

合同书

项目名称：2023-2024 年度兴业县党政机关会议定点场所服务采购

项目编号：YLZC2023-G3-240183-GXCH

采购单位（甲方）：兴业县财政局

供应商（乙方）：兴业笆笆拉部落酒店有限公司

签订时间：2023 年 9 月 21 日

签订地点：玉林市兴业县



2023-2024 年度兴业县党政机关会议定点场所服务 采购协议

协议编号：YLZC2023-G3-70795

甲方：兴业县财政局

乙方：兴业笆笆拉部落酒店有限公司

2023-2024 年度兴业县党政机关会议定点场所服务采购 协议书

协议名称：2023-2024 年度兴业县党政机关会议定点场所服务采购协议书

协议甲方： 兴业县财政局

协议乙方： 兴业笆笆拉部落酒店有限公司

服务协议签订地点： 玉林市兴业县石南镇兴业大道南侧兴业县农村信用社旁

甲方和乙方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、财政部广西壮族自治区财政厅有关文件，以及《2023-2024 年度兴业县党政机关会议定点场所采购文件》。经平等协商，达成如下协议：

一、定义

除非另有特别约定，在本协议以及与本协议有关的甲方双方另行签订的其他文件中，下列词语如下定义进行解释：

（一）“协议”是指甲方和乙方已达成的协议，即由双方签订的协议格式中的文件，包括所有的附件，附录和组成协议部分的所有其他文件。

（二）“工作日”是指除公休日和法定国家法定节假日以外的日历天。

（三）“第三方”是指本协议以外的任何中国境内的法人、自然人或其他组织。

（四）“附件”是指与本协议的订立、履行有关的，经甲乙双方认可的，对本协议约定的内容进行细化、补充、修改、变更的文件等资料。

（五）“招标文件”是指《2023-2024 年度兴业县党政机关会议定点场所采购文件》。

（六）“服务对象”是指会议定点场所服务对象，即：党政机关（包括党政机关直属事业单位和参照公务员管理单位）。

二、使用范围

本协议条款仅适用于 2023-2024 年度兴业县党政机关会议定点场所服务采购项目。

三、协议的组成

（一）下列文件应作为本协议的组成部分：

1. 本协议条款；
2. 招标文件及招标文件的澄清、修改文件；
3. 投标文件及投标文件的澄清、修改文件；
4. 成交通知书；
5. 形成协议的其他有关文件。

（二）上述文件互为补充和解释，如有不请相互矛盾之处，以所列顺序在前的为准，但甲、乙双方有



特别约定的除外。

四、协议承诺

(一)自服务期限原则上兴业县财政局下达正式文件至2024年12月31日止,甲方确定乙方为2023-2024年度兴业县党政机关会议定点场所。乙方应按甲方要求为服务对象提供接待服务。

(二)甲方的权利:

- 1.对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查;
- 2.对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查;
- 3.有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整,如服务对象对乙方不符合协议的行为进行调整,如服务对象对乙方无正当理由拒绝提供承诺的服务和价格或提供的服务质量问题向甲方投诉,甲方接到投诉后有权进行检查,如情况属实可要求乙方及时纠正,或根据《党政机关会议定点实施细则》的有关规定,取消乙方的会议定点资格;
- 4.甲方通过“党政机关会议定点场所管理系统”对乙方接待党政机关会议业绩自动统计,作为下一轮党政机关会议定点场所政府采购的参考依据;
- 5.有权在媒体上公布乙方履行协议情况。

(三)甲方的义务:

- 1.公布定点场所的名称、地理位置及协议价格等信息;
- 2.依据党政机关会议定点管理制度以及国库集中支付和公务卡结算方式等财务管理手段,约束党政机关到定点饭店开会。

(四)乙方的权利:

- 1.会议举办单位不能出示有效证明,证明其属于协议服务范围的,乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务;
- 2.会议举办单位要求虚开发票、提取现金、开支与会议无关费用的,乙方有权拒绝。

(五)乙方的义务:

- 1.乙方应按招标的要求,提供本协议规定的会议接待服务。
在协议期内,乙方必须持有并确保下列证照处于合法有效期内:法人营业执照、客房、餐饮卫生许可证、特种行业许可证、消防安全检查合格证、锅炉、电梯(未安装使用的除外)安全检查合格证明。
- 2.在协议期内,乙方要按照本协议的规定,接待党政机关举办会议,并执行协议价格。
协议有效期内,乙方应保持各项设备、设施完好,具备履行协议的能力;如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化,应在变化发生后3日内书面通知甲方,甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方接触协议,应在乙方书面通知到达30日内书面通知乙方并于乙方签订解除协议确认书。
- 3.乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等要符合国家规定标准,不得因价格优惠而减少服务项目,降低服务质量。

- 4.乙方向单位举办会议提供如下协议价格:

单位:元/人·天

所在城市	场所名称	发票开具名称	客房（价格：元/天）				会议室（数量：间；价格：元/半天）						餐饮上限价格（元/天）	
			房型	总间数	协议间数	门市价	协议价	类型	总间数	协议间数	容纳人数	门市价		协议价
玉林市兴业县	兴业县 芭拉部落酒店	兴业县 芭拉部落酒店有限公司	套间	5	5	968	260	大会 会议室	1	1	210	5000	3000	120
			单人 间	75	75	588	228	中会 会议室	1	1	100	2000	1500	
			标准 双人 间	52	52	588	228	小会 会议室	1	1	50	1500	750	

乙方承诺提供的协议价格比对外提供的其他优惠价格更加优惠，且不得随市场价格波动而提高。

当服务对象与乙方在价格和服务方面发生争议时，乙方有义务主动出示本协议书。

5. 乙方的名称（包括发票开具单位的名称）、地址、联系方式等发生变化时，要及时通知甲方，并在“党政机关会议定点场所管理系统”上做相应更改。

6. 乙方应具备上网条件，并主动在结算时通过“党政机关会议定点场所管理系统”打印“电子结算单”，供会议举办单位报销使用。

7. 乙方应如实开具发票，提供费用原始明细单据，供会议举办单位报销使用；

8. 乙方应具备信用卡收据条件，方便使用公务卡结算。

9. 乙方应于本协议签署后的七个工作日内，在“党政机关会议定点场所管理系统”上完成饭店的注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、饭店位置图的上传等工作，并通知甲方进行审核。

10. 乙方在“党政机关会议定点场所管理系统”注册的饭店名称与发票开具单位名称不一致的，应在网上注明。

11. 乙方应接受甲方的监督检查，对甲方提供的意见及时整改。

（六）结算与支付。

（1）付款方式：严格按照国库集中支付制度和公务卡管理制度的有关规定执行，以银行转账或公务卡方式结算，禁止以现金方式结算。

（2）在办理会议费用结帐手续过程中，中标人应向有关预算部门单位及时提供会议开支情况等信息，按规定提供真实有效合法的正式发票、费用原始明细单据、电子结算单等凭证，并提出付款申请。

五、违约责任

乙方有以下违约行为的，经调查属实，第一次予以书面警告；第二次取消定点饭店资格，并不得参加下一轮次的会议定点场所政府采购。

- （一）无正当理由拒绝接待党政机关会议的；
- （二）超过协议价格收取费用或采取减少服务项目等降低服务质量的；
- （三）提供虚假发票的；
- （四）未按规定提供发票、费用原始明细单据、电子结算单等凭证的；
- （五）违反其他协议规定事项的。

乙方在协议期内未经批准单方面终止履行协议的，取消其会议定点场所资格，并不得参与下一轮次的党政机关会议定点场所政府采购。

六、不可抗力

（一）不可抗力事件是指甲乙双方在缔结协议时所不能预见的，且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故，诸如战争、骚乱、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等，包括乙方破产、解散、清算、停业以及其他原因无法提供接待服务。

（二）遭受不可抗力一方应在不可抗力事故发生后尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后 14 日内将有关部门出具的证明文件、详细情况报告以及不可抗力对履行协议影响程度的说明用特快专递或挂号信寄给对方。

（三）发生不可抗力时，任何一方均不对因不可抗力无法履行或延迟履行本协议义务而使另一方蒙受损失承担责任，但遭受不可抗力一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力的一方对因未尽本项义务而造成的损失承担赔偿责任。

（四）一旦不可抗力事故的影响持续 120 天以上，甲方双方通过友好协商，在合理的时间内大成进一步履行协议或终止协议的协议。

七、保密条款

（一）除甲方双方共同认可的信息发布外，任何一方对其获知的本协议涉及的所有有形、无形的信息及资料（包括但不限于甲方双方的往来书面文字文件、电子邮件等）中另一方的商业秘密或国家秘密负有保密义务。

（二）除非法律、法规另有规定或得到本协议之另一方的书面许可，任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密或国家秘密。保密期限自任何一方获知该商业秘密或国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

（三）乙方不得以任何形式向第三方泄露参会人员的个人信息。

八、协议的解释

(一) 任何一方对本协议及其附件的解释均应遵循诚实信用原则，依照本协议签订时有效的中华人民共和国的法律、法规以及人们通常的理解进行。

(二) 本协议标题仅供查阅方便，并非对本协议的诠释或解释、本协议中以日表述的时间期限均指公历日。

(三) 对本协议的任何解释均应以书面做出。

九、争议的解决

(一) 在执行本协议中发生的与本协议有关的争端，甲乙双方应通过友好协商解决，经协商在 60 天内不能达成协议时，甲方双方同意将争议递交项目所在地人民法院诉讼。

(二) 除另有裁决外，诉讼费用应由败诉方负担。

(三) 在诉讼期间，除正在进行的诉讼部分外，协议其他部分继续执行。

十、协议的终止

(一) 本协议有效期为自服务期限原则上兴业县财政局下达正式文件至 2024 年 12 月 31 日止。协议期满后，经双方协商一致，本轮次的定点场所可以续签下一轮次的协议，继续保留定点场所资格；也可以自愿退出，定点场所资格自动取消。协议期内任何一方不得擅自终止协议，否则应承担所造成的一切损失。如一方因己方缘故需终止协议，必须提前 3 个月书面通知另一方，经双方达成一致意见后，方可终止。

