

“政采云”平台合同编号：11N7420933222022801

# 南 宁 市 政 府 采 购

## 南宁市危旧房改住房改造实施评估研究合同

项目编号：NNZC2022-G3-990289-YZLZ

采购人：南宁市城市规划编制研究中心

中标供应商：华蓝设计（集团）有限公司

签订日期：2022年5月30日



## 第一部分 合同书

2022年5月16日，南宁市城市规划编制研究中心以公开招标方式对南宁市危旧房改住房改造实施评估研究项目进行了采购。经 评标委员会 评定，华蓝设计（集团）有限公司为该项目中标人。现于中标通知书发出之日起15日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经南宁市城市规划编制研究中心和华蓝设计（集团）有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

### 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件及“投标报价”（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

### 1.2 标的物

#### 1.2.1 标的物1信息

- 1.2.1.1 名称：南宁市危旧房改住房改造实施评估研究；
- 1.2.1.2 数量：1项；
- 1.2.1.3 质量：合格。

### 1.3 价款

本合同总价为：人民币 555000.00元（大写：伍拾伍万伍仟元整人民币，含税）。

#### 分项价格：

| 序号 | 分项名称              | 分项价格（元）   |
|----|-------------------|-----------|
| 1  | 南宁市危旧房改住房改造实施评估研究 | 555000.00 |
| 总价 |                   | 555000.00 |

#### 1.4 付款方式和发票开具方式

##### 1.4.1 付款方式:

| 付费次序     | 付款金额<br>(元) | 占总合同款比例 | 付费时间                |
|----------|-------------|---------|---------------------|
| 第一笔(进度款) | 83250       | 15%     | 提交初步方案后10日内         |
| 第二笔(进度款) | 194250      | 35%     | 中期成果通过专家评审后10日内     |
| 第三笔(进度款) | 194250      | 35%     | 终期成果通过专家评审后10日内     |
| 第四笔(尾款)  | 83250       | 15%     | 最终成果获得批复或获得验收通过10日内 |

##### 1.4.2 发票开具方式: 增值税普通发票。

#### 1.5 标的物交付期限、地点、方式和服务期限

##### 1.5.1 交付期限: 合同签订后约150个日历日完成;

##### 1.5.2 交付地点: 南宁市城市规划编制研究中心;

##### 1.5.3 交付方式: 现场交付;

##### 1.5.4 服务及质保期限: 合同签订后约150个日历日完成,质保期限为自合同签订之日起至项目完成验收。

#### 1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外,如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付标的物,甲方可要求乙方支付违约金,违约金按每迟延交付标的物一日的应交付而未交付标的物价格的0.05%计算,最高限额为本合同总价的20%;迟延超过【30】日的,甲方有权在要求乙方支付违约金的同时,书面通知乙方解除本合同,乙方应退回全部已收取的合同价款并按合同总金额的20%向甲方支付违约金;

1.6.2 除不可抗力外,如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款,乙方可要求甲方支付违约金,违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.05%计算,最高限额为欠付金额的20%;迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起,乙方有权在要求甲方支付违约金的同时,书面通知甲方解除本合同;

1.6.3 除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务,经催告后在合理期限内仍未履行的,或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的,或者任何一方有腐败行为(即:提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即:以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

1.6.4 乙方在质保期内未按承诺提供售后等服务的，每发生一次向甲方支付违约金 500 元。

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.7 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

### 1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均应通过友好协商的方式和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第种方式解决：

1.7.1 将争议提交南宁市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

### 1.8 合同生效

本合同自双方当事人加盖有效电子公章时生效。

甲方：南宁市城市规划编制研究中心  
统一社会信用代码：

124501007420933226

住所：南宁市锦春路 3-1 号—南宁市  
自然资源局 506 室

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

南宁市自然资源局 506 室

邮政编码：

电话：0771-5609448

传真：

电子邮箱：

开户银行：建行南宁望园路支行

开户名称：南宁市城市规划  
编制研究中心

开户账号：45001604251058012345

乙方：华蓝设计（集团）有限公司

统一社会信用代码或身份证号码：

914500001982258612

住所：南宁市兴宁区华东路 39 号

法定代表人

或授权代表（签字）

联系人：杭茜琳

约定送达地址：

南宁市民主路 20 号工人文化宫职工  
之家 11 楼

邮政编码：530000

电话：0771-2425603

传真：0771-2411037

公司客服：0771—2438264

19807887788

规划院客服：0771—2443735

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行南宁华东  
路支行

开户名称：

华蓝设计（集团）有限公司

开户账号：45001604472050500566

## 第二部分 合同一般条款

### 2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “标的物”系指中标人根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的货物、服务和工程，包括但不限于原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、信息化系统、信息化维保、物业服务、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定交付标的物的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定标的物将要运至或者实施或者安装的地点。

