

装修工程合同

需方(以下简称甲方): 新疆福海县统计局

供方(以下简称乙方): 北屯市端木盼盼门业店

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况及承包形式

1. 工程地址: 福海县人民路社区农行2号家属楼。

2. 承包形式: 包工包料。

二、工程项目及价格

本工程需要乙方完成的工程量及单价详见附件:

装修完成工程量及价格表

序号	施工项目名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
1	人民路社区农行2号家属楼换防盗门	平方	3	1900	5700	门保温, 带闭门器
合计:					5700	
含税票合计金额人民币(大写): 伍仟柒佰元。						

上述装修工程量为暂定工程量, 实际施工工程量根据乙方提供的设计图纸和甲方的具体要求进行调整。结算工程量以经过甲方现场验收合格的乙方工程量为准。合同工程量清单所列的单价包括材料费、安装费、运输费及含税的价格, 除双方约定的材料或设备材质发生变化时, 合同单价双方协商确定情况外, 本合同单价均不作调整。甲方也不接受乙方任何变更和索赔申请。

本工程合同总价: 人民币5700元 (大写: 伍仟柒佰元整)

为暂定总价。实际支付金额以甲方最终验收合格的工程量乘以对应项目单价确定。

本工程所采购的装修原材料和成品均为经国家检验合格的名牌产品, 所有成品均按照甲、乙双方合同谈判中确定的品牌进货, 在合同签订前, 乙方应向甲方提供设备、材料采购清单。并经

甲方确认后方可施工。

三、 付款方式

支付时间	支付金额	支付大写金额
合同签订全额付款	支付100% 5700元	伍仟柒佰元
货到场地		
安装完成及验收合格		

四、 工程设计及质量要求

- 1、乙方应完全按照双方约定设计和甲方现场代表要求进行施工，乙方在装修前应提供给装修设计图纸；乙方和甲方联合确认装修明细满足正常办公和使用功能要求。装修明细，保证各个房间的水电满足正常办公和使用功能要求。
- 2、乙方施工工程质量应达到国家现行规范合格标准。
- 3、乙方施工所有需要覆盖和埋设等隐蔽工程时，在覆盖和掩埋前应通过甲方现场代表验收合格后再进行下一步施工，甲方验收后不排除乙方质量责任。

五、 材料和成品

- 1、乙方按合同附件施工材料清单，采购材料和成品。进场材料和成品均需提供质量证明文件。
- 2、乙方进场材料和成品均需由甲方验收后方可投入工程使用。
- 3、乙方应做好对施工完成的成品保护工作，在验收合格前出现任何问题均由乙方负责，甲方不承担任何费用。

六、 工期

- 6.1 自 2022年 09 月 29日起至 2022年 10 月 1 日止，工期为 2 天(日历日)。乙方应严格按照合同约定的工期进行施工，保证在 2022 年 10 月 5 日前全部竣工。
- 6.2 因下列原因之一造成工程工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 甲方未按本合同约定提供开工施工场地；
- (2) 甲方未按约定日期支付工程款，致使工程施工不能正常进行；
- (3) 非乙方原因造成的工程范围内的工程变更及工程量增加，双方另行议定增加工程量的工期条款；
- (4) 不可抗力的原因。

6.3 由于乙方原因造成的工期延误，乙方应以书面形式上报甲方具体的赶工措施，并接收甲方对乙方按照**5000元/天**的罚款。如果乙方在合同约定工期**三(3)**天后仍未完工，甲方有权终止合同，并要求乙方在**三(3)**天内撤场，由此产生的费用全部由乙方承担。

6.4 暂停施工

甲方认为乙方施工过程中质量不合格或采购原材料和成品存在问题，甲方可要求乙方暂停施工，立即对质量不合格的部位或产品进行整改和更换，直到达到合格要求。由于乙方原因造成暂停施工，合同工期不顺延，同时由乙方承担暂停施工期间所发生的费用。

6.5 工程竣工

- (1) 乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。
- (2) 因乙方原因不能按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。
- (3) 乙方提前竣工，本合同甲方不做具体要求。

七、 甲方的义务

- 1、 提供施工场地和乙方施工期间的水源、电源；
- 2、 甲方负责协调乙方与服务所有者和其它施工队之间的关系；
- 3、 甲方安排专人进行进场原料、成品及施工的质量检查和施工进度监督，负责竣工后的质量验收，但质量和施工进度责任由乙方完全负责；

