

奎屯市第十中学

保洁服务委托管理协议书

甲方：奎屯市第十中学

乙方：克拉玛依市疆荣达物业服务有限公司

双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则签订本合同。

为进一步保障校园安全和全校师生的健康，为师生创造和提供一个整洁优美、平安健康的工作、学习环境，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国教育法》、《中华人民共和国传染病防治法》和相关的法律法规之规定，双方就甲方所属公办学校的委托管理事项达成一致意见。经双方友好协商，订立本协议，以资共同信守：

一、委托管理对象及其性质：

奎屯市第十中学(以下简称学校)是由奎屯市创办的一所寄宿制封闭式学校，现配套教育教学设施已完成到位。

学校是具有党组的国办事业单位。

甲方将所属学校校园环境保洁、消杀、清静工作管理委托给乙方管理。

甲方暂需保洁两人、消杀两人。

二、管理目标与要求：

乙方在受托管理期间，将坚决遵守国家 and 自治区、伊犁州、奎屯市的有关教育的法律、法规和规章制度，以及自治区、伊犁州、奎屯市关于疫情防控的相关法律要求、学校纪律。

(一) 工作内容:校园托管保洁、消杀、清静工作

(二) 保洁、消杀、清静托管区域明细：

1、1 号、2 号、3 号、4 号教学楼、报告厅、室外卫生间、洗手池、体育馆每日清扫，中午用酒精、晚上用含氯消毒液消杀，晚上消杀后通风清静。

2、1 号楼 3、4 楼会议室 2 个：每周清洁、消杀、清静 2 次。

(三) 卫生服务标准：

A:卫生间的卫生标准:

- 1、每天清洁不少于两次。
- 2、目视无灰尘、蜘蛛网。
- 3、室内无异味、臭味。
- 4、地面干净整洁、无污渍、纸屑等杂物。

B:会议室的卫生标准:天花板、墙角、灯具目视无灰尘、蜘蛛网;地面无污渍、纸屑和杂物;,桌椅干净无灰尘摆放有序。

(四)四消杀、清静工作具体要求:

1、午间教学楼酒精消杀:

消杀时间:13:30 分学生放学后

消杀部位:教学楼内楼梯扶手,班级、办公室、卫生间门把手、楼道窗台、洗手池水龙头把手。

着装要求:普通工作服。

服务要求:部位无遗漏,并做好楼道、卫生间消杀填写记录。

2、夜间教学楼、行政楼含氯消毒液消杀:

消杀时间:23:00 分学生晚自习下课离开教学楼后

消杀部位:教学楼内主、侧楼梯、公共走廊、班级教室地面、楼道窗台、洗脸间地面、卫生间地面。

着装要求:二级防护服、头套、护目镜、脚套、塑胶或一次性手套。

服务要求:部位无遗漏,并做好楼道、水房、教室消杀填写记录。

3、夜间教学楼、行政楼密闭、通风工作要求:

通风时间:消杀完毕密闭30分钟后

通风区域:进行教学楼公共走廊、班级教室开窗通风

着装要求:普通工作服

服务要求:同时做好楼道、卫生间、教室的密闭、通风填写记录。

4、清静工作要求:

清静时间:教学楼公共走廊、班级教室开窗通风30分钟后,进行清静工作

清静区域:教学楼公共走廊、楼梯、班级教室、窗台地面

着装要求：普通工作服

服务要求：用清水清洗拖把擦拭干净,对班级、走廊进行清静时关闭好窗户;同时做好楼道、卫生间清静填写记录。

消杀、清洁所需要的喷雾器、防护服、护目镜、头套、脚套、拖把、抹布、酒精、含氯消毒液及工具、材料等均由校方提供,日常普通工作服由乙方提供。

四、合同服务期限:

学校保洁服务委托管理期限为 12 个月,从 2021 年 10 月 14 日起至 2021 年 10 月 13 日止,管理期期满,双方协商一致可依法律政策续签托管协议。

管理形式为国办学校,由单位负责人管理。

五、保洁服务托管费用及支付方式:

经双方协商决定,甲方委托乙方的保洁服务管理期限为 12 个月,托管费用总计为:人民币 231360 元每年,大写:人民币贰拾叁万壹仟叁佰陆拾元整;付款方式;分 12 个月付清,每月费用为人民币 19280 元,大写:壹万玖仟贰佰陆拾元整。由乙方财务部门提供正规发票到学校财务部门按月结账。其中,托管保洁期间产生的物材及物耗均由甲方提供支出。甲方工作需要提出增加保洁员人数时,由乙方提供补充,服务费用按每人 57840 元人民币/每年标准增加,每月按人数结算。

六、乙方责任:

1、保证清扫保洁工作质量及周期,严格按合作范围、合作方式和工资标准执行。

2、要求保洁人员统一工作服装、佩带胸卡、衣帽整洁。

3、按《劳动法》要求给派出员工缴纳五险(养老、医疗(含生育)、工伤、失业、大病)。

4、加强安全教育,派出员工人身安全和工伤事故责任由乙方全权负责。

5、爱护甲方的一切设施,如有损坏,照价赔偿。

6、接受甲方督导检查,发现问题及时纠改不足之处。一个月内督查 3 次以上不合格,甲方有权向乙方提出更换保洁人员,并对该保洁员工资进行相应扣除。

7、管理期内，乙方需严格履行管理义务，在不与国家政策、政府决策发生冲突的前提下，不得中途退出管理或单方面中止管理。

七、甲方责任：

1、甲方不干涉乙方的内部管理事务，但甲方有权依法对乙方的校园保洁工作质量进行监控和评估，乙方必须遵守履行甲方相关托管保洁规定。

2、为乙方无偿提供水电、清洁工更衣室。保洁托管期间产生的水电等消耗费用均由甲方承担。

3、接受乙方工作人员的反馈，及时修缮甲方工作区域需要维护的建筑内外设施，方便乙方工作。

4、确保乙方工作人员的服务费用，如期在计划时间内发放到位，不得拖欠。

5、安全责任：在工作区域，可以防范但未及防范所造成的责任事故，应由乙方自行承担。对于不可抗拒的因素（自然灾害、管道爆裂、脱落，照明设施自然坠下等）视情况协商处理。

6、甲方因改建或其他原因临时停止保洁工作，本合同继续有效，甲方有权安排其工作人员暂时从事相应工作量的其他工作。

7、根据学校工作需要，完成上级主管部门和学校领导交办的其他工作，根据学校发展和实际需要，履行新增加的其他职责。

八、合同的变更与解除

在协议执行中，甲乙双方自愿协商可以变更本协议，但不得因法人代表发生变更而要求变更本协议或拒绝履行本协议。

若出现以下事由之一时，双方签订的协议可随时提前解除：

1、甲乙双方均同意终止的，经双方签署协议后停止，善后事项按协议办；

2、如因乙方严重违纪、违规行为或严重不负责任造成学校服务质量低劣和学校发生重大的责任事故，引起社会矛盾和影响较大的，甲方进行核实后有权单方面终止本委托管理协议；

3、政策性因素造成甲方或乙方单方面不能继续履行合约需中途终止的，经双方签署协议后停止，善后事项双方友好平等协商解决。

九、违约责任

1、合作期间，甲乙双方均应严格履行本协议，非法律政策或本协议规定允许的事由，甲方不得终止委托管理；乙方不得中途退出管理或单方面中止管理。如有违反，违约方应支付守约方签订协议总金额的 30%的违约金。

2、如因管理不善造成学校他人人身或财产损失、影响重大负有管理责任一方应承担相应的赔偿责任。

3、因国家法律、政策调整，导致甲方或乙方不能履约继续托管学校的，本协议自行终止，甲乙双方互不追究违约责任，双方应按政策规定妥善处理善后问题。

十、协议的生效及其他

1、本协议自甲乙双方签订之日起生效，至委托管理期满后自然失效。

2、本协议如有未尽事宜，双方应本着地位平等、相互尊重的原则共同协商，及时作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力，因执行协议的纠纷由服务地点所在地人民法院管辖。

3、本协议正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

十一、未尽事宜, 由双方协商解决。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方负责人或委托代理人（签字）：

乙方法人或委托代理人（签字）：

联系方式：

联系方式：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日