### 2.2 技术规范

标的物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

### 2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该标的物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等标的物的知识产权归属，详见合同专用条款。

### 2.4 包装和装运

2.4.1 除合同专用条款另有约定外,乙方交付的全部标的物,均应采用本行业通用的方式进行包装,没有通用方式的,应当采取足以保护标的物的包装方式,且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要,包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸,确保标的物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的标的物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

2.4.2 装运标的物的要求和通知,详见合同专用条款。

## 2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时,对乙方是否能够按照合同约定交付标的物进行履约检查,以确保乙方所交付的标的物能够依约满足甲方之项目需求,但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作,乙方应予积极配合;

2.5.2 合同履行期间,甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方,双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

## 2.6 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

## 2.7 技术资料和保密义务

2.7.1 乙方有权依据合同约定和项目需要,向甲方了解有关情况,调阅有关资料等,甲方应予积极配合;

2.7.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等;

2.7.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意,任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料,包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等,并采取一切合理和必要措施及方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

## 2.8 质量保证

2.8.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系,并提供相关内部规章制度给甲方,以便甲方进行监督检查;

2.8.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求,并应接受甲方的监督检查。

2.8.3 乙方应确保项目技术人员数量和水平与投标文件一致。未经甲方书



面同意，乙方不得擅自更换投标文件中注明的项目经理和技术负责人。否则甲方有权放弃或终止合同，并没收履约保证金。

2.8.4 因乙方原因造成甲方其他系统不能正常运行，酿成重大事故（工作日系统中断一天以上）的，乙方应承担全部法律责任，并赔偿经济损失，赔偿金额为项目总价的 30%。

## 2.9 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担详见合同专用条款。

## 2.10 延迟交货/交付

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付标的物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付标的物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

## 2.11 合同变更

2.11.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项。如果系追加与合同标的相同的标的物的，那么需经采购监督管理部门同意，且所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的 10%；

2.11.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

## 2.12 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方书面同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

## 2.13 不可抗力

2.13.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门

出具的证明文件送达对方当事人。

2.13.3 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

#### 2.14 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定执行。

#### 2.15 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

#### 2.16 合同中止、终止

2.16.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.16.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

#### 2.17 检验和验收

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在合同专用条款约定时间内组织验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况的验收，并出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

#### 2.18 通知和送达

2.18.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的“约定送达地址”为收件地址的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于7个工作日内书面通知对方当事人，在对

方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.18.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

## 2.19 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

## 2.20 合同使用的文字和适用的法律

2.20.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.20.2 合同适用中华人民共和国法律。

## 2.21 履约保证金

本项目不收取履约保证金

## 2.22 中小企业政策

2.22.1 本合同（☐是 ☒否）为中小企业“政采贷”可融资合同，关于中小企业信用融资事项见采购文件“投标人须知正文”。

2.22.2 本合同（☐是 ☒否）为中小企业预留合同。

## 2.23 合同份数

本合同壹拾份，甲方执伍份，乙方执伍份。每份均具有同等法律效力。

### 第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

#### 2.3.2 具有知识产权的标的物知识产权归属：

甲方

#### 2.4.1 包装和装运专用条款（如果有）：

#### 2.4.2 装运标的物的要求和通知：

#### 2.6 结算方式和付款条件

本次项目合同总价为大写人民币伍拾伍万伍仟元整（¥555000.00）。本项目采用以下勾选结算方式进行支付：

☐ 采用一次性支付方式，付款条件为：

☒ 采用分期付款方式，付款条件为：

| 付费次序     | 付款金额<br>(元) | 占总合同款比例 | 付费时间                  |
|----------|-------------|---------|-----------------------|
| 第一笔（进度款） | 83250       | 15%     | 提交初步方案后 10 日内         |
| 第二笔（进度款） | 194250      | 35%     | 中期成果通过专家评审后 10 日内     |
| 第三笔（进度款） | 194250      | 35%     | 终期成果通过专家评审后 10 日内     |
| 第四笔（尾款）  | 83250       | 15%     | 最终成果获得批复或获得验收通过 10 日内 |

