

2021 年度中心机房 专用精密空调维护保养合同

甲 方：

乙 方：

_____（以下简称甲方）与_____（以下简称乙方）就甲方中心机房__+台_____机房专用精密空调维护保养方案达成如下条款，双方共同遵守。

一、工程名称：2021 年度中心机房专用精密空调维护保养。

二、合同期限

维护保养：2021 年 8 月 30 日起至 2021 年 8 月 29 日止。

三、维护保养

1、乙方对甲方机房使用的_台力艾默生机房精密空调提供年度维护保养服务，在维保期内排除精密空调设备故障，及时维修维护空调，确保精密空调设备运行在最佳状态。

2、乙方年保维护的免费项目如下：

(1)、每季度定期对空调设备进行巡检和维护。

(2)、__台机房精密空调在无故障的情况下享受空调设备清洁，易耗品（空气过滤网、室内风机皮带）免费更换服务,并根据空调使之即时排除设备潜在的隐患。

若有备件维修更换，需经甲方确认同意后，乙方才能进行修复，所更换的备件费用由甲方支付（备件价格见表 1）。

(3)、精密空调年度巡检服务及技术支持范围如下：

A 、精密空调故障排除；

B 、清洁空调室内机、室外机；

C 、检查精密空调运行状态；

D 、检查各工作点指标是否符合技术手册要求；

E 、巡检测试精密空调主要备件（如压缩机、室内风机）使用情况、运行压力及电流是否正常；

F、维护完成后，当天填写设备维护测试报告，一式二份，双方存档。

3、每年的保修费用不包括以下项目，若需要由甲方另行支付：

A、安装场地的变动；

B、设备的更新；

C、由于与设备无关的事故即：外界不可抗拒因素(雷电、火灾、水灾、地震等)及人为损害、偷盗造成的损坏。

4、设备如出现故障需要维修时，甲方可按下列时间及时通知乙方相关部门，具体联系方式如下：

公司联系电:15292545999

24 小时值班技术服务电话 13031266631 刘宏伟

邮箱：1551886963@QQ.COM

当乙方接到甲方说明故障的通知后，乙方在 4 小时内做出响应，故障在 24 小时内解决（特殊备件采购时间除外）。若设备损坏严重，设备故障经甲方确认后乙方及时解决，甲方支付备件费（备件价格见表 1）。

四、备件质量保修期：六个月。

若空调维修更换的备件在质量保修期中如出现故障，乙方给予免费维修更换。非正常损坏（如地震、火灾、偷盗等外因造成）的维修更换的备件，则不在乙方责任范围内。

五、合同价格与支付

（一）、本合同金额包含维护保养费和维修更换的备件费两部分。

合同金额（暂定）为：20000 元。

其中维护保养费用为人民币 20000 元 包干，维护保养费包含乙方维护所需的人工、耗材、工具、运输、保管、维修调试、食宿、车辆、安全等所有费用。

维修更换的备件费，按表 1《艾默生机房精密空调主要元器件备件价格表》中价格 据实结算。

（二）、合同支付：

1、维护保养费用支付

合同签订生效后，甲方在每半年后 15 日内支付乙方 50%的维护保养费，余款在维护保养工作完成且合同期满后 15 日内支付清。

2、维修更换的备件费

维修更换的备件费据实结算，与维护保养费一起支付清。

乙方的银行、帐号；

收款人：

开户行：

帐号：

六、甲方权利和义务

1、提供维修保养空间，配电等。

2、乙方在维护保养过程中，甲方派代表到场，并对维修的准备工作、维修工作和维修结果进行监督、核实、确认。

3、按合同约定支付款项。

七、乙方权利和义务

1、正常维修保养施工

按双方签定的维护保养合同进行施工；维修更换的备件为艾默生机房精密空调原装备件。维护保养工作结束后应向甲方提供维修保养工作报告，甲方核实后签字认可。

2、履行合同过程中必须遵守甲方相关规定，如《治安管理规定》、《通信机房防火安全管理规定》、《施工要求》等，以及进入机房施工（检测）前必须办理的相关手续。

3、维护人员必须具备相应资格和资历，确保设备的正常运行。

4、乙方向甲方免费提供现场相关技术支持和服务。

5、乙方应对整个现场和维修施工方法的实用性、稳定性、安全性负责。乙方应文明施工，采取一切合理措施保护工地及周围环境，避免因施工造成污染。在施工和缺陷责任维修期间对已完工程和设施造成的任何损坏和污染，均应由乙方负责修复和赔偿，并承担由此发生的一切费用。

