

政府采购网上服务市场合同

编号： 11N01355540020251

采购单位（甲方）： 乾安县住房和城乡建设局

服务单位（乙方）： 乾安县北京迪邦快洁清洁连锁服务加盟店

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 乾安县 国家机关、事业单位及（或）团体组织 关于网上服务市场-松原市在线征集的项目（全市）-乾安县北京迪邦快洁清洁连锁服务加盟店 采购项目招标文件、投标文件、 关于网上服务市场-松原市在线征集的项目（全市）-乾安县北京迪邦快洁清洁连锁服务加盟店 服务协议，就甲方委托乙方提供 关于网上服务市场-松原市在线征集的项目（全市）-乾安县北京迪邦快洁清洁连锁服务加盟店 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	保洁费	-	物业经理服务.; 保洁服务事项.; 绿化服务事项.; 保安服务事项.; 其他服务响应: 无,服务物业面积:7683	品牌.;服务期限:1年,物业经理服务.;保洁服务事项.;绿化服务事项.;保安服务事项.;其他服务响应: 无,服务物业面积:7683	1	年	130000.00	130000.00
合同总价（元）		130000.00						
合同总价（大写）		壹拾叁万元整						

二、付款方式

一次性转账付款

三、服务条款

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方对住建大厦进行日常保洁服务工作达成如下协议：

第一条 保洁服务工作范围

1、楼内保洁：乾安县住房和城乡建设局第1-3、7-9层公共区域内的地面、墙面、卫生间、步行梯、电

梯、消防栓、各种标志牌等公共区域。

2、会议室保洁：楼内第1-3、7-9会议室会前、会后的清理保洁工作。

3、楼内垃圾清运。

第二条 承包方式

乙方以工料全包的方式承包,“工”是指甲方所用保洁人员,“料”是指清洁机械、清洁器具、各种清洁剂及耗材。

第三条 承包费用及结算方式

乙方负责甲方规定范围内的清洁,每年保洁费为13万元,采取半年结算方式,每年6月末和12月末各付半年保洁承包费6.5万元。

第四条 合同有效期

本合同从2025年1月1日至2025年12月31日止,有效期为一年。

第五条 甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对乙方的保洁工作进行监督、监察、考核、要求乙方更换不合格的工作人员。
- 2、甲方应为乙方提供工作所用存放清洁器材等的房间。
- 3、甲方有权根据保洁工作质量、标准的要求对乙方进行检查考核。
- 4、当乙方违反合同时,甲方以书面的形式发出限期改进的警告,如甲方发出的两次书面警告后,乙方仍未改进,甲方以书面形式通知乙方终止合同。
- 5、楼内物品以及公共设施如因甲方人为损坏的,造成任何后果,乙方概不负责;
- 6、甲方需制定相应制度,约束本局职工不可故意或恶意破坏公共卫生,应养成良好的卫生习惯。

第六条 乙方的责任与义务

-
- 1、乙方应服从甲方的监督、检查、考核、并按甲方要求更换不合格的保洁人员。
 - 2、乙方要对员工进行严格管理,自觉维护甲方权益,杜绝一切有损甲方利益的行为。
 - 3、乙方工作时间必须服从甲方安排,不得泄露甲方情报、秘密等事项。
 - 4、乙方员工要服从甲、乙双方领导,遵守甲方的各项规章制度。
 - 5、乙方负责清洁用具和机械设备维修与保养,保证机械设备正常使用无事故。
 - 6、乙方要按日常保洁及定期保洁服务内容的承诺(详见附件一),落实工作,达到甲方要求。
 - 7、乙方工作人员要爱护建筑物及室内、外设施,注意节水、节电。
 - 8、乙方应经常对工作人员进行安全教育,在作业期间,发生人员伤亡事故,由乙方自行承担责任。
 - 9、日常所用各种劳动工具,耗材均由乙方提供。

第七条 违约责任及合同的变更

- 1、甲方对乙方在清扫保洁工作中出现的质量问题,有权责令整改,并发《限期整改通知单》,整改无效果有权酌情扣除乙方每月保洁费用的5%进行处罚。
- 2、甲乙双方中任何一方若在合同期内无故提前解除合同,应提前一个月通知对方,并以一个月的清洁费用作为对对方的赔偿。
- 3、双方如有一方提出终止合同,乙方必须保持正常的服务,直至新的承包方进入接收完毕为止。

第八条 其他

- 1、保洁所用清洁药剂由乙方提供,必须足量且品质相符,必须符合国家卫生防疫标准和环保标准。
- 2、甲方保洁服务项目有增减变动时,费用由甲乙双方协商解决,并做补充协议说明。
- 3、履行合同期间,如因劳动力工资上调幅度较大,甲乙双方应协商适当提高保洁费用。
- 4、未尽事宜,甲方双方共同协商解决。

此合同一式二份,甲乙双方各一份,双方负责人签字,盖章后生效,具有同等法律效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 吉林银行松原乾安支行

账号：

账号： 050101201088666666

签订日期：

签订日期：