甲方无故逾期支付服务费用的，按照每逾期一日支付欠付服务费额度的 0.05% 承担违约责任，违约金上限按照《合同书》约定执行。

#### 2.9 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担：乙方。

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 7 个工作日内以书面形式通知对方当事人，并在日内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在 15 个工作日内

以书面形式变更合同；

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在 15 个工作日内发起验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力：

3.1 其他：

项目验收：

1、甲方参照《南宁市政府采购供应商履约验收评价管理办法》（南财采[2019]217号）规定组织对乙方履约的验收。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，乙方须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

2、严格按照采购合同开展履约验收。甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收，验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认，出具验收报告并经验收小组全体成员签字。甲方根据验收报告形成验收意见并经甲方与乙方签字盖章生效。验收结果与采购合同约定的资金支付条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

3、验收合格的项目，甲方将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金。验收不合格的项目，甲方将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》，并按照《合同书》约定执行。

4、验收产生的费用首次验收费用由甲方承担，如首次验收不合格，后续验收费用由乙方支付。

5、验收内容及资料要求：

根据采购文件确定的技术指标或者服务要求确定验收指标和标准。未进行相应约定的，应当符合国家强制性规定、政策要求、安全标准、行业或企业有关标准等。

5.1 验收内容

| 序号 | 验收内容    | 验收标准      |
|----|---------|-----------|
| 1  | 交付标的物数量 | 各个阶段的研究成果 |

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| 2 | 交付标的物质量文件    | 最终研究成果       |
| 4 | 交付标的物技术、性能指标 | 达到招标需求书的所有要求 |
| 5 | 售后服务承诺       | 满足招投标文件承诺的服务 |
| 6 | 其他工作         |              |

## 5.2 验收资料要求

验收资料要求包括（不限于）以下内容：

- （1）采购文件；
- （2）投标文件；
- （3）采购合同；
- （4）各阶段成果评审材料；
- （5）其他需提供的相关材料。

# 采购需求

说明:

1. 为落实政府采购政策需满足的要求:

(1) 本招标文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定。

(2) 服务项目中伴随货物的,根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)的规定,采购需求中的产品属于节能产品政府采购品目清单内标注“★”的(详见本章附件1),投标人的投标货物必须使用政府强制采购的节能产品,投标人必须在投标文件中提供所投标产品的节能产品认证证书复印件(加盖投标人电子公章),否则投标文件作无效处理。如本项目包含的货物属于品目清单内非标注“★”的产品时,应优先采购,具体详见“第四章 评标方法和评标标准”。

(3) 服务项目中伴随的货物包含信息安全产品的(信息安全产品包括:防火墙、网络安全隔离卡与线路选择器、安全隔离与信息交换产品、安全路由器、智能卡 COS、数据备份与恢复产品、安全操作系统、安全数据库系统、反垃圾邮件产品、入侵检测系统(IDS)、网络脆弱扫描产品、安全审计产品、网站恢复产品),根据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》(财库〔2010〕48号)的规定,投标人必须在投标文件中提供中国网络安全审查技术与认证中心(原中国信息安全认证中心)颁发的有效的信息安全产品认证证书(加盖投标人公章),否则投标文件作无效处理。

2. “实质性要求”是指招标文件中已经指明不满足则投标无效的条款,或者不能负偏离的条款,或者采购需求中带“▲”的条款。

3. 如投标人投标产品存在侵犯他人的知识产权或者专利成果行为的,应承担相应法律责任。

| 服务需求一览表   |    |              |     |    |                                                                                                     |           |                               |
|-----------|----|--------------|-----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 标段        |    |              | 单分标 |    |                                                                                                     |           |                               |
| 采购清单及服务参数 | 序号 | 采购服务名称       | 单位  | 数量 | ▲服务参数                                                                                               | 分项预算合计(元) | 中小企业划分标准所属行业名称(行业名称及划分见本章附件2) |
|           | 1  | 南宁市危旧房改住房改造实 | 项   | 1  | <b>一、研究背景</b><br>2009年2月10日,自治区政府印发了《广西壮族自治区危旧房改住房改造暂行办法》(桂政发〔2009〕16号),其中第27条提出对于危旧房改住房改造项目“适当提高住宅 | 592800    | 其他未列明行业                       |

