

政府采购网上服务市场合同

编号： 11N57113931320251601

采购单位（甲方）： 长春市二道区泉眼镇人民政府

服务单位（乙方）： 春城怡家（长春）居民日常生活服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林服务市场-物业管理服务-春城怡家（长春）居民日常生活服务有限公司 采购项目招标文件、投标文件、吉林服务市场-物业管理服务-春城怡家（长春）居民日常生活服务有限公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-春城怡家（长春）居民日常生活服务有限公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	社区同欢系列活动	-	物业经理服务;, 保洁服务事项;, 绿化服务事项;, 保安服务事项;, 其他服务响应;, 居民服务,服务 物业面积:1200	品牌:;物业经理服务;, 保洁服务事项;绿化服务事 项;保安服务事项;其他 服务响应:居民服务,服务 物业面积:1200	1	项	27600.0 0	27600.0 0
合同总价（元）		27600.00						
合同总价（大写）		贰万柒仟陆佰元整						

二、付款方式

项目完成后15个工作日内一次性付款

三、服务条款

1、甲方的权利义务

- 1.1甲方按照相关规定对乙方进行监督和指导。
- 1.2为乙方正常的服务活动提供必要协助。
- 1.3按照本合同的约定，支付应由甲方支付的服务费用。
- 1.4安排社区人员配合乙方向服务对象引见服务人员、志愿者，做好对接工作。

2、乙方的权利义务

2.1要求甲方配合结算具体服务费用的权利。

2.2要求甲方提供活动场所。

2.3保障服务对象满意，提供优质服务。

2.4遵守规定，接受管理部门的监督检查。

2.5诚实守信，保证服务质量。

2.6乙方应当严格管理、约束其工作人员，确保其工作人员遵守国家法律和工作制度，不得以任何理由向服务对象借、要钱物；不得向他人泄露服务对象个人隐私、信息；不得以任何名义强行为服务对象提供服务。

2.7乙方需保障服务人员与服务对象的合法权益与安全。

2.8乙方工作期间，如因其过错造成甲方，服务对象及其家人的人身伤害或财产损毁应付赔偿责任。

2.9乙方在服务期间所发生的一安全责任事故，由乙方负责，甲方不承担任何责任。

3、服务人员从业条件

乙方保证其委派的从事服务工作人员应当具备一下条件：

(1) 满18周岁，有民事行为能力与服务技能；

(2) 有合法的身份证件；

4、双方承诺

4.1甲方承诺

4.1.1甲方签订本合同不为法律法规所禁止，符合政府对党服经费的使用要求。

4.1.2引导乙方为社区提供活动的各项活动费用，不收取任何中介费用。

4.1.3在乙方进行服务时提供方便。

4.1.4服务中居民与乙方有争议的，甲方帮助调解。

4.2乙方承诺

4.2.1服务优质、高效、诚信。

4.2.1服务中居民与乙方的争议，由甲方协助乙方进行解决。

4.2.2乙方负责管理提供服务的人员。

4.2.3乙方加强项目服务的监管，按照要求对活动进行保存。

5、争议解决

所有与本协议相关的一切争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均应向乙方住所地有管辖权的法院起诉。

6、合同解除

6.1除本合同另有约定外，如需提前解除本协议须经双方协商一致。

6.2因政府政策发生变化影响本协议的执行时，甲方需及时通知乙方，并协助乙方将损失降至最低。

7、不可抗力

7.1一方因受不能预见、不能避免、不能克服的不可抗力事件延迟履行或不能履行本协议，包括但不限于战争、火灾、洪水、地震及其它不可抗力等事件，不能履行本协议，受影响一方可部分或全部免除责任，但应当立即采取有效手段防止上述不可抗力事件的后果，减轻可能给对方造成的损失。

7.2不可抗力事件受影响一方应当在不可抗力因素发生后十（10）日以书面形式通知对方（包括预计的延迟期限），并应在此后的三十（30）日内以书面形式向对方提供合法有效的证明作为证据。

