

# 政府采购网上服务市场合同

编号： 11N13515927R20251801

采购单位（甲方）： 吉林市船营区人民检察院

服务单位（乙方）： 吉林艺佳人力资源有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林服务市场-物业管理服务-吉林艺佳人力资源有限公司 采购项目招标文件、投标文件、 吉林服务市场-物业管理服务-吉林艺佳人力资源有限公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-吉林艺佳人力资源有限公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	小计
1	采购计划-[2025]-00066号	物业管理服务	-	物业经理服务:,保洁服务事项:,绿化服务事项:,保安服务事项:,其他服务响应:响应,服务物业面积:9500平方米	品牌:,服务期限:1个月,物业经理服务:,保洁服务事项:,绿化服务事项:,保安服务事项:,其他服务响应:响应,服务物业面积:9500平方米	11	月	32275.60	355031.60
合同总价（元）		355031.60							
合同总价（大写）		叁拾伍万伍仟零叁拾壹元陆角							

## 二、付款方式

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	采购计划-[2025]-00066号	物业管理服务	11	355031.60	财政性资金	-

## 三、服务条款

## 物业管理的服务规范和要求：

### （一）物业服务的概述

吉林市船营区人民检察院和吉林铁路检察院合署办公，建筑面积为14615平方米（地上12层、地下1层），属于高层建筑，地点在解放西路345号。

采购单位需要增加服务项目或扩大服务范围的，物业公司将按需增加服务人员，所产生的费用经双方协商认可后另行签订补充协议，作为本合同的有效组成部分。

物业公司负责对物业管理区域及其它附属设施的建筑进行服务和管理维护，对办案区、档案室等涉密区域进行服务时，须在采购单位相关部门监督下或者同意后进行。

### （二）物业管理服务范围

#### 1、食堂运行管理服务

严格按《吉林市船营区人民检察院职工食堂伙食管理规定》落实，包括食堂员工管理、餐饮管理和卫生管理。严格执行伙食管理五项制度，即：坚持订食谱制度；坚持厨房值班制度；坚持实物验收登记制度；坚持伙食帐目公布制度；坚持食堂卫生制度。

服务要求：一日两餐（早、中餐），就餐人数135人，采购单位从市场购买食材，物业公司负责加工、制作、管理，餐饮服务人员要保证设有食堂管理员、厨师长、面案、厨工等。要求业务技术精湛、身体健康、个人卫生良好。

#### 2、保洁服务和其他服务

##### （1）保洁服务

负责对办公楼楼内三个楼层公共环境的日常保洁，达到地面、墙面表面洁净、无积尘，负责三个楼层垃圾的收集清理服务。

##### （2）其他服务

干警的洗衣房由物业公司提供管理服务保障，按照采购单位制定的管理服务规范执行。服务单位所需物料由采购单位负责。

#### 3、机关运行管理服务

服务单位安排专人负责弱电、强电、空调、锅炉、消防、给排水等系统的代维与运行服务。

房屋正常维保所需的部件材料费由采购单位承担，房屋大修或改造项目由相关部门实施，服务单位负责随工监理。

#### 4、会务服务

负责会前场地安排、材料准备及人员通知；开会现场的秩序维护及现场协调工作；会后及时整理材料及清理场地。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司吉林市解放大路支行

账号：

账号：22050161315700000775

签订日期：

签订日期：