|  |  |               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|--|--|---------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | 施评<br>估研<br>究 |  | <p>区容积率”。自治区住房和城乡建设厅下发的《关于编制和修改危旧房改住房改造地段控制性详细规划的指导意见》（桂建规园〔2009〕30号）文中提出，规划部门在确定建筑容积率、建筑密度、绿地率等指标时，给予危旧房改住房改造项目必要的倾斜。2014年8月14日，市政府召开工作专题会《2014年城建业务工作专题会议纪要》（南宁市人民政府专题会议纪要〔2014〕294号）议定：“考虑到我市市区土地利用开发强度较大，应对危旧房改住房改造项目的容积率进行适当控制。原则上中心城市范围内危旧房改住房改造项目拆建比控制1:3以内。如按1:3的拆建比确定项目容积率仍未达到控规规定的上限，可按控规上限确定项目容积率。”经过这些年的实践，南宁市发现按现危旧房改住房改造政策实施给城市带来了一系列负面的问题。一是按照目前南宁的危旧房改住房改造政策，大部分项目按1:3拆建比核算的容积率已突破控规容积率上限，从而导致项目所属片区原规划配套的教育、医疗设施等公共服务设施以及道路、给排水、电力等市政公用设施不能满足要求，片区居住环境条件下降；二是一些特殊地段、特殊区域如南湖、邕江沿岸、民族广场、城市综合公园等周边区域项目，突破建筑高度、建筑体量等城市设计要求，对城市景观、城市风貌影响较大。2019年，自治区政府又印发了《广西壮族自治区危旧房改住房改造补充规定》（桂政办发〔2019〕22号）中：危旧房改住房改造项目严格执行控制性详细规划和城市设计相关规定。这些</p> |  |  |
|--|--|---------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  | <p>问题和政策的变化应引起我们高度重视与反思。</p> <p><b>二、研究重要性</b></p> <p>经过十多年的实践，危旧房改住房改造在改善和解决干部职工住房困难的同时，也带来了地块容积率偏高、居住品质不高、片区交通拥堵、公共服务设施配套不足等一系列城市问题，特别是一些临江、临水的地块在高容积率的开发强度下对滨水的城市景观、城市风貌造成负面影响。这些因危旧房改住房改造衍生出来的问题给城市的规划与管理带来了棘手的考验。为了妥善解决这些问题，有必要全面分析危旧房改住房改造工作存在问题与影响评估，结合城市长远发展目标，制定适合南宁危旧房改住房改造政策与规划策略，为危旧房改住房改造工作提供参考依据。</p> <p><b>三、研究目标</b></p> <p>针对目前南宁危旧房改住房改造工作出现的问题，为了引导危旧房改住房工作可持续发展，本次研究拟在全面评估南宁市关于危旧房改住房改造政策及实施现状基础上，分析其存在问题及对城市的发展影响，从国家相关政策、城市发展、空间引导等方面出发，提出危旧房改住房项目应满足片区公共服务设施和市政公用设施承载力，以及重点地段城市风貌管控要求，科学合理确定危旧房改住房改造区域的相关规划控制指标和管控要求，并提出危旧房改住房政策优化意见，为南宁市危旧房改住房改造政策优化及实施提供参考。</p> <p><b>四、研究内容</b></p> <p>主要包括但不限于：</p> <p>(1) 国家关于城市更新、危旧</p> |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  | <p>房改住房改造等相关政策的分析；</p> <p>(2)南宁市危旧房改住房改造工作历程；</p> <p>(3)南宁市危旧房改住房改造项目实施现状分析与存在问题；</p> <p>(4)其他城市城市更新、危旧房改住房改造类案例经验借鉴；</p> <p>(5)南宁市危旧房改住房改造政策及规划策略优化，如：分区分类改造建议；相关规划控制指标和管控要求</p> <p>(6) 南宁市危旧房改住房政策优化的保障措施。</p> <p><b>六、研究成果要求</b></p> <p>1、研究文本，10 份；简本，5 份。</p> <p>2、电子数据光盘 2 套（文本采用 MICROSOFT OFFICE2003 版本，附图为 JPG 格式）。</p> <p>3、按要求提供汇报展示用多媒体电子文件。</p> <p><b>七、编制时间安排</b></p> <p>整个规划大致分为六个阶段，合同签订后约 150 个日历日完成，计划 2022 年 6 月上旬签订合同。根据市政府和采购人的工作要求，本项目计划于 2022 年 7 月底完成中期成果阶段，2022 年 11 月完成最终成果。具体工作中如非投标人单方原因超出如下时间计划，则工作时间顺延。</p> <p>第一阶段：签订合同阶段（中标通知书发布后 15 天内）</p> <p>待编制单位确定后，在 15 天内与编制单位完成签订合同工作。</p> <p>第二阶段：收集材料和调研阶段，并提交工作大纲到我中心审查。（合同签订后 30 天内）</p> <p>第三阶段：初步方案阶段（工作大纲审查通过后 45 天内）</p> |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |         | <p>编制单位完成初步方案，提交到我中心审核通过后，中心组织召开专家评审会进行评审。</p> <p>第四阶段：中期成果阶段（初步方案评审后 30 天内）</p> <p>编制单位根据初步方案成果专家评审会意见修改完善，提交中期成果到中心审核通过后，中心组织召开中期成果专家评审会。</p> <p>第五阶段：终期成果阶段（中期成果评审后 30 天内）</p> <p>编制单位根据中期成果专家评审会意见进一步完善内容形成终期成果，中心组织召开终期成果专家评审会。</p> <p>第六阶段：成果报批阶段（最终成果评审后 15 天内）</p> <p>编制单位根据终期成果专家意见进一步修改完善研究成果，提交最终成果；中心组织召开项目验收通过后，并提交到主管部门批复。</p> |                   |  |
