

合同编号: _____

2022 年农村农业局物业管理服务三标段 绿化保洁养护服务承包合同

第二师铁门关市农业农村局

二零二二年



绿化保洁养护服务承包合同

甲方单位：第二师铁门关市农业农村局

乙 方：新疆金达来建投集团有限公司

依据国务院《关于政府向社会力量购买服务的指导意见》(国办发【2013】96号)文件精神,根据《中华人民共和国合同法》、新疆《城市绿地养护管理标准》、新疆维吾尔自治区实施《城市绿化条例》、《铁门关市城区园林建设实施办法(试行)》若干规定等有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乙方承揽甲方园林绿化养护事宜协商一致,订立本合同。

一、绿化养护服务概况:

1、项目名称: 2022 年农村农业局物业管理服务三标段

2、服务地点: 农业大厦院内

3、服务内容: 养护总金额实行包干制,包干内容包括绿化环卫人工工资(人工费包括灌水、清理垃圾、补植、除草、施肥、修剪、打药、防寒防冻、其它临时性工作等) 地面灌水设施维护费、病虫害防治和施肥人工和机力费、企业利润、税费、劳保、社保、人身意外保险以及承包范围内各种突击性劳动及日常管理加班费。

二、服务承揽范围: 抚育养护及路面卫生管护总面积 29000 平方米。乙方养护区域逢重大节日,因积极配合甲方完成养护保洁工作。

三、合同工期: 2022 年 4 月 7 日-2023 年 4 月 6 日。

四、承揽方式: 服务期限 1 年,合同一年一签。第二年签订合同时将本标段范围内当年新建绿化面积纳入该标段,按照各类型中标单价后甲乙双方协议价格(元/年/平方米)结算。

五、合同总价: 179450 元(大写壹拾柒万玖仟肆佰伍拾元)。

六、付款方式:

合同签订后 10 日内,甲方凭正式票据向乙方支付合同总额的 30%(即人民币大写: 伍

万叁仟捌佰叁拾伍元整，小写：¥53835)；

服务期满6个月后，甲方凭正式票据向乙方支付合同总额的40%（即人民币大写：柒壹仟柒佰捌拾元整，小写：¥71780)；

服务期满后，甲方凭正式票据向乙方支付合同总额的30%（即人民币大写：伍万叁仟捌佰叁拾伍元整，小写：¥53835)。

七、结算程序：月度养护考核结果--服务单位上报支付申请--甲方审查核实--报主管部门审批--乙方开具正式发票--财务支付--银行转账。

八、绿化养护及环卫工作要求：

1、绿化养护按新建标【2012】22号新疆《城市绿地养护管理标准》XJJ046-2012二级养护标准执行。

2、绿化养护及环卫工作分日常工作和定期工作两部分。日常工作是指正常维护即灌水、清理垃圾、防止人为损坏、除杂草、地面灌水设施维护、修剪及硬质路面清扫等；定期工作是指补植、全面修剪整形、施肥、割草坪、病虫害防治、松土和平地防寒防冻及临时性工作。

九、甲乙双方权力和义务。

(一)甲方责任和义务

1、按照合同要求的养护标准全面监督、指导、检查、验收乙方工作；制定考核乙方的养护管理考核办法；每季度在核发养护费前组织乙方对养护区域进行考核评比，考核结果予以公示。

2、甲方每月对当月养护工作进行检查，在检查时如发现有不合格之处，有权以"质量整改通知书"的形式书面通知乙方。

3、甲方有权要求乙方养护用工办理相关证件，签订用工合同；有权监督乙方为养护员工按国家法律、法规、规定提供应该享受的待遇。

4、遇重大活动或检查突击任务需要时，甲方有权要求乙方做好重点美化、绿化保障工作。

5、甲方可积极协调在绿化养护活动中与相关部门(单位)的关系及纠纷。

6、甲方及时为乙方办理结算养护费用；甲方对乙方考核未达标的按照考核办法有权扣除养护费。

7、本着谁用工谁负责的原则，甲方不承担乙方养护员工的劳动关系和安全责任。

8、甲方要求乙方养护员工必须统一着“铁门关市绿化”字样的服饰；有权监督指导乙方开展养护员工道德教育、安全生产和养护管理专业培训。

(二)乙方的权力和义务

1、乙方按照合同要求的二级养护标准全面开展养护工作，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。按时、保质、保量完成所养护区域范围的各项养护工作。

2、乙方自觉接受甲方的监督、指导、检查、验收工作；甲方每月对乙方进行检查，对没有达到要求的工作自觉接受整改。

3、乙方本着谁用工谁负责的原则，必须按国家的劳动法律法规规定与养护员工确立合法的劳动关系，签定用工劳务合同；暂住人员必须到公安机关办理相关证件如暂住证；按国家法律、法规、规定为员工缴纳社保、保险等应该享受的待遇。

