

政府采购网上服务市场合同

编号： 11N4232038702025801

采购单位（甲方）： 长春市二道区开封小学

服务单位（乙方）： 吉林省卓荣物业管理服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林服务市场-物业管理服务-吉林省卓荣物业管理有限公司 采购项目招标文件、投标文件、吉林服务市场-物业管理服务-吉林省卓荣物业管理有限公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-吉林省卓荣物业管理有限公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	物业服务	-	物业经理服务;, 保洁服务事项;, 绿化服务事项;, 保安服务事项;, 其他服务响应: 上门服务,服务 物业面积:100	品牌:;服务期限:面议,物 业经理服务;;保洁服务事 项;绿化服务事项;保安 服务事项;其他服务响应: 上门服务,服务物业面 积:100	1	项	3850.00	3850.00
合同总价（元）		3850.00						
合同总价（大写）		叁仟捌佰伍拾元整						

二、付款方式

服务结束，甲方验收合格后一次性付清

三、服务条款

第一条：

1. 1工程地点：长春市二道区开封小学

1. 2施工范围：一楼三楼水房排水管道更换。

1. 3承包形式：包工包料

第二条：

甲方工作

2. 1向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。

2. 2甲方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

第三条：乙方工作

3. 1按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 2严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制规程结算。

第四条：关于工期的约定

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工**8**小时以上（一周内累计计算）工期相应顺延。

第五条：质量验收

维修服务结束后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知二日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第六条：安全施工

6. 1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

6. 2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 中国工商银行股份有限公司长春远达大街支行

账号：

账号： 4200221809200089101

签订日期：

签订日期：

