

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：玉林市玉州区住房和城乡建设局

监理人（全称）：义和伟工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉州区保障性安居工程红线内城市燃气管道更新改造项目
项目监理服务；

2. 工程地点：玉林市公路管理局职工生活小区；中国银行玉林分行老旧小区；运美集团小区；苗园中学教师宿舍区；羊奶垌职住小区；骨科医院职工住小区；市供销社大院；工商银行凯旋路37号市支宿舍区；工商银行城站路100号城站宿舍区；工商银行东兴里286号白水圩中支宿舍区；工商银行明兴巷4号白水塘市支宿舍区；工商银行人民东路658号东门支行宿舍区；工商银行解放路61号解放路支行宿舍区；工商银行人民东路574号金桂支行宿舍区；农行人民东生活区；农行古定生活区；农行沿江南生活区；农行旧镇所生活区；市委市政府第二生活区；玉林水文中心老旧小区；市第一中学职工小区；玉林高级中学附属初中教师集体宿舍；教育中路504号（疾控中心）；美林街207号宿舍（疾控中心）；建行胜利垌宿舍；建行五里桥宿舍；建行培训中心宿舍；建行广场东宿舍；英华小区；市园林局1号宿舍楼；市园林局3号宿舍楼；原市国土局宿舍楼；农机技术推广站宿舍楼；市环卫处宿舍楼；市种苗站宿舍楼；市老干局宿舍楼；市直管公房老旧小区改造项目；玉林市图书馆宿舍；玉林师范学院西校区；名山

初级中学；玉州区州珮小学教师宿舍；东环小学小区；玉州区九中；玉州区名山中学；玉州区青少年宫住宅楼；南江第一初级中学教师宿舍区；玉州区第一机幼儿园；玉州区果品宿舍小区；玉州区政府大院生活区；龙船垌宿舍；阳光花园；玉林镇政府宿舍；玉州区 335 小区；美东小区；人民东路 574 号人民银行职工大院；人民东路 574 号人民银行职工大院；人民东路 574 号人民银行职工大院；人民东路 256 号人民银行职工大院；人民东路 256 号人民银行职工大院；一环东路 174 号银监局人行宿舍楼；大众印刷厂小区；东园饭店宿舍区小区；师院西区教师宿舍小区；

3. 工程规模：调压设备 21 套，庭院管 14087.5 米，架空管 2351 米，立管 7288.1 米，支管 1175.5 米，智能物联网表 3456 个，波纹管 12368 米，切断阀 3865 个，自闭阀 3865 个。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：29334560.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨琼，身份证号码：

注册号：51019890。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾捌万玖仟元整¥ 589000.00）。

包括：

1. 监理酬金：伍拾捌万玖仟元整¥ 589000.00）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 12 月 01 日始，至 2023 年 10 月 25 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月 30 日。

2. 订立地点: 玉林市玉州区住房和城乡建设局。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所: 玉林市沿江西路7号

邮政编码: 537000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李发强

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 成都市青羊区瑞南街49号

邮政编码: 610105

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 朱印新

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____