

政府采购物业服务合同

编号：11N02645689420225401

采购单位（甲方）：丽水市经济和信息化局

服务单位（乙方）：浙江一米园艺有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》等法律法规规定，并严格遵循丽水市本级2021-2023年度丽水市本级及莲都区行政机关、事业单位和社会团体组织网上服务市场物业管理服务（定点采购）项目-浙江一米园艺有限公司的框架协议采购项目招标文件、投标文件、2021-2023年度丽水市本级及莲都区行政机关、事业单位和社会团体组织网上服务市场物业管理服务（定点采购）项目-浙江一米园艺有限公司的框架协议协议，就甲方委托乙方提供2021-2023年度丽水市本级及莲都区行政机关、事业单位和社会团体组织网上服务市场物业管理服务（定点采购）项目-浙江一米园艺有限公司的框架协议事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 定义

1.“合同”即由甲乙双方双方签订的合同格式中的文件，包括所有的附件、附录和组成合同部分的所有其他文件。

合同将由采购人（以下简称甲方）与经评审最终确定的供应商（以下简称乙方）结合本项目具体情况协商后签订。以下为甲方提出涉及乙方的主要条款，投标人在投标文件中应对其进行确认或拒绝。如投标人在其投标文件中未做拒绝或提出修改要求的，甲方将视作认同。

2.“合同价格”系指根据合同规定，在乙方全面正确地履行合同义务时，甲方应支付给乙方的款项。

3.“管理服务”系指乙方按投标文件规定，结合本项目的设施配置及本物业使用性质特点，提出物业管理服务定位、目标，为甲方提供优质的物业服务。

4.“甲方”系指通过采购接受合同及服务的采购人。

5.“乙方”系指经评审最终确定的供应商。

6.“现场”系指将要提供物业管理与服务的地点。

7.“验收”系指采购人依据国家有关规定接受合同所依据的程序和条件。

第二条 适用范围

本合同条款适用与本次采购活动。项目实施范围详见—投标文件和投标文件及补充文件、承诺书等。

第三条 物业基本情况

物业名称：浙江一米园艺有限公司

物业类型：绿植租赁

坐落位置：丽水市莲都区南明山街道富岭金山下村

第四条 合同期限

自2022年10月1日至2023年9月30日。合同期满，甲方可要求乙方延续提供1-2个月的服务，费用标准按原合同规定执行，乙方应予保证。

第五条 物业管理收费及资金来源构成

1.本合同期内物业管理服务费15000元。采用包干制，除本合同明确约定可以另行收取的费用外，所有物业管理及服务费用均包括在内，乙方不得另行向甲方或使用人收取任何费用。

2.合同所需资金来源构成为：金额单位：元

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算	资金来源性质	资金支付方式
1	[2022]1058号	物业管理服务*^	1	15000.00	预算内	财政授权支付

1、资金来源性质包括预算内资金、专户资金、其它、核算其它、预算内暂存、专户资金暂存、核算其它暂存等，根据采购计划核定的性质填写。注：

2、资金支付方式包括财政直接支付或财政授权支付、单位自行支付，根据采购计划核定的方式填写。

第六条 费用结算方式

一次性支付

第七条 甲方对乙方作出如下承诺

- 1、甲方在职权范围内保证乙方的正常经营不受干扰。
- 2、保证乙方的员工按规定正常进入承包区域开展服务工作。

第八条 合同生效和终止

1. 本合同经甲乙双方法定代表人或其委托人签字盖章，由乙方方向甲方缴纳5%履约保证金后生效。

2. 终止

2.1 提前终止

2.1.1 如果甲方在服务期内无理由终止合同，甲方须提前一个月向乙方发出书面通知终止承包，甲方支付给乙方月度承包服务款二倍金额的赔偿金。

2.2 协议终止

经双方协商同意，可在任何时候终止协议。

第九条 其他约定事项：

1. 相关2021-2023年度丽水市本级及莲都区行政机关、事业单位和社会团体组织网上服务市场物业管理服务（定点采购）项目-浙江一米园艺有限公司的框架协议采购项目招标文件、投标文件、2021-2023年度丽水市本级及莲都区行政机关、事业单位和社会团体组织网上服务市场物业管理服务（定点采购）项目-浙江一米园艺有限公司的框架协议协议等是本合同不可分割的组成部分，本合同未尽事宜从其规定。

2. 本合同一式两份，供应商、采购人各一份。

3. 本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

4. 其他事项：

合同内容如遇国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：浙江稠州银行丽水分行

账号：

账号：16601012010090019714

签订日期：

签订日期：