

(GF—2012—0202)

西区域建监【2022】012

建设工程监理合同

2022年城西区雨污分流及防洪排涝（管网提质
增效）建设项目一标段

住房和城乡建设部

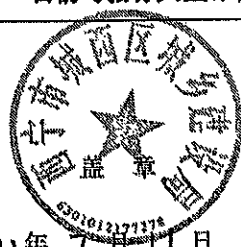

制定

国家工商行政管理总局

项目编号: 630104202202160101/JL001(ZB001)



青海省建设工程中标通知书

工程名称	2022年城西区雨污分流及防洪排涝(管网提质增效)建设项目监理工程		
工程类型	市政工程		
招标类型	监理		
招标方式	其他	招标公告发布时间	2022年4月14日
开标时间	2022年4月28日	开标地点	西宁市城西区五四西路66号五矿云金贸中心A座12楼1121室(青海欣亚工程项目管理有限公司)
中标单位	晟华建设咨询有限公司		
中标金额	27.5(万元)		
中标金额(按费率计算)	晟华建设咨询有限公司		
中标工期/供货期	120(天)	晟华建设咨询有限公司	
质量要求	合格	晟华建设咨询有限公司	
项目经理/关键岗位人员	李斌	晟华建设咨询有限公司	
你单位收到中标通知书后,须在2022年07月10日前与招标人签订合同。			
招标人意见:			
同意  2022年7月11日			
招标代理机构意见:			
同意  2022年7月11日			

第一部分 协议书

委托单位（全称）：西宁市城西区城乡建设局

监理单位（全称）：晟华建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2022年城西区雨污分流及防洪排涝(管网提质增效)建设项目监理服务(一标段)
2. 工程地点：虎台三巷、游泳馆巷
3. 工程内容：虎台三巷雨污分流及游泳馆巷雨污分流施工工程
监理服务
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费约：1145.49179万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容的

附录 B 委托单位派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李斌，身份证号码：410702197001180031，
注册号：41008130。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰拾柒万伍仟圆整。

（小写）：¥275000.00 元。

六、期限

1. 监理期限：120 天，同施工工期。

七、双方承诺

1. 监理单位向委托单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托单位向监理单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 14 日。

2. 订立地点：西宁市城西区城乡建设局。

3. 本合同自 双方法定代表人（或委托代 理人）签字并加盖单位公
章后生效。

4. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方 肆 份，乙方 陆 份。

委托单位同意在 7 天内，对监理单位书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理单位的违约责任

4.1.1 监理单位赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 报酬比率（扣除税金）

4.2 委托单位的违约责任

4.2.1 委托单位逾期付款利息按下列方法确定：

双方协商解决

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (元)
第 1 次	所监理的建设项目进度同 工程量均达到 50%	50%	137500 元
第 2 次	工程竣工验收后（以业主 及相关单位通过验收的报 告为准）	20%	55000 元
第 3 次	监理资料归档齐全备案后	30%	82500 元

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止