| ▲<br>商务<br>条款 | <p>一、合同签订期：自中标通知书发出之日起 15 个日历日内。</p> <p>二、服务期：合同签订后约 150 个日历日完成。</p> <p>三、提交服务成果地点：南宁市城市规划编制研究中心。</p> <p>四、服务要求：</p> <p>（一）处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 6 小时内到达采购人指定现场；</p> <p>（二）投标人须根据服务内容提交相应工作计划进度实施方案，拟定完成各阶段工作进度的保证措施和时间，确保各阶段、各项工作按计划进度完成。</p> <p>五、其他要求：</p> <p>1、报价必须含以下部分，包括：</p> <p>（1）所有服务的价格；</p> <p>（2）必要的保险费用和各项税费；</p> <p>（3）培训、技术支持、评审、售后服务及根据最新的法律法规及政策性文件调整服务方案等费用；</p> <p>（4）投标人人员的住宿、办公、通讯、交通等办公生活相关费用。</p> <p>2、付款方式：</p> |  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |  |
|               | 付费次序                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 占总合同款比例 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 付费时间              |  |
|               | 第一笔（进度款）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 15%     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 提交初步方案后 10 日内     |  |
|               | 第二笔（进度款）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 35%     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 中期成果通过专家评审后 10 日内 |  |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
|      | 第三笔（进度款）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 35% | 终期成果通过专家评审后 10 日内     |
|      | 第四笔（尾款）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15% | 最终成果获得批复或获得验收通过 10 日内 |
| 其他说明 | <p>一、进口产品说明（根据项目实际情况选择）</p> <p><input type="checkbox"/> 本表的第项服务所涉及的货物已按规定办妥进口产品采购审核手续，投标产品可选用进口产品；但如选用进口产品时必须为全套原装进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品），同时投标人必须负责办理进口产品所有相关手续并承担所有费用。其他货物不接受进口产品参与投标，否则作无效标处理。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本分标服务所涉及的货物不接受进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）参与投标，如有进口产品参与投标的作无效标处理。</p> <p>二、其他</p> <p>1、由于中标人原因，中标人未能按本合同规定的内容、时间及相关要求向采购人交付设计文件，中标人承担违约责任，支付违约金，每逾期交付一天，按合同总费用的千分之二支付滞纳金，超过合同规定时间 30 日，采购人有权依法解除合同。</p> <p>▲2、项目负责人主持项目的全面工作。<u>在采购人提前三天通知重大会议安排的情况下，项目负责人必须保证亲自出席会议，并参加汇报，项目负责人需具有高级规划（工程）师职称，并在投标文件中提供证书复印件，承诺安排相关工作人员按时、保质提供规划服务（包括合同约定的服务以及因项目需要临时增加的合理规划服务，并对整个项目负责，承诺按采购人要求参加与本次采购规划相关的各种评审会、咨询会、专题会议；同时承诺按照技术团队、人员安排构成要求配置优秀技术人员参与项目的编制工作；</u></p> <p>▲3、<u>项目主要参与团队人员必须至少包括城市/城乡规划专业 1 名、建筑学专业 1 名，两个专业人员，每个专业类别的人员中必须至少有一人具备中级以上（含）职称，并在投标文件中提供证书复印件。</u></p> <p>▲4、本项目采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或其他强制性标准、规范等要求。</p> <p>5、政策性加分条件：符合节能环保等国家政策要求，详见第三章“评标方法”。</p> <p>6、投标人能力：详见第三章“评标方法”。</p> <p>7、质量管理、企业信用要求：详见第三章“评标方法”。</p> <p>8、履约能力或业绩要求：详见第三章“评标方法”。</p> <p>9、采购标的验收标准及要求</p> <p>10、验收过程中所产生的一切费用均由中标供应商承担。报价时应考虑相关费用。</p> <p>11、在项目验收过程中，采购人将同时按照采购文件以及投标人投标文件承诺的条款进行逐项验收，如项目验收不合格，由中标供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购单位造成的损失等费用由中标供应商承担。连续两次项目验收不合格的，或发现中标供应商在投标文件中相关产品检测报告和资质证书有弄虚作假的行为，或在投标文件中有针对技术商务条款有虚假响应情况的，采购单位将不予验收，并依据相关法律规定追究中标供应商的责任，由此带来的一切损失由中标供应商自行承担。</p> |     |                       |

