

服务外包合同

编号： 11N3330477042025401

采购单位（甲方）： 库尔勒市科学技术馆

服务单位（乙方）： 新疆德泰保安服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 库尔勒市 国家机关、事业单位及（或）团体组织 新疆维吾尔自治区政府采购云平台服务一张网“物业管理”项目-新疆德泰保安服务有限公司 采购项目招标文件、投标文件、 新疆维吾尔自治区政府采购云平台服务一张网“物业管理”项目-新疆德泰保安服务有限公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 新疆维吾尔自治区政府采购云平台服务一张网“物业管理”项目-新疆德泰保安服务有限公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	小计
1	[2025]180号	物业管理服务	-	-	品牌:	1	台/次	65514.91	65514.91
合同总价（元）		65514.91							
合同总价（大写）		陆万伍仟伍佰壹拾肆元玖角壹分							

二、付款方式

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	[2025]180号	物业管理服务	1	65514.91	一般公共预算资金	直接支付

第一章 总则

第一条 本着平等互惠、互相支持、共同发展的原则,库尔勒市科学技术馆（以下简称甲方）与新疆德泰保安服务有限公司（以下简称乙方）经友好协商，就甲方部分的非核心业务相关岗位劳务服务外包事宜，共同签署本合同，以资共同遵守。

第二条 劳务服务项目外包定义：甲方根据自身需要，将相关项目的劳务服务交由乙方承包，乙方需在甲方指定的服务场所，利用甲方的服务工具和设备，按照甲方服务标准和要求完成甲方外包的劳务服务，甲方向乙方支付服务费，具体金额根据合同约定的服务内容、质量及考核情况确定。

第三条 甲乙双方结算金额已实际结算表单为准具体信息如下：

第四条 甲乙任一方的名称、通讯地址若有变更，变更一方应至少提前十个工作日书面通知对方。

第二章 劳务外包服务范围和方式

第五条 甲方将非核心业务相关岗位外包给乙方。

- (一) 外包劳务的岗位、工种、数量：（以每月结算表为准）；
- (二) 外包劳务的岗位职责和工作内容；甲方负责制定劳务人员的岗位职责及工作任务。

第六条 甲方负责提供服务场地、设备、设施、工具，并承担服务项目的日常运作费用，包括但不限于水电费、物业费、电话费等。

第三章 合同期限

第七条 合同有效期 1 年，自 2024 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止。

第四章 外包费标准和结算方式

第八条 劳务外包费用支付标准及支付方式

(一) 劳务外包服务费用按月核算，由甲方向乙方支付，具体金额由甲方按照下列项目内容，根据乙方劳务外包服务人员在服务期间实际发生的情况，综合核算确定，由甲乙双方核对劳务费用清单，甲方向乙方按照清单支付后，乙方负责发放缴纳，劳务外包服务费用包括：

- 1、乙方发放在甲方务工人员的工资、福利。
- 2、乙方在甲方务工人员的基本养老、失业、基本医疗、工伤、生育、公积金费用。
- 3、管理费用：应付职工薪酬*1.5%

