

# 政府采购网上服务市场合同

编号： 11N0135910302024100401

采购单位（甲方）： 集安市总工会

服务单位（乙方）： 集安市万资人力资源有限责任公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 集安市 国家机关、事业单位及（或）团体组织 集安市服务市场-物业管理服务-集安市万资人力资源有限责任公司 采购项目招标文件、投标文件、 集安市服务市场-物业管理服务-集安市万资人力资源有限责任公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 集安市服务市场-物业管理服务-集安市万资人力资源有限责任公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	物业管理服务	-	物业经理服务;, 保洁服务事项;, 绿化服务事项;, 保安服务事项;, 其他服务响应: 其他服务响应: 安全服务: 严格遵守各项法律法规规定,服从甲方统一安排,保证安全服务的安全性,服务物业面积:1750,服务物业面积:1750	品牌:;服务期限:1年,物业经理服务;;保洁服务事项;;绿化服务事项;;保安服务事项;;其他服务响应: 其他服务响应:安全服务:严格遵守各项法律法规规定,服从甲方统一安排,保证安全服务的安全性,服务物业面积:1750,服务物业面积:1750	3	年	44880.00	134640.00
合同总价（元）		134640.00						
合同总价（大写）		壹拾叁万肆仟陆佰肆拾元整						

## 二、付款方式

分期付款：按年支付服务费

---

### 三、服务条款

#### 第一条 服务项目内容

1.甲方确定由乙方提供以下服务：

服务内容：乙方为甲方提安全服务。严格遵守各项法律规定，服从甲方统一安排，保证安全服务的安全性，办公区域保洁。

2.服务地点：集安市总工会。

3.服务期限：自2025年1月1日至2027年12月31日。

#### 第二条 验收方及验收标准

甲方或甲方委托的其他机构应及时对乙方提供的服务进行验收。验收时乙方应派员参加，共同对验收结果进行确认。

#### 第三条 甲方的权利和义务

1.甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。

2.安全服务须服从甲方的各项管理制度。

3.甲方应按照合同约定支付服务费用。

#### 第四条 乙方的权利和义务

1.乙方有权按照本合同约定向甲方收取服务费用。

2.乙方要定期征求甲方对秩序维护工作的意见和建议，对存在的问题及是处理。

3.乙方应接受并配合甲方或甲方组织的对本合同履行情况的监督与检查，对于甲方指出的问题，应及时作出合理解释或予以纠正。

#### 第五条 违约责任

违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

#### 第六条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，通过甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼处理。

#### 第七条 合同的终止

1.本合同期满，双方未续签合同的。

2.乙方服务能力丧失，致使本合同服务无法正常提供的。

#### 第八条 税费发生与履行

本合同有关的一切税费均由乙方负担。

#### 第九条 其他

1.本合同所有附件及相关购买文件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若合同附件与本合同存在不一致的，则以本合同为准。

2.在履行本合同过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3.如一方地址、电话、传真号码及乙方银行账户信息有变更，应在变更当日书面通知对方。

#### 第十条 合同生效

1.合同订立地点：集安市万资物业管理服务有限公司。

2.本合同在甲、乙双方法人代表或其授权代表签章之日起生效。

3.本合同一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 中国工商银行股份有限公司集安支行

账号：

账号： 0806222009000759334

签订日期：

签订日期：