

# 政府采购网上服务市场合同

编号： 11N42320751920251202

采购单位（甲方）： 长春市第一外国语学校

服务单位（乙方）： 长春市星辰物业管理服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林服务市场-物业管理服务-长春市星辰物业管理服务有限公司 采购项目招标文件、投标文件、吉林服务市场-物业管理服务-长春市星辰物业管理服务有限公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-长春市星辰物业管理服务有限公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	物业管理服务、维修服务	-	物业经理服务;, 保洁服务事项;, 绿化服务事项;, 保安服务事项;, 其他服务响应: 维修服务,服务 物业面积:1630 0	品牌:;物业经理服务;, 保洁服务事项;, 绿化服务事项;, 保安服务事项;, 其他服务响应:维修服务,服务 物业面积:16300	1	项	20014.0 0	20014.0 0
合同总价（元）		20014.00						
合同总价（大写）		贰万零壹拾肆元整						

## 二、付款方式

施工完成，经甲方验收合格后，按甲方规定付款。

## 三、服务条款

按甲方要求提供维修服务，保证服务质量，维修明细如下：

一、红楼二层楼梯口粘贴瓷砖15片

料:瓷砖一箱75元，胶一只和苯板胶一袋45元

人工300元

二、白楼外墙皮脱落： $9\text{m}^2$ （挂网胶灰、真石漆） $\times 160\text{元} = 1440\text{元}$

白楼北侧外墙做保温做造型、挂网胶灰、真石漆 $4.7\text{m}^2$ ，修补三处质感漆以及拆两副空调架：1670元

三、教室墙砖修补、七年七班、八年一班、七年六班、八年十二班

料：瓷砖： $56\text{片} \times 11\text{元} = 616\text{元}$ 、瓷砖胶： $22\text{袋} \times 25\text{元} = 550\text{元}$

人工： $6\text{个工} \times 450\text{元} = 2700\text{元}$

四、白楼外踏步3片加操场下水井埋水管1根及恢复下水井、含料：600元

五、水箱间防水： $20\text{m}^2 \times 50\text{元} = 1000\text{元}$ ，加阳光板防水： $14\text{延米} \times 50\text{元} = 700\text{元}$ ，共1700元

六、白楼外踏步维修12片

料：石材4片170元，水泥2袋56元

人工：620元

七、白楼一层更换矿棉板4片、走廊粘墙砖3片

料：矿棉板一箱85元，瓷砖胶1袋25元。

人工：300元

八、红楼粘石材1片、更换卫生间铝扣板12片

料：结构胶2只30元铝扣板12片 $\times 6\text{元} = 72\text{元}$

人工：400元

九、白楼四层校长助理室涂刷乳胶漆、石膏板封一个门、包三米电线

管、铺木地板

封门及包电线管450元，涂刷乳胶漆 $67\text{m}^2 \times 25\text{元} = 1675\text{元}$

铺木地板 $16\text{m}^2 \times 95\text{元} = 1520\text{元}$

十、红楼中楼梯四五层中间修补踏步石板两处300元

十一、红楼屋面修防水 $37\text{m}^2 \times 50\text{元} = 1850\text{元}$

十二、白楼四年三班、四年六班、五年三班、九年一班、九年二班、九年三班、九年四班粘墙砖46片

料：新买瓷砖 $27\text{片} \times 11\text{元} = 297\text{元}$

---

瓷砖胶5袋×25元=125元

人工:860元

十三、白楼三年一班，红楼八年三班维修墙砖7片

料:瓷砖2片×11元=22元

瓷砖胶一袋25元

人工: 300元

十四、走廊、警务室等大白71平米×16元=1136元。

维修金额合计（一至十四）：20014.00元

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：吉林银行长春东盛支行

账号：

账号：8936007198000001

签订日期：

签订日期：