## 一、投标函

致：云之龙咨询集团有限公司

我方已仔细阅读了贵方组织的 南宁市危旧房改住房改造实施评估研究 项目（项目编号：NNZC2022-G3-990289-YZLZ）的招标文件的全部内容，授权 吴鑫（投标专员） 为全权代表，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

- 一、报价文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
- 二、资格文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
- 三、技术文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
- 四、商务文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；

据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意以（大写）人民币 伍拾伍万伍仟元整（¥555,000.00元） 的投标总报价，提交服务成果时间：（无分标时填写）：合同签订后约150个日历日完成成果提交，计划于2022年7月底完成中期成果阶段，2022年11月完成最终成果，提供本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中的采购内容。

2、我方同意自本项目招标文件“第三章 投标人须知”第一节 投标人须知前附表 第 21.2 项规定的投标截止时间（开标时间）起遵循本投标函，并承诺在“投标人须知前附表”第 17.2 项规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、我方所递交的投标文件及有关资料都是内容完整、真实和准确的。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次投标（包括资格条件和所投产品）均符合国家有关强制规定。

5、如我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内，根据招标文件、我方的投标文件及有关澄清承诺书的要求按第五章“拟签订的合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

6、我方已详细审核招标文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

7、我方同意应贵方要求提供与本投标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

8、我方完全理解贵方不一定接受投标报价最低的投标人为中标供应商的行为。

9、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （1）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

