

政府采购网上服务市场合同

编号： 11N57113931320251601

采购单位（甲方）： 长春市二道区泉眼镇人民政府

服务单位（乙方）： 春城怡家（长春）居民日常生活服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林服务市场-物业管理服务-春城怡家（长春）居民日常生活服务有限公司 采购项目招标文件、投标文件、吉林服务市场-物业管理服务-春城怡家（长春）居民日常生活服务有限公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-春城怡家（长春）居民日常生活服务有限公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

| 序号 | 商品名称 | 品牌 | 型号 | 配置要求 | 采购数量 | 计数单位 | 成交单价 | 小计 |
|----------|----------|----------|--|--|------|------|--------------|--------------|
| 1 | 社区同欢系列活动 | - | 物业经理服务;, 保洁服务事项;, 绿化服务事项;, 保安服务事项;, 其他服务响应;, 居民服务,服务 物业面积:1200 | 品牌:;物业经理服务;, 保洁服务事项;绿化服务事 项;保安服务事项;其他 服务响应:居民服务,服务 物业面积:1200 | 1 | 项 | 27600.0 0 | 27600.0 0 |
| 合同总价（元） | | 27600.00 | | | | | | |
| 合同总价（大写） | | 贰万柒仟陆佰元整 | | | | | | |

二、付款方式

项目完成后15个工作日内一次性付款

三、服务条款

1、甲方的权利义务

- 1.1甲方按照相关规定对乙方进行监督和指导。
- 1.2为乙方正常的服务活动提供必要协助。
- 1.3按照本合同的约定，支付应由甲方支付的服务费用。
- 1.4安排社区人员配合乙方向服务对象引见服务人员、志愿者，做好对接工作。

2、乙方的权利义务

2.1要求甲方配合结算具体服务费用的权利。

2.2要求甲方提供活动场所。

2.3保障服务对象满意，提供优质服务。

2.4遵守规定，接受管理部门的监督检查。

2.5诚实守信，保证服务质量。

2.6乙方应当严格管理、约束其工作人员，确保其工作人员遵守国家法律和工作制度，不得以任何理由向服务对象借、要钱物；不得向他人泄露服务对象个人隐私、信息；不得以任何名义强行为服务对象提供服务。

2.7乙方需保障服务人员与服务对象的合法权益与安全。

2.8乙方工作期间，如因其过错造成甲方，服务对象及其家人的人身伤害或财产损毁应付赔偿责任。

2.9乙方在服务期间所发生的一安全责任事故，由乙方负责，甲方不承担任何责任。

3、服务人员从业条件

乙方保证其委派的从事服务工作人员应当具备一下条件：

(1) 满18周岁，有民事行为能力与服务技能；

(2) 有合法的身份证件；

4、双方承诺

4.1甲方承诺

4.1.1甲方签订本合同不为法律法规所禁止，符合政府对党服经费的使用要求。

4.1.2引导乙方为社区提供活动的各项活动费用，不收取任何中介费用。

4.1.3在乙方进行服务时提供方便。

4.1.4服务中居民与乙方有争议的，甲方帮助调解。

4.2乙方承诺

4.2.1服务优质、高效、诚信。

4.2.1服务中居民与乙方的争议，由甲方协助乙方进行解决。

4.2.2乙方负责管理提供服务的人员。

4.2.3乙方加强项目服务的监管，按照要求对活动进行保存。

5、争议解决

所有与本协议相关的一切争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均应向乙方住所地有管辖权的法院起诉。

6、合同解除

6.1除本合同另有约定外，如需提前解除本协议须经双方协商一致。

6.2因政府政策发生变化影响本协议的执行时，甲方需及时通知乙方，并协助乙方将损失降至最低。

7、不可抗力

7.1一方因受不能预见、不能避免、不能克服的不可抗力事件延迟履行或不能履行本协议，包括但不限于战争、火灾、洪水、地震及其它不可抗力等事件，不能履行本协议，受影响一方或部分或全部免除责任，但应当立即采取有效手段防止上述不可抗力事件的后果，减轻可能给对方造成的损失。

7.2不可抗力事件受影响一方应当在不可抗力因素发生后十（10）日以书面形式通知对方（包括预计的延迟期限），并应在此后的三十（30）日内以书面形式向对方提供合法有效的证明作为证据。

