

合同编号：_____

喀什市消防救援大队及消防站基础设施提升改造项目（二次）

政府采购合同

发包人：喀什市消防救援大队

承包人：新疆五鑫建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：喀什市消防救援大队

承包人（全称）：新疆五鑫建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就喀什市消防救援大队及消防站基础设施提升改造项目（二次）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：喀什市消防救援大队及消防站基础设施提升改造项目（二次）。

2. 工程地点：喀什市消防救援大队世纪大道特勤站室内训练馆和天山路消防执勤楼内。

3. 工程内容：主要有喀什市消防大队训练馆改造项目、天山路消防站室内改造项目，具体详见工程量清单。

4. 工程承包范围：

主要有喀什市消防大队训练馆改造项目、天山路消防站室内改造项目，具体详见工程量清单。

工程承包范围填写方法：

1. 没有图纸和工程量清单的，文字精准描述所有施工内容；

2. 有施工图纸的，填写“完成全套施工图纸工作内容”；

3. 有工程量清单和预算的，填写“完成工程量清单全部施工内容”。

4. 承包形式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2023年9月25日。

计划竣工日期：2023年11月25日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合建设工程国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，及相应的规范和规程等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾贰万叁仟贰佰伍拾肆元贰角叁分（¥723254.23元），此价格为含税价，税率为0%；

2. 合同价格形式：固定单价合同+工程签证。

五、项目经理

承包人项目经理：周萍萍。

六、签订时间

本合同于2023年9月24日签订。

七、签订地点

本合同在喀什市消防救援大队签订。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自签订之日起生效。

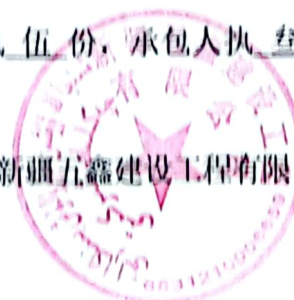
十、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：
)



承包人：新疆五鑫建设工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：11653101MB1B242317

组织机构代码：91653101MA78UHMW98

地 址：喀什市世纪大队北侧

地 址：喀什地区喀什市中亚商贸第一城A3幢3层1号

邮政编码：844000

邮政编码：844000

法定代表人：贾顺宁

法定代表人：何益维

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0998-2843009

电 话：0998-5779958

传 真：/

传 真：0998-5779958

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行喀什市解放南路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司喀什解放南路支行

账 号：3012341509200103017

账 号：65050174603600000723

第二部分 合同条款

1. 一般约定

1.1 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《新疆维吾尔自治区建筑市场管理条例》等国家法律及自治区相关法规。

1.2 标准和规范

适用于工程的标准规范包括：现行与本合同文件有关的所有法律法规、规章，且符合工程所在地的各行政主管部门相关的管理要求。

1.3 交通运输

1.3.1 出入现场的权利的约定：未经发包人代表的同意，无关人员一律不得随意进入施工现场。

1.3.2 场内交通

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行解决场内施工道路和交通，并承担相关费用。

2. 发包人

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：协调相关部门工作，对工程进度、质量、安全进行全面的监督管理，并执行发包人相关管理规定。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：包括但不限于竣工图、竣工验收报告、竣工技术资料在内的全套工程资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质、电子文件各贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后15日内。

在承包本项目期间，承包人应当对其员工或招聘人员进行安全培训，若发生安全责任事故，由承包人承担责任，发包人不承担任何责任。

承包人未经发包人允许不得将该合同转包或者分包。

3.2 项目经理

姓名：周萍萍；

身份证号：412828199308100403；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：新265991467462；

建造师执业印章号：新265991467462；

安全生产考核合格证书号：新建安B(2020)0058601；

联系电话：13239983688；

电子信箱：/；

通信地址：喀什市兴鑫花园；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行合同。

3.4 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

4. 工程质量

质量标准和要求：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5. 安全文明施工

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人必须按新疆维吾尔自治区有关规定制定切实可行的质量、安全、文明施工措施，确保安全文明施工，加强扬尘防治措施，达到所在区、市文明现场标准。同时执行自治区相关要求，相关费用均已含在合同价中，随工程进度款同期支付。

6. 保密与廉政

6.1 保密约定

1. 承包人有对己方有关人员进行保密教育和管理的义务，保证保密信息仅限于直接参与项目实施的有关人员范围内知悉；

2. 承包人因实施本项目需要进入发包人办公场所的，应根据发包人有关规定，按时提供拟参与项目管理人员及施工人员的相关资料，办理出入手续，并在指定的场所活动，不得涉入非指定场所，期间不得使用任何摄影摄像或自带摄影摄像功能的电子设备进行拍照、录像，不得使用任何定位设备，记录或发送位置信息；

3. 因实施本项目需要的涉密文件资料，由发包人负责提供，办理正式交接手续后，由承包人按照发包人提出的保密要求负责妥善使用、保管，并按期归还发包人。承包人不得擅自以任何方式复制发包人涉密文件资料。

6.2 廉政约定

6.2.1 发包人廉政约定

1. 不得利用掌握的权利干预合同的谈判、签订和履行；

2. 不准向承包人索要和收受回扣、好处费、感谢费；

3. 不准接收承包人礼金、有价证券、贵重物品；

4. 不准向承包人报销任何应由个人支付的费用；

5. 不准要求、暗示和接受为个人装修住房、婚丧嫁娶送礼、安排家属工作或为其健身、旅游、出国等提供方便和好处；

6. 不准参加可能影响本项目公正公务的宴请和娱乐活动；

7. 不得以任何理由向承包人推荐材料供货单位或分包单位；

8. 不准获取其他一切可能影响公共利益的不正当利益。

6.2.2 承包人廉政约定

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，不得为获取不正当利益，而向发包人工作人员行贿或提供其他一切不正当的利益。承包人如发现发包人工作人员有违反本合同6.1.1条款规定的行为，且取得确凿证据，应向发包人主管部门或纪检监察部门举报，发包人不得以任何形式报复承包人。