4、乙方在绿化养护活动中与相关部门(单位)发生养护管理纠纷时，乙方主动自行解决，解决不了的及时通报甲方进行协调解决。

5、乙方养护员工按甲方要求统一着装，佩戴养护单位自制的工卡上岗，做到工完场清，文明作业。

6、每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另算。

7、乙方不得将所承包的合同转包给他人或分包给他人。

8、乙方必须根据用工合同约定按时支付养护人员工资，乙方不得以任何理由拖欠员工工资(考核扣除的除外)。

9、乙方必须对养护员工进行道德教育、安全生产和养护管理专业培训。

10、为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技

术档案，有紧急情况随叫随到。

11、合同到期后，乙方管理到位，养护达标可优先续签养护合同或优先参加下一轮养护招标。

12、乙方必须根据国家、省、地方和本市绿化行政主管部门、绿化专业管理部门颁布的各项绿化作业规范、安全规范、质量标准进行养护作业，若出现紧急事故，应在 2 小时内报告甲方主管部门，安全生产责任书与甲方另行签订。

十、绿化抚育养护其他要求

(一)人员、设备投入要求。乙方须按招标要求定额面积确定养护人员；乙方在铁门关市社保部门负责为养护员工缴纳相应社保费用，按照乙方养护管理要求与就业人签订用工协议；乙方必须按照铁门关市园林绿化养护中心制定的养护考核办法、养护管理职责、养护管理质量标准等条款执行；乙方必须具备二级养护所需要的工具及机械设备如修枝剪、修枝梯、绿篱修剪机、草坪修剪机、松土旋耕机、垃圾运输机械等。

(二)养护要求

1、日常清洁,所承包的绿化及硬质化路面区域内无生活垃圾、杂物等，所承包的绿化区域内林床平整清理。

2、乙方管理人员通讯 24 小时畅通；养护期间遇突发事件保证随叫随到，并服从应急处置安排。

3、养护区域死树清理前必须经甲乙双方共同鉴定签字确认方可清除，并出具清除死树清单，乙方有义务负责养护区域的补植苗木工作。

4、严格防控病虫害，特别是重大危险性林业有害生物的防控，乙方发现绿化区域有病虫害及时处理。

5、每年对甲方指定的绿化区域施肥，甲方提供肥料，乙方组织人工机械，施肥时需按照标准施肥。

6、乙方必须执行甲方制定的灌水轮灌管理制度，保证灌水质量，不得出现跑水或人为

旱死苗木的情况发生。

十一、违约责任

1、乙方不执行甲方规定，致使树木、草坪、花灌木等死亡的，或管理不善任由工程施工单位破坏绿地给甲方造成损失的，乙方按绿化建设成本投入的 2 倍赔偿损失。

2、因乙方经营管理不善，发生技术失误或生产安全事故、乙方擅自停工或擅自将绿化管理养护任务转包给第三者的甲方有权单方终止本合同。转包合同无效，由此造成的经济损失和法律责任由乙方承担。

3、乙方不服从甲方管理，不执行各项规章制度或在养护期间因绿化管养措施不到位造成恶劣影响的，甲方有权取消乙方养护资格，按程序解除合同。该养护区域由甲方从养护中标其他单位选择确定一家承揽养护任务，并重新签订养护合同。

4、乙方因机械、工具、技术、劳力等达不到招标文件要求，累计考核检查 2 次乙方为不合格的，甲方有权单方终止本合同，经济损失和法律责任由乙方承担。

5、乙方确保绿地内已种植的花草树木保存率达到 98%以上；当年新栽植苗木成活率达到 90%以上；各类苗木因乙方养护管理不善成活率低于以上标准的，乙方负责采购同类规格苗木进行补栽，按照死亡苗木的中标价格扣减养护费用。

十二、附则

1、甲方每年新增绿地按照本合同养护单价，根据实际种植面积与乙方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关绿化建设管理的法律法规和规章执行，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

3、双方确定本合同所预留的地址为送达通知等文件的有效地址，任一方按照该地址向对方送达的通知、纪要等文件均为有效送达。任一方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效

送达。

4、甲乙双方发生争议，双方应协商解决，协商不成可通过合同履行所在地人民法院诉讼解决。

5、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份。

十三、合同附件：(附件 1)中标通知书；(附件 2)绿化区域养护面积明细表。

十四、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日。

合同订立地点：铁门关市。

本合同双方约定：签字盖章后生效。

甲方：(盖章)

法定代表人：

委托代理人(实施单位)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

年 月 日

乙方：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

年 月 日