8、其他

8.1本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字盖章生效，具有同等法律效力。

8.2本协议未尽事宜，甲乙双方可协商后签订补充协议解决，补充协议与本协议具有同等法律效力。

8.3本协议有效期为自双方签字盖章之日起至2025年12月31日止。

9、费用明细

序号	社区同欢系列活动	费用明细						合计	
活动1	社区同欢系列活动——春节剪窗花，写春联：迎春、喜迎春花	序号	项目	类别	单价(元)	数量	合计(元)	备注	
		1	场地布置	现场布置	300	1场	300	背景，海报，条幅	
				作品展示	170	1个	170	作品展示墙	
		2	活动耗材	剪刀	15	40把	600		
				美工刀	10	40把	400		
				中国红宣纸	15	10包	150		
				胶水	2	40瓶	80		
		3	人员费用	授课讲师	600	1人	600	非遗传承人	
				助教	100	2人	200		
									2500

活动2	社区同欢系列活 动—— 妇女节 插花活 动：花 样生 活、魅 力绽放	序号	项目	类别	单价 (元)	数量	合计 (元)	备注	3000
		1	场地布置	现场布置	300	1场	300	背景,海报,条幅	
		2	花材	郁金香	8	80枝	640		
				玫瑰	5	24枝	120		
				百合	8	80枝	640		
				康乃馨	4	160枝	440		
				其他花材	10	40枝	400		
		花泥	4	40份	160				
3	人员费用	授课讲师	300	1人	300				
活动3	社区同欢系列活 动—— 凝心聚力 迎七一、 不忘初心 跟党走、 参观红色 基地、 观影	序号	项目	内容	单价 (元)	数量	合计 (元)	备注	3800
		1	车辆租赁	大巴车往返	600	1辆	600		
		2	参观红色基	门票	90	25人	2250		
		3	红色电影观影	电影票	38	25人	950		

活动4	社区同欢系列活动——中秋节做月饼：月满中秋、情满社区	序号	活动	内容明细	规格	数量	单价(元)	金额(元)	备注	5000
		1	场地布置	现场布置		1场	300	300	背景,海报,条幅	
		2	中秋节手工DIY制作月饼活动	烤箱	商用烤箱	1台	500	500	110L租赁	
				摸具等相关制作用具	套	40套	25	1000		
				中筋粉	5kg	12袋	50	600		
				花生油	4L	2桶	60	120		
				鸡蛋	20枚	5盒	40	200		
				糖稀	750g	16瓶	25	750		
				视水	200ml	15瓶	22	330		
馅料	500g	40袋	30	1200						
活动5	社区同欢系列活动——重阳节莲花山周边游：夕阳无限、乐游金秋	序号	项目	内容	单价(元)	数量	合计(元)	备注	4800	
		1	车辆租赁	大巴车往返	1200	1辆	1200			
		2	徒步游活动	门票	30	40人	1200	预选净月潭		
		3	春游徒步活动(野炊)	午餐餐食	30	40人	1200			
		4	人员保险	人员意外险	5	40人	200			
		5	健康“深呼吸”有氧运动会	有氧运动娱乐环节	1000	1场	1000			

序号	项目	类别	规格	单价 (元)	数量	合计 (元)	备注
1	舞台搭建 租赁	舞台搭建 安装	舞台规格： 10米*8米	3200	1	3200	
		背景设计 安装	背景规格： 10米*8米	1500	1	1500	
		行架	行架规格： 10*8米	1000	1	1000	
2	音响租赁	音响设备	演出音响、 麦克租赁	1000	1套	1000	含音响师
3	抽奖活动	活动礼品	国庆节手办	20	35	700	
4	桌椅租赁	场地布置	观众座椅	10	100	1000	
5	饮用水	现场活动 人员饮用水		25	4	100	矿泉水
合计：							27600

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 招商银行股份有限公司长春一汽支行

账号：

账号： 431903997310001

签订日期：

签订日期：