4、 甲方负责按照合同约定支付乙方工程款。

八、 乙方的义务

1、 施工中严格执行安全施工操作规程、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。乙方应为乙方现场施工人员的安全负责，施工中由于乙方操作或管理不当出现任何安全事故，全部责任和费用由乙方承担。

2、 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。乙方负责施工中和竣工验收前现场前产生施工垃圾的清理工作，并将施工垃圾运输到地方环保部门指定的地点，做到完工后现场整洁无杂物，相应费用已经包含在施工项目价格中，甲方不在另行支付。

2、 乙方对装修前办公楼内的地面、墙面、窗户和楼房主体结构等已经完成的装修和管线进行保护，由于乙方原因造成已经完成产品的破坏，乙方负责维修，全部责任和费用由乙方承担。

3、 乙方施工、购买原材料和成品及安装质量应达到双方约定的品牌和质量要求，乙方应购买符合国家标准和国家环保和安全健康要求的产品。因乙方原因工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方应承担违约责任并无条件进行返工。

4、 乙方在施工中可能与甲方安排的其他装修单位施工相互交叉施工，乙方应予以支持和配合，保证甲方最终施工结点工期的实现。

5、 乙方应安排一名现场负责人全权负责现场的施工进度、质量和安全管理，并负责与甲方管理人员日常的沟通与协调工作，乙方现场负责人无特殊原因不得在施工期间离开现场，如果确有特殊原因需要离开应提前和甲方现场负责人请假，并安排其他人员代为管理。

7、 乙方在竣工结算前，应提交给甲方与最终结算金额相对应的符合甲方财务要求的税发票。

6、 施工成品和原材料的检验和检测费用由甲方承担。

7、 双方签订合同后，严禁乙方将本工程再转包给其他单位或个人，甲方一旦发现乙方有转包、分包、切块分包或挂靠分包现象，有权终止合同，造成的一切损失由乙方承担。

九、 施工现场管理

- 1、现场禁止使用明火。
- 2、现场禁止吸烟。
- 3、乙方施工应严格控制噪音等其他一切污染，不得干扰附近居民的正常生活。

十、工程验收和保修

10.1、双方约定在施工过程中分以下几个阶段对工程质量进行验收：

- (1) 在签订合同前对乙方上报的水电改造方案及各种原材料和成品的品牌和规格清单进行审批，甲方同意乙方的方案和上报材料和成品清单后，乙方方可进场施工。
- (2) 乙方进场原材料和成品材料，应向甲方提供厂家资质和产品详细信息，甲方同意后进场。
- (3) 乙方进场原材料和成品材料，在安装和使用前应向甲方现场管理人员报告，并提交产品出厂合格证和相关检测报告，甲方同意后，方可进行安装和使用。
- (4) 乙方在施工需要覆盖和隐蔽的工程如线缆、管路时，在乙方需要覆盖和隐蔽前应提前通知甲方进行验收，甲方验收合格后乙方方可进行下一步施工。
- (5) 工程全部竣工后，乙方向甲方提出竣工验收申请，甲方对施工范围内全部工程进行检查检验，并向乙方提出整改意见，乙方按照甲方要求竣工，则无责任，如乙方没有按甲方要求竣工则无偿进行整改。

10.2质量保证期和保修

- 1、乙方完成全部工程通过甲方验收合格后，甲方出具验收合格证明，本工程开始进入质保期。本工程质保期为一(1)年。
- 2、因乙方施工、产品质量等原因导致的质量问题，乙方应在质保期内无偿进行更换和维修。
- 3、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三(3)天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

十一、 合同附件

- 1、本工程材料和成品采购清单、工程预算书。
- 2、本合同未尽事宜，双方协商后签订的补充协议。

十二、 违约责任

- 1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。
- 2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

十三、 合同争议

- 1、出现争议甲乙双方先友好协商。
- 2、协商不成可向高处所在地法院提起诉讼。

十四、 其他约定

本合同一式二(2)份，甲方一(1)份，乙方一(1)份，双签字盖章后生效；合同要履行完成后自行废止。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人电话：

委托代理人电话：

名称：

名称：

地址：

电话：

纳税人识别号：

开户行：

开户账号：

签订日期： 年 月 日

地址：

电话：

开户名：

开户行：

开户账号：

签订日期： 年 月 日

合同编号()

采购合同

装修合同