

政府采购网上服务市场合同

编号： 11N4577574332025401

采购单位（甲方）： 昌吉市第一小学

服务单位（乙方）： 昌吉市展拓装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循昌吉市国家机关、事业单位及（或）团体组织新疆维吾尔自治区定点服务全疆一张网（服务市场）-供应商在线征集（2021年第一批类目）-昌吉市展拓装饰工程有限公司采购项目招标文件、投标文件、新疆维吾尔自治区定点服务全疆一张网（服务市场）-供应商在线征集（2021年第一批类目）-昌吉市展拓装饰工程有限公司服务协议，就甲方委托乙方提供新疆维吾尔自治区定点服务全疆一张网（服务市场）-供应商在线征集（2021年第一批类目）-昌吉市展拓装饰工程有限公司服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	小计
1	[2025]276号	彩钢房制作，老旧房屋修缮、改造及翻新设计与施工服务	-	-	品牌:	1	项	96592.00	96592.00
合同总价（元）		96592.00							
合同总价（大写）		玖万陆仟伍佰玖拾贰元整							

二、付款方式

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	[2025]276号	房屋修缮	1	96592.00	一般公共预算资金	授权支付

三、服务条款

建筑装饰工程施工合同

发包人(甲方):昌吉市第一小学

承包人(乙方):昌吉市展拓装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、工程名称:昌吉市第一小学至善楼教室维修项目

1.2、工程地点:昌吉市第一小学至善楼

1.3、承包范围:墙面顶面粉刷、大理石安装、地面维修、

1.4、承包方式:包工、包料。

1.5、工程期限 15 天; 开工日期 2025 年 3 月 1 日; 竣工日期 2025 年 3 月 15 日。

1.6、合同价款: 本合同工程造价为(人民币) 96592元, 金额大写: 玖万陆仟伍佰玖拾贰元。

第2条 甲方工作

2.1、开工前 3 天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份,并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件手续。

2.2、指派____/____为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更登记手续和其他事宜。

2.3、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏,并承担相应费用。

2.4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作,并承担相应相应费用。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2、指派____/____为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消除等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

4.3、因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时,应向乙方支付由此增加的费用。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也予顺延。

5.4、由于甲方提供的材料,设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.6、工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

第6条, 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用第(3)种。

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加 %包干风险系数计算。包干风险包括 内容。

(3) 可调价格:按照国家有关工程计价规定计算造价,并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2 执行最新《新疆维吾尔自治区建设工程工程量清单计价定额》, 工程量以由甲方、监理单位、造价公司、乙方共同现场核实、确认工程量为准。

第7条, 关于材料供应的约定

7.1、本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一),应为符合设计要求的合格产品,并应按时间供应到现场。凡约定由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,甲方应支付材料价值 %的保管费。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

7.2、凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

第8条有关安全生产和防火的约定

8.1、甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3、由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条, 奖励和违约责任

9.1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天,甲方支付乙方___元。甲方不按合同的约定拨付款,每拖期一天,按付款额的___%支付滞纳金。

9.2、由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方___元违约金。甲方要求提前竣工,除支付赶工措施费外,每提前一天,甲方支付乙方___元,作为奖励。

9.3、乙方按照甲方要求,全部或部分工程项目达到优良标准时,除按本合同5.2款增加优质价款外,甲方支付乙方___元,作为奖励。

9.4、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

9.5、甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

9.6、未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

9.7、未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

9.8、因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条争议或纠纷处理

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第两种方式解决;

(一)提交合同签订地仲裁委员会仲裁;

(二)依法向当地人民法院提起诉讼。

第11条 其它约定

第12条 附则

12.1、本合同正本___两___份,双方各执___壹___份

12.2、本合同履行完成后自动终止。

12.3、附件。

昌吉市第一小学至善楼教室维修项目

序号	项目	单位	工程量	单价	金额	备注
----	----	----	-----	----	----	----

一	一楼教室					
1	墙面铲除	M ²	168	4	672	铲除原墙面基层。
2	基层处理	M ²	168	15	2520	满刮腻子二遍、打磨。
3	乳胶漆	M ²	168	6	1008	喷涂两遍乳胶漆
4	大理石	M	10.8	80	864	白色金刚石（包含博雅楼二楼过道大理石）。
	小计：				5064	
二	三楼教室					
1	墙面铲除	M ²	900	4	3600	铲除原墙面基层
2	基层处理	M ²	900	15	13500	满刮腻子二遍、打磨。
3	乳胶漆	M ²	900	6	5400	喷涂两遍乳胶漆
4	插座	个	12	15	180	更换损坏五孔插座。
5	给水	M	5	85	425	PPR20水管、配件、水龙头3个。
6	排水	M	6	40	240	PVC50下水管、配件。
7	水槽	M	1.8	1230	2214	定制304不锈钢水槽。
8	大理石	M	39	80	3120	白色金刚石。
	小计：				28679	
三	四楼教室					
1	墙面铲除	M ²	1780	4	7120	铲除原墙面基层
2	基层处理	M ²	1780	15	26700	满刮腻子二遍、打磨。
3	乳胶漆	M ²	1780	6	10680	喷涂两遍乳胶漆
4	插座	个	30	15	450	更换损坏五孔插座。
5	地胶	M ²	147	65	9555	4.5mm运动地胶。
6	自流平	M ²	147	28	4116	5mm自流平。
7	镜子	M ²	9.6	55	528	舞蹈镜。
8	包柱子	根	1	200	200	轻钢龙骨框架，石膏板基层。
9	大理石	M	85	80	6800	白色金刚石。
	合计：				59349	
四	垃圾清运	项	1	3500	3500	装卸费及垃圾费。
	工程总计：				96592	

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司昌吉回族自治州分行

账号：

账号： 3004800109200181073

签订日期：

签订日期：