10、我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被处罚的违法行为有：无

11、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

12、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：南宁市兴宁区华东路 39 号

电话：0771-2425603

传真：0771-2425603

邮政编码：530000

开户名称：华蓝设计（集团）有限公司

开户银行：中国建设银行南宁华东路支行

银行账号：45001604472059566666

投标人名称(电子签章)：华蓝设计（集团）有限公司

日期：2022 年 5 月 13 日



## 二、开标一览表

项目名称：南宁市危旧房改住房改造实施评估研究

项目编号：NNZC2022-G3-990289-YZLZ

投标人名称：华蓝设计（集团）有限公司

| 序号                                                     | 服务名称              | 具体服务内容                                                                                                                                                                                                                                     | 数量① | 单价(元)②     | 单项合价(元)<br>③=①×② | 服务要求<br>(年限)     | 备注 |
|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------------|------------------|----|
| 1                                                      | 南宁市危旧房改住房改造实施评估研究 | 针对目前南宁危旧房改住房改造工作出现的问题，为了引导危旧房改住房工作可持续发展，本次研究拟在全面评估南宁市关于危旧房改住房改造政策及实施现状基础上，分析其存在问题及对城市的发展影响，从国家相关政策、城市发展、空间引导等方面出发，提出危旧房改住房项目应满足片区公共服务设施和市政公用设施承载力，以及重点地段城市风貌管控要求，科学合理确定危旧房改住房改造区域的相关规划控制指标和管控要求，并提出危旧房改住房政策优化意见，为南宁市危旧房改住房改造政策优化及实施提供参考。…… | 1   | 555,000.00 | 555,000.00       | 合同签订后约150个日历日完成。 | 无  |
| 报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币 <u>伍拾伍万伍仟元整</u> （¥555,000.00元） |                   |                                                                                                                                                                                                                                            |     |            |                  |                  |    |
| 无分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                            |     |            |                  |                  |    |
| 验收标准：检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                            |     |            |                  |                  |    |
| 优惠及其它：华蓝设计（集团）有限公司不属于中小企业，在政府采购活动过程中不享受中小企业优惠政策。       |                   |                                                                                                                                                                                                                                            |     |            |                  |                  |    |

注：

- 1、投标人需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供开标一览表，必须加盖投标人有效电子公章，否则其投标作无效

标处理。

2、本表内容均不能涂改，否则其投标作无效标处理。

3、如为联合体投标，“投标人名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其投标作无效标处理。

4、以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务，否则其投标作无效标处理。

5、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。

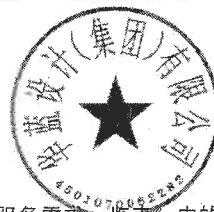
6、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章): 华蓝设计(集团)有限公司

日期: 2022年5月13日







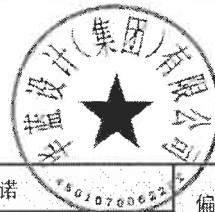
## 投标服务技术需求偏离表

请根据所投服务的实际技术参数，逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中的采购清单及服务参数详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

| 项号 | 招标文件需求 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 投标文件承诺 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 偏离说明 |
|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    | 服务名称   | 服务参数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 服务名称   | 所提供服务的內容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| ▲1 | ▲研究背景  | <p>▲2009年2月10日,自治区政府印发了《广西壮族自治区危旧房改住房改造暂行办法》(桂政发〔2009〕16号),其中第27条提出对于危旧房改住房改造项目“适当提高住宅区容积率”。自治区住房和城乡建设厅下发的《关于编制和修改危旧房改住房改造地段控制性详细规划的指导意见》(桂建规园〔2009〕30号)文中提出,规划部门在确定建筑容积率、建筑密度、绿地率等指标时,给予危旧房改住房改造项目必要的倾斜。2014年8月14日,市政府召开工作专题会《2014年城建业务工作专题会议纪要》(南宁市人民政府专题会议纪要[2014]294号)议定:</p> <p>“考虑到我市市区土地利用开发强度较大应对危旧房改住房改造项目的容积率进行适当控制。原则上中心城市范围内危旧房改住房改造项目拆建比控制1:3以内。如按1:3的拆建比确定项目容积率仍未达到控规规定的上限,可按控规上限确定项目容积率。”</p> <p>经过这些年的实践,南宁市发现按现危旧房改住房改造政策实施给城市带来了一系列负面的问题。一是按照目前南宁的危旧房改住房改造政策,大部分项目按1:3拆建比核算的容积率已突破控规容积率上限,从而导致项目所属片区原规划配套的教育、医疗设施等公共服务设施以及道路、给排水、电力等市政公用设施不能满足要求,片区居住环境条件下降;二是一些特殊地段、特殊区域如南湖、邕江沿岸、民族广场、城市综合公园等周边区域项目,突破建筑高度、建筑体量等城市设计要求,对城市景观、城市风貌影响较大。2019年,自治区政府又印发了《广西壮族自治区危旧房改住房改造补充规定》(桂政办发[2019]22号)中:危旧房改住房改造项目严格执行控制性详细规划和城市设计相关规定。这些问题的政策的变化应引起我们高度重视与反思。</p> | ▲研究背景  | <p>▲我公司承诺,将以下内容作为项目开展的研究背景:2009年2月10日,自治区政府印发了《广西壮族自治区危旧房改住房改造暂行办法》(桂政发〔2009〕16号),其中第27条提出对于危旧房改住房改造项目“适当提高住宅区容积率”。自治区住房和城乡建设厅下发的《关于编制和修改危旧房改住房改造地段控制性详细规划的指导意见》(桂建规园〔2009〕30号)文中提出,规划部门在确定建筑容积率、建筑密度、绿地率等指标时,给予危旧房改住房改造项目必要的倾斜。2014年8月14日,市政府召开工作专题会《2014年城建业务工作专题会议纪要》(南宁市人民政府专题会议纪要[2014]294号)议定:</p> <p>“考虑到我市市区土地利用开发强度较大,应对危旧房改住房改造项目的容积率进行适当控制。原则上中心城市范围内危旧房改住房改造项目拆建比控制1:3以内。如按1:3的拆建比确定项目容积率仍未达到控规规定的上限,可按控规上限确定项目容积率。”</p> <p>经过这些年的实践,南宁市发现按现危旧房改住房改造政策实施给城市带来了一系列负面的问题。一是按照目前南宁的危旧房改住房改造政策,大部分项目按1:3拆建比核算的容积率已突破控规容积率上限,从而导致项目所属片区原规划配套的教育、医疗设施等公共服务设施以及道路、给排水、电力等市政公用设施不能满足要求,片区居住环境条件下降;二是一些特殊地段、特殊区域如南湖、邕江沿岸、民族广场、城市综合公园等周边区域项目,突破建筑高度、建筑体量等城市设计要求,对城市景观、城市风貌影响较大。2019年,自治区政府又印发了《广西壮族自治区危旧房改住房改造补充规定》(桂政办发[2019]22号)中:危旧房改住房改造项目严格执行控制性详细规划和城市设计相关规定。这些问题的政策的变化应引起我们高度重视与反思。</p> | 无偏离  |