8、其他

8.1本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字盖章生效，具有同等法律效力。

8.2本协议未尽事宜，甲乙双方可协商后签订补充协议解决，补充协议与本协议具有同等法律效力。

8.3本协议有效期为自双方签字盖章之日起至2025年12月31日止。

9、费用明细

| 序号 | 社区同欢系列活动 | 费用明细 | | | | | | 合计 | |
|-----|-----------------------------|------|------|-------|-------|-----|-------|----------|--|
| 活动1 | 社区同欢系列活动——春节剪窗花，写春联：迎春、喜迎春花 | 序号 | 项目 | 类别 | 单价(元) | 数量 | 合计(元) | 备注 | |
| | | 1 | 场地布置 | 现场布置 | 300 | 1场 | 300 | 背景，海报，条幅 | |
| | | | | 作品展示 | 170 | 1个 | 170 | 作品展示墙 | |
| | | 2 | 活动耗材 | 剪刀 | 15 | 40把 | 600 | | |
| | | | | 美工刀 | 10 | 40把 | 400 | | |
| | | | | 中国红宣纸 | 15 | 10包 | 150 | | |
| | | | | 胶水 | 2 | 40瓶 | 80 | | |
| | | 3 | 人员费用 | 授课讲师 | 600 | 1人 | 600 | 非遗传承人 | |
| | | | | 助教 | 100 | 2人 | 200 | | |
| | | 2500 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|------|--------|-------|-----------|----------|-----------|------------------|------|
| 活动2 | 社区同欢系列活 动—— 妇女节活 动：花 样生 活、魅 力绽放 | 序号 | 项目 | 类别 | 单价 (元) | 数量 | 合计 (元) | 备注 | 3000 |
| | | 1 | 场地布置 | 现场布置 | 300 | 1场 | 300 | 背景, 海报, 条幅 | |
| | | 2 | 花材 | 郁金香 | 8 | 80 枝 | 640 | | |
| | | | | 玫瑰 | 5 | 24 枝 | 120 | | |
| | | | | 百合 | 8 | 80 枝 | 640 | | |
| | | | | 康乃馨 | 4 | 160 枝 | 440 | | |
| | | | | 其他花材 | 10 | 40 枝 | 400 | | |
| | | | | 花泥 | 4 | 40 份 | 160 | | |
| 3 | 人员费用 | 授课讲师 | 300 | 1人 | 300 | | | | |
| 活动3 | 社区同欢系列活 动——聚 心迎七 一、初 心跟党 走、参 观红色 基地、 观影 | 序号 | 项目 | 内容 | 单价 (元) | 数量 | 合计 (元) | 备注 | 3800 |
| | | 1 | 车辆租赁 | 大巴车往返 | 600 | 1 辆 | 600 | | |
| | | 2 | 参观红色基 | 门票 | 90 | 25 人 | 2250 | | |
| | | 3 | 红色电影观影 | 电影票 | 38 | 25 人 | 950 | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|-----|----------------|-----------|-------|-----|-------|-------|----------|------|
| 活动4 | 社区同欢系列活动——中秋节做月饼：月满中秋、情满社区 | 序号 | 活动 | 内容明细 | 规格 | 数量 | 单价(元) | 金额(元) | 备注 | 5000 |
| | | 1 | 场地布置 | 现场布置 | | 1场 | 300 | 300 | 背景,海报,条幅 | |
| | | 2 | 中秋节手工DIY制作月饼活动 | 烤箱 | 商用烤箱 | 1台 | 500 | 500 | 110L租赁 | |
| | | | | 摸具等相关制作用具 | 套 | 40套 | 25 | 1000 | | |
| | | | | 中筋粉 | 5kg | 12袋 | 50 | 600 | | |
| | | | | 花生油 | 4L | 2桶 | 60 | 120 | | |
| | | | | 鸡蛋 | 20枚 | 5盒 | 40 | 200 | | |
| | | | | 糖稀 | 750g | 16瓶 | 25 | 750 | | |
| | | | | 视水 | 200ml | 15瓶 | 22 | 330 | | |
| 馅料 | 500g | 40袋 | 30 | 1200 | | | | | | |
| 活动5 | 社区同欢系列活动——重阳节莲花山周边游：夕阳无限、乐游金秋 | 序号 | 项目 | 内容 | 单价(元) | 数量 | 合计(元) | 备注 | 4800 | |
| | | 1 | 车辆租赁 | 大巴车往返 | 1200 | 1辆 | 1200 | | | |
| | | 2 | 徒步游活动 | 门票 | 30 | 40人 | 1200 | 预选净月潭 | | |
| | | 3 | 春游徒步活动(野炊) | 午餐餐食 | 30 | 40人 | 1200 | | | |
| | | 4 | 人员保险 | 人员意外险 | 5 | 40人 | 200 | | | |
| | | 5 | 健康“深呼吸”有氧运动会 | 有氧运动娱乐环节 | 1000 | 1场 | 1000 | | | |

| 序号 | 项目 | 类别 | 规格 | 单价(元) | 数量 | 合计(元) | 备注 |
|-----|------------|---------------|-------------|-------|-----|-------|-------|
| 1 | 舞台搭建 租赁 | 舞台搭建 安装 | 舞台规格：10米*8米 | 3200 | 1 | 3200 | |
| | | 背景设计 安装 | 背景规格：10米*8米 | 1500 | 1 | 1500 | |
| | | 行架 | 行架规格：10*8米 | 1000 | 1 | 1000 | |
| 2 | 音响租赁 | 音响设备 | 演出音响、麦克租赁 | 1000 | 1套 | 1000 | 含音响师 |
| 3 | 抽奖活动 | 活动礼品 | 国庆节手办 | 20 | 35 | 700 | |
| 4 | 桌椅租赁 | 场地布置 | 观众座椅 | 10 | 100 | 1000 | |
| 5 | 饮用水 | 现场活动人员 饮用水 | | 25 | 4 | 100 | 矿泉水 |
| 合计： | | | | | | | 27600 |

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 招商银行股份有限公司长春一汽支行

账号：

账号： 431903997310001

签订日期：

签订日期：