7. 材料与设备

承包人负责采购材料、设备等的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供：产品合格证证明、出厂证明、相关的检验和运输证明，并对材料、设备等质量负责。所有材料必须经检测部门按照规定检验合格并经过发包人认可后方可使用。

8. 价格调整

总价包含的风险范围：按照发包人质量和进度要求，完成合同约定范围内的所有施工内容。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

风险费用的计算方法：除承包人相应发包人要求，增减工程量和设计变更外，一律不做价格调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：承包人相应发包人要求，实际发生工程量增减或有设计变更的：（1）工程量发生实际增减的，按照承包人已标价工程量清单中的价格按时结算。（2）承包人已标价工程量清单中有适用于设计变更项目的，应采用该项目的单价据实结算；（3）承包人已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，经发包人审核同意后，可在合理范围内参照类似项目的单价。（4）承包人已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由发包人和承包人共同开展市场询价后确定调整价格。

9. 合同价格与支付

9.1 合同价格形式：固定单价合同+工程签证

9.2 工程进度款支付

关于付款周期的约定：

1. 付款方式：签订合同后支付合同总价的预付款30%，项目材料全部进场达到甲方清点验收后支付 30%进度款，验收合格后支付20%进度款至合同总价的80%，审核结算后支付至审定价的 100%。质保金以保函形式开具，原件存放甲方单位，质保期满后无息进行退还。

10. 竣工验收

承包人在完成所有工作内容后，向发包人报送竣工验收申请报告，发包人应在收到竣工验收申请报告后7天内完成审查。审查后认为尚不具备验收条件的，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人应在完成整改的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。审查后认为已具备竣工验收条件的，发包人应在收到承包人竣工验收申请报告后7天内完成竣工验收，并向承包人确认。

11. 竣工结算

11.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后3日内。

11.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单并委托的第三方审计完成后15日内。

发包人完成竣工付款的期限：竣工付款申请单审批完成后7日内。

12. 保修

12.1 保修责任

工程保修期为：质量保修期从工程实际竣工之日算起，双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期为：两年。

(各专业工程的保修期为：(1)地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；(2)装修工程为2年；(3)屋面、地下防水工程、有防水要求的房间和外墙面的防渗漏为5年；(4)电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；(5)供热及供冷系统为2个采暖及供冷期。如有特殊情况请另行约定)

12.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：(1)质量保修责任包括：属于保修范围和内容的项目，发生质量问题时，承包人应在接到维修通知（书面通知以发出时间起，电话通知以承包人接到电话之时起）24小时之内派人到达现场进行维修；发生须紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应在2小时内立即到达事故现场抢修。发包人将对发出维修通知的时间进行记录，承包人不在约定期限内派人维修，发包人将不再通知承包人，自行委托他人进行维修，维修费用从承包人质量保修金内扣除。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担；(2)质保期内因质量问题发生损坏的，承包人负责维修，并对维修部分从修复完成验收合格之日起，重新计算质保期。

13. 违约和争议

13.1 发包人违约的责任：发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期。

13.2 承包人违约的责任：

(1) 承包人擅自转包或违法分包，或采购和使用不合格材料和工程设备，发包人有权解除合同并要求承包人承担合同总价30%的违约金，不足以弥补发包人损失的，承包人继续承担相应赔偿责任；

(2) 承包人未经批准私自将进入施工现场的材料或设备撤离施工现场，发包人有权租赁第三方设备使用，租赁费用由承包人承担；

(3) 承包人未能按施工进度计划完成工作造成工期延误，每日按照2000元（500-2000元，视工程实际确定）标准计收违约金，工期延误超过30日的，发包人有权解除合同；

(4) 承包人未能在发包人指定期限内对工程缺陷进行修复或拒绝修复的，发包人有权委托第三方对工程缺陷进行修复，费用全部由承包人承担；

(5) 合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权无偿使用承包人文件和由承包人或其名义编制的其他文件、在施工现场的临时工程；对于承包人在施工现场的材料、设备，承包人应当在合同解除后7日内撤离，否则发包人有权无偿使用。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

(6) 承包人如违反本合同约定义务引发诉讼，承包人应承担案件受理费、保全费、保函担保费、鉴定费、评估费、公证费、律师费、差旅费、交通费、邮寄费等与案件相关费用。

13.3 因合同及合同有关事项发生的争议，向工程所在地人民法院起诉。

14. 通知与送达

14.1 双方送达地址

14.1.1 甲方送达地址：

联系人：

电话：

邮箱：

14.1.2 乙方送达地址：

联系人：

电话：

邮箱：

14.2 双方同意，本合同履行过程中一方向另一方发出的包括解除通知书在内的任何书面通知、告知、往来函件等，依据本条第一款约定的地址以邮寄、短信、邮件等形式送达的，均视为有效送达。

14.3 如果双方提供的上述联系方式发生变更的，应在变更后5日内书面通知对方，并经对方确认。否则仍按原联系方式发出的通知或其他文书，即使变更方未收到，仍视为送达

，由此产生的一切责任由信息变更方承担。同时，说明该地址也作为法院诉讼送达地址独立条款，合同的有效性不影响该条款的独立存在。