税税率为 6%；本合同履行过程中增值税率如发生变化，销项税额相应调整。

3. 该总价为包死价，不再调整，不因服务项目所在工程项目规模及其他因素（如政策、法律环境）变化而变化。

三、技术资料

1. 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供与本项目有关的技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

1. 乙方应保证所提供的货物与服务均不会侵犯任何第三方的知识产权。

2. 乙方保证所交付的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

五、转包或分包

1. 本合同确定的服务内容不允许转包。经采购人同意，可分包部分。

2. 如乙方将项目转包或将不允许分包部分进行了分包，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

六、履约保证金

1. 履约保证金：玖仟玖佰玖拾元整。

七、项目服务期限及实施地点

1. 服务期限：合同签订之日起至竣工验收通过、施工单位档案资料移交且备案完成之日止。

2. 实施地点：绍兴市柯桥区

八、付款

1. 本项目不支付预付款；
2. 工程图审通过后二个月内付至合同价的 20%；
3. 工程验收合格后二个月内付至合同价的 95%
4. 施工单位档案资料移交、备案完成后二个月内，付至合同价的 100%，同时退还履约保证金（不计息）。
5. 乙方应根据业主要求开具增值税专用发票。

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、违约责任

1. 在施工阶段、消防验收阶段，按经图审后的施工图施工出现不符合消防规范要求（政策调整除外），整改时返工费用超过 5000 元及以上的消防问题，按合同价的 2% 进行处罚。（每发生一起上述事件，处罚一次）
2. 在施工阶段、消防验收阶段，按经图审后的施工图施工出现消防内容缺项、漏项的现象，缺项、漏项的工程量整改时额外需要增加费用超过 5000 元及以上的消防问题，按合同价的 2% 进行处罚。（每发生一起上述事件，处罚一次）
3. 决不允许出现无法返工，无法整改的缺陷现象，若出现一次。按合同价的 5% 进行处罚。（每发生一起上述事件，处罚一次）
4. 乙方对提交的资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方人员的失误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的服务费。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金为实际损失的 10%，法律另有规定的除外。
5. 由于乙方自身原因，延误检测检查成果资料及文件的交付时间，每延迟一天，承担违约金 1000 元。
6. 因中标投标人违约造成终止合同的，则扣除全部履约保证金，同时作违约论处。

十一、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十二、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

十三、合同生效及其他

1. 合同经甲、乙双方签名并加盖单位公章后生效。
2. 采购文件、投标文件与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。
4. 本合同于 2022 年 11 月 2 日在绍兴市柯桥区签订；合同一式五份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执二份，采购代理机构一份。

甲方（盖章）：

地址：

法定代表人或授权代理人：

乙方（盖章）：

地址： 绍兴市航芯科技园三期 A 楼五楼

开户行： 中信银行绍兴分行营业部

开户账号： 7334010182600163575

法定代表人或授权代理人： 