| 项号 | 招标文件需求 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 投标文件承诺 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 偏离说明 |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    | 服务名称   | 服务参数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 服务名称   | 所提供服务的內容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| ▲2 | ▲研究重要性 | <p>▲经过十多年的实践，危旧房改住房改造在改善和解决干部职工住房困难的同时，也带来了地块容积率偏高、居住品质不高、片区交通拥堵、公共服务设施配套不足等一系列城市问题，特别是一些临江、临水的地块在高容积率的开发强度下对滨水的城市景观、城市风貌造成负面影响。这些因危旧房改住房改造衍生出来的问题给城市的规划与管理带来了棘手的考验。为了妥善解决这些问题，有必要全面分析危旧房改住房改造工作存在问题与影响评估，结合城市长远发展目标，制定适合南宁危旧房改住房改造政策与规划策略，为危旧房改住房改造工作提供参考依据。</p>                                                                                    | ▲研究重要性 | <p>▲经过十多年的实践，危旧房改住房改造在改善和解决干部职工住房困难的同时，也带来了地块容积率偏高、居住品质不高、片区交通拥堵、公共服务设施配套不足等一系列城市问题，特别是一些临江、临水的地块在高容积率的开发强度下对滨水的城市景观、城市风貌造成负面影响。这些因危旧房改住房改造衍生出来的问题给城市的规划与管理带来了棘手的考验。为了妥善解决这些问题，<b>我公司承诺</b>将全面分析危旧房改住房改造工作存在问题与影响评估，结合城市长远发展目标，制定适合南宁危旧房改住房改造政策与规划策略，为危旧房改住房改造工作提供参考依据。</p>                                                                                                                                                                                                          | 无偏离  |
| ▲3 | ▲研究目标  | <p>▲针对目前南宁危旧房改住房改造工作出现的问题，为了引导危旧房改住房工作可持续发展，本次研究拟在全面评估南宁市关于危旧房改住房改造政策及实施现状基础上，分析其存在问题及对城市的发展影响，从国家相关政策、城市发展、空间引导等方面出发，提出危旧房改住房项目应满足片区公共服务设施和市政公用设施承载力，以及重点地段城市风貌管控要求，科学合理确定危旧房改住房改造区域的相关规划控制指标和管控要求，并提出危旧房改住房政策优化意见，为南宁市危旧房改住房改造政策优化及实施提供参考。</p>                                                                                                     | ▲研究目标  | <p>▲<b>我