6、加强安全管理，采取严格的安全保障措施，按规范施工，因违反相关安全管理规定，违章施工所发生安全事故，由乙方负全责，并对因乙方原因造成的第三方人身和财产损失负全责。

八、违约与赔偿

1、因乙方原因，甲方故障设备修复时间超过三天（不包括更换设备件订货时间），甲方按每天¥100 元扣减合同款。

2、乙方在维护保养空调过程中因操作不当造成甲方空调设备损坏或损失，乙方照价赔偿。但在维修空调过程中，如果因为机房温度上升等因素而造成的损失，乙方不承担任何责任。

3、若甲方未按合同付款则乙方可停止服务，由此造成一切后果与乙方无关。

4、甲方报修不及时造成的一切后果与乙方无关。

5、签约双方中的任何一方由于不可抗力如战争、严重火灾、水灾、台风、地震或其它合同双方都认可的不可抗力原因而无法按期履行合同，则合同执行的时间由于上述事件的发生可作相应的延期。

九、争议解决办法

与本合同有关或因执行本合同所发生的一切争执，应由甲乙双方友好协商解决，不能解决时，按《中华人民共和国合同法》有关条约，提请甲方签约地方法院解决。

十、其他

本合同自甲乙双方代表签字盖章之日起生效。合同一式七份，甲方执五份，乙方执二份，具有同等法律效力。

附件 1：表 1 《艾默生机房精密空调主要元器件备件价格表》

甲方：司 乙方：

法定代表人签字：

法定代表人签字：

经办人：

经办人：

_____年____月____日

_____年____月____日

附件 1:

表 1 艾默生机房精密空调主要元器件备件价格表

人民币/元

编号	代码	备件中文名称	型号	价格(元/套)
1	02520018	压缩机	ZR81KCE-TFD-522	12000
2	27010010	膨胀阀	TDEX6	1450
3	32030004	室内风机电机	LY100L2.2kW	3500
4	32010088	室内风机	SYT12-12L_ST	2400
5	16020456	压缩机空开	S253S-K16	180
6	16020450	风机空开	S253S-K6	180
8	16020479	电加热空开	S253S-C16	180
9	16020451	红外加湿空开	S253S-C20	180
10	11020086	压缩机接触器	LC1DT40B7C	280
11	11020085	风机接触器	LC1D09B7C	280
12	11010159	风机电机过载保护器	LRD12C	260
13	11020142	辅助接触器	LC1K1610B7	240
14	02510007	压缩机电加热带		160
15	11020085	电加热接触器	LC1D09B7C	280
16	11020085	红外加湿接触器	LC1D09B7C	280
17	02550008	干燥过滤器	DCL305FS	360
18	16020455	室内机控制板空开	S252S-C6	120
19	03034847	空调主控板	416761G1-Pex 空调接口板	4500
20	03026979	小液晶显示板	180633G1-Pex 小液晶显示板	2400
21	03026948	传感器板	181464G1-Pex 空调传感器板	480
22	09020140	主变压器 (380V)	工频变压器	180
23	09020141	隔离变压器(24V)	工频变压器	160
24	19040202	保险管-快熔断 -250VAC-5A	保险管-快熔断 -250VAC-5A	20
25	27110002	电磁阀线圈	Coil	450
26	11010183	排气温度开关	温度继电器-120℃ -±5℃	80

27	27090024	高压开关	2.76MPa-2.07MPa	360
28	27090023	低压开关	0.138MPa-0.25MPa	360
29	27100010	过热保护自动复位开关	R13-0090	40
30	27100011	防干烧手动复位开关	H-0450	60
31	27090010	滤网压差开关	128199P1	360
32	27090009	气流丢失开关	172296P1	60
33	27100008	电加热自动开关	R-0970	80
34	27100009	电加热手动开关	181482P1	80
35	03015550	空调漏水检测板		360
36	63190014	风机皮带轮	SPB180-1-H	370
37	63190019	皮带	B43	40
38	63190020	皮带	B44	40
39	02560004	过滤网		280
40	03034598	风机转速控制器		800
41	32010186	室外风机	FEO80	3500
42	33010313	压力传感器		450

附件 2