

## 建设工程施工合同

项目名称：京南镇京南村新寨屯美丽家园项目

项目编号：WZZC2023-C2-210174-ZJGJ

发包人：苍梧县库区安置工作管理局

承包人：广西君尚建筑工程有限公司

2023年11月3日



## 广西壮族自治区梧州市政府采购合同

发包人（全称）：苍梧县库区安置工作管理局

承包人（全称）：广西君尚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就京南镇京南村新寨屯美丽家园项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：京南镇京南村新寨屯美丽家园项目。
2. 工程地点：广西梧州市苍梧县京南镇京南村。
3. 资金来源：2023年大中型水库移民后期扶持资金。
4. 工程内容：开挖、回填土方、播种马尼拉草草皮、三维植被护坡、新建道路、楼梯步道、新建树池、新建入口景墙、新建入门牌坊、告示牌、新建宣传栏、新建仿竹栏杆、新建路牙石、新建挡土墙及排水设施工程，具体按照施工图纸、工程量清单、招标文件及相关补充通知的全部内容。如需进一步了解详细内容，详见竞争性磋商文件及工程施工图设计。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年11月4日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2024年2月3日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、合同中标价与合同价格形式

1. 合同中标价为：人民币（大写）壹佰柒拾玖万贰仟玖佰陆拾柒元玖角叁分（¥ 1792967.93元）；

2. 合同价格形式：竣工验收合格后，1、土建部分：按中标清单单价固定，以业主、监理、施工三方现场签证确认工程量进行结算，最终以第三方结算评审审核且经财政批复的结算价为准；2、设备部分：乙方必须提供机械电气设备的全部资料（现场图片、三方签证、所有设备及零配件的出厂证明、型号、规格、数量等参数，购置发票）作为本子目的结算依据，其中购置发票仅作为参考

依据，不作为最终结算价，最终结算价以第三方结算评审单位审核且经财政批复的结算价为准。最终总结算总价不得超过财政上限控制价的形式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：周天南。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如有）；
- (2) 磋商函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

磋商文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 苍梧县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：苍梧县库区安置工作管理局（公章）

承包人：广西君尚建筑工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

陈子廷



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



统一社会信用代码：11450421MB1620551C

地 址：苍梧县石桥镇县直部门第三办公区 22 栋一单元 9 楼

邮政编码：

电 话：0774-2673087

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：91450400MA5NRLM44C

地 址：广西壮族自治区梧州市苍梧县石桥镇龙城街 62 号

邮政编码：543116

电 话：18577441343

传 真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司梧州龙圩支行

账 号：45050164866200000903

