

合同编号：YASB-2020-020

## 层流维保服务合同

项目编码： YGZXZB-2020-129

甲 方： 乌鲁木齐友爱医院

乙 方： 新疆永亮建设工程有限公司

联 系 人： 孔祥刚 15026002007

时 间： 2020年11月24日

乌鲁木齐友爱医院设备科编制

化和机房)、五楼手术室(层流净化室和机房)、五楼检验科PCR室(层流净化室和机房)、五楼夹层(机房)。(区域内净化装饰工程 强电工程 弱点 呼叫 监控 门禁 网络 气体 给排水工程)

2. 服务范围: 洁净手术室, 洁净走廊和污物走道, 辅助用房和净化设备机组、洁净手术室墙面、地面、吊顶、手推门、电动门、照明灯具、通风, 电源控制柜、气体终端、所有墙插座、开关、各种室内器械柜、洁手池、无影灯、吊塔、观片灯、风管、情报控制箱、呼叫系统、设备间、新风机组和室外热泵机组、循环机组、机组内的所有配件、电机、风机、表冷器, 挡风板、风管控制阀门, 消毒灯、压力表, 电加热、加湿器, 所有初效过滤器、中效过滤器、亚高效过滤器、高效过滤器, 室内外循环泵, 设备设施, 电箱及线路, 所有的自动控制系统、水系统、机房漏水、空压机组、空调机组。

## 二、维护保养项目:

1. 配有专职人员负责净化设备的管理, 日常维护和清洁保养。
2. 机房环境, 五楼夹层办公区, 每天打扫机房卫生, 清除各类杂物, 保持机房环境卫生、整洁, 并对工作区域、设备及管路进行标注, 方便维修和维护。
3. 每天对新风机组设备进行清洁,
4. 每两周对净化机组设备进行内部清洁, 检测风机、皮带、轴承等使用情况。
5. 每周对回风口过滤网进行清洁。每月进行更换。
6. 每年对排浊口过滤网更换。
7. 每周检查加湿系统、表冷器下的水盘和水塔、挡水板、凝结水的排水点应当定时进行检查、清洁。定期更换加湿器过滤设备, 保证加湿器每日正常使用(四季)。
8. 粗效过滤器每2天清洗, 1-2月进行更换。
9. 中效过滤器每周检查, 3个月进行更换。
10. 亚高效过滤器1年更换一次。
11. 高效过滤器一年检查一次, 当阻力超过设计阻力160Pa或者三年更换一次
12. 压缩空气机每年到维保时间更换滤网与机油。



维修费用和配件费用由乙方承担。

对于突发性故障和设备已到使用期限，配件费用在 5000 元以下的全部由乙方承担；配件费用在 5000 元以上，由甲乙双方各承担 50%费用，维护保养中使用的耗材全部由乙方承担。

#### 四. 人员配置

1-2 名专职人员。

#### 五. 维护服务要求

1. 在维保期限内，提供 24 小时应急响应，工作日每日对维保区域的项目进行巡检，及时发现隐患，立即处理。周末及节假日，电话值班。应急故障 4 小时到达。

2. 提供详细准确的维修保养记录，每月上交相关科室。

3. 设备故障现场无法修复的，采取积极有效的应急措施以保证空调系统的使用，故障排除时间不超过 7 天（包含零配件的采购及定制）。

#### 六. 付款方式：

本合同签订后，乙方按时保质保量完成维护保养任务，使系统运转良好，甲方向乙方按季度支付合同款项的 3 万元（人民币：叁万元整），于每季度期满后收到乙方开具的正规发票 个工作日内支付。

#### 七、合同有效期：

本合同自 2020 年 11 月 11 日起生效，至 2021 年 11 月 11 日终止。

#### 八、违约责任：

1. 由于乙方接到通知后未能及时对情况做出处理，而造成系统不能尽快恢复使用，乙方应按每迟延恢复一日向甲方支付合同总金额的 1%的违约金，甲方可在在维护保养费用中直接扣除。迟延超过 日的，甲方可向第三方购买维保服务，购买维保服务的费用由乙方全额承担；或甲方可直接解除本合同，甲方因此解除本合同的，乙方应向甲方承担本合同总金额 30%的违约金。如给甲方造成的损失超过违约金的，乙方应当赔偿甲方全部损失。

甲方（盖章）：乌鲁木齐友爱医院

开户行：中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐友好北路支行

账号：65050161624400000550

法人代表：

或授权代表：



日期：2020年11月24日

乙方（盖章）：新疆永亮建设工程有限公司

开户行：招商银行股份有限公司乌鲁木齐苏州路支行

账号：991903383110901

法人代表：

或授权代表：



日期：2020年11月24日