(二) 出现下列情况时本协议自行终止：

1. 本协议正常履行完毕；
2. 甲方双方协议终止本协议的履行；
3. 不可抗力导致本协议无法履行或履行不必要时；
4. 一方不履行协议条款，造成另一方无法执行协议，协商又不能求得解决，责任方赔偿损失后，协议终止。

(三) 除本协议另有约定外，发生任何以下一种情况，甲方有权解除本协议，对于由此给乙方造成的损失甲方不承担赔偿责任，对于由此给甲方造成的损失，乙方应负赔偿责任：

1. 一方设备设施发生重大变化，不满足招标文件提出的要求或者不具备接待能力的；
2. 一方发生第五项“违约责任”所列违约行为达到 2 次以上的；
3. 乙方出现组织卖淫嫖娼、赌博、贩卖毒品、危害国家安全等违法行为的。

十一、法律适用

本协议及附件的订立、效力、解释、履行、争议等适用本协议签订时有效的中华人民共和国法律、法规的有关规定。

十二、权利的保留

(一) 任何一方没有行使其权利或没有就违约方的违约行为采取任何行动，不应被视为是对其权利的放弃或对追究其他各方违约责任权利的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或追究其他责任的放弃。

(二) 如果本协议部分条款依据现行有关法律、法规被确认为无效或无法履行，且该部分无效或无法履行的条款不影响本协议其他条款效力的，本协议其他条款继续有效；同时，协议各方应根据现行有关法律、法规对该部分无效或无法履行的条款进行调整，使其依法成为有效条款，并尽量符合本协议所体现的原则和精神。

(三) 本协议履行期间，因中国法律、法规、政策的变化致使本协议的部分条款相冲突，无效或失去可强制执行效力时，甲乙双方应尽快修改本协议中相冲突或无效或失去可强制执行效力的条款。

十三、主导语言与计量单位

(一) 协议书写应用中文。甲方双方所有的来往信函，以及协议有关的文件均应以中文书写。

(二) 除协议另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定计量单位。

十四、协议修改

(一) 对于本协议的未尽事宜，需进行修改、补充或完善的，甲乙双方必须就所修改的内容签订书面的协议修改书，作为本协议的补充协议。

(二) 补充协议与本协议具有同等法律效力。

十五、附加条款

本协议签署后，由于乙方没有及时在“党政机关会议定点场所管理系统”上注册、发布相关信息，无法取得各级党政机关认可，所造成的损失由乙方负责。

十六、协议生效

(一) 除本协议中另有说明，本协议经甲乙双方法定代表人（负责人）或授权代表签字盖章，即开始生效。自服务期限原则上自兴业县财政局下达正式文件至 2024 年 12 月 31 日止。

(二) 本协议中的附件均为本协议不可分割的部分，与本协议具有同等的法律效力。

(三) 本协议正本一式三份，甲方、乙方各一份，招标代理机构一份，每份正本具有同等法律效力。

甲方单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人（负责人）：

或委托代理人：

电话：1387592016

日期：2023年9月21日



己方单位名称（章）：

单位地址：玉林市兴业县石南镇兴业大道南侧兴业县农村信用社旁

法定代表人（负责人）：

或委托代理人：

电话：13729928993

日期：2023年9月21日



中标通知书

兴业笆笆拉部落酒店有限公司：

广西创和工程项目管理有限公司受兴业县财政局委托，于2023年9月15日就2023-2024年度兴业县党政机关会议定点场所服务采购【项目编号:YLZC2023-G3-240183-GXCH 采购计划编号: YLZC2023-G3-70795】项目采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标。经评标委员会评审及推荐，采购人确认贵公司为本项目的中标人，中标项目内容为：2023-2024年度兴业县党政机关会议定点场所服务采购，具体内容详见公开招标文件。

中标报价：详见兴业笆笆拉部落酒店有限公司报价文件

合同履行期限：服务期限自兴业县财政局下达正式文件至2024年12月31日止，具体以兴业县财政局下达正式文件中的执行时间为准。

现将有关事项通知如下：

请贵公司接到此通知书后25天内与采购人签订合同，并按照招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知

采购代理机构联系人：刘思雅

联系电话：0775-2332720

采购单位联系人：戴丽君

联系电话：0775-3769163

采购人：兴业县财政局

(盖公章)

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

2023年9月18日

采购代理机构：广西创和工程项目管理有限公司

(盖公章)

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

2023年9月18日