(应付职工薪酬=应发工资+企业社保+企业医保+企业公积金+商保)；

4、税金：税金=(应付职工薪酬+管理费用)*6.72%；

5、不可控的风险性开支，主要包括以下项目费用：

(1) 经济补偿金（依据《劳动合同法》的规定需要支付经济补偿金的情况，按照劳务人员在甲方提供劳务服务的实际工作期间计算）；

(2) 年休假待遇；

(3) 加班工资；

(4) 产假及哺乳期待遇费用；

(5) 劳务人员发生工伤或患职业病的，依照《工伤保险条例》规定劳动者依法享有的工伤劳动待遇、赔偿和补偿费用等，依法承担除工伤基金支付以外的其他费用。

(6) 依法应当缴纳的残疾人保障金和工会经费由甲方申报并承担；

(7) 劳务人员非因工负伤或患病期间的劳动待遇和费用；

(8) 劳务人员作为乙方劳动员工，在甲方提供劳务期间依法享有的其它劳动待遇和费用。

(9) 由于甲方原因造成乙方与劳务人员发生劳动纠纷诉讼相关的费用。

(10) 每月结算劳务外包服务费时产生的相关税费。

(二) 甲方应在每月 10 日前将上月的劳务外包服务费通过网银支付给乙方，乙方应在付款前提供有效的劳务发票。

(三) 乙方外包服务人员在甲方服务期间，如有《劳动合同法》第四十二条规定的情形之一的，乙方服务人员的服务期续延至相应的情形消失时终止。甲方应当按照本服务合同第九条的规定，向乙方支付劳务服务费。

第五章 权利和义务

第九条 甲方的权利：

(一) 甲方有权根据外包劳务服务需要和经营管理需要制订相应的服务规范、考评办法；甲方有权要求乙方遵照甲方的服务规范和本合同的规定为甲方提供服务。甲方根据相关服务项目的质量考核指标要求，按月对乙方的服务质量进行考核。

(二) 在提供劳务外包服务过程中产生的或主要利用甲方的物质条件或资料开发出的任何成果归甲方所有。

(三) 乙方有任何违反本合同的行为，甲方有权提出书面意见要求乙方限期整改。乙方应在收到甲方的书面意见后30个工作日内，以书面形式将其整改的结果或整改措施回复甲方。

第十条 甲方的义务

在劳务外包服务实施过程中，甲方应为乙方提供必要的技术支持与工作指导，为乙方提供符合国家规定的工作条件、劳动安全卫生条件和必要的劳动设施设备，保证设施设备的安全运转。

第十一条 乙方的权利

在劳务外包服务实施过程中，乙方有权要求甲方提供必要的技术支持与工作指导，为乙方提供符合国家规定的工作条件、劳动安全卫生条件和必要的劳动设施设备，保证设施设备的安全运转。

第十二条 乙方的义务

(一) 乙方完成甲方劳务外包服务项目工作，必须严格遵守国家有关法律法规和行业规章制度及甲方有关规定，规范履行职责，并接受甲方的定期考核。

(二) 乙方应严格遵循甲方提出的服务需求与标准，确保所承接的服务任务能够高质量且按时圆满完成。

第六章 违约责任

第十三条 任何一方违反或擅自变更本合同的约定，应当承担由此给对方造成的经济损失和相关责任。

第十四条 因执行本合同发生的一切争议，双方应首先友好协商解决。经协商不能解决，可向甲方所在

地人民法院提起诉讼。在诉讼期间，除必须在诉讼过程中进行解决的问题外，合同其余部分应继续履行。

第七章 合同变更和终止

第十五条 甲、乙双方有一方有正当理由要求变更本合同，须提前一个月以书面形式通知对方并协商解决，双方应签署变更合同。

第十六条 本合同期满双方不再续约或者因一方违约导致本合同无法履行，则本合同终止。但合同的终止不得损害第三方的利益，双方应为此做出合理安排。

第八章 附 则

第十七条 未经甲乙双方同意，任何一方不得将本合同部分或全部权利和义务转让给第三方。

第十八条 本合同中涉及的所有“通知”、“同意”、“确认”等事项均应以书面形式做出，并作为依据。

第十九条 本合同有关附件及补充合同是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力；本合同未尽事宜，双方另行协商并签署补充合同，作为本合同的附件，具有同等法律效力。

第二十条 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方法定代表人或委托授权代表签字并加盖单位公章之日起生效，至合同终止之日失效。

甲方（公章）：
法定（授权）代表人（签字）：
地址：
小区综合办公楼16楼
电话：
开户银行：
行
账号：
签订日期：

乙方（公章）：
法定（授权）代表人（签字）：
地址：新疆巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市团结南路 37号
电话： 0996-8774926
开户银行： 中国建设银行股份有限公司库尔勒新市区支
账号： 65001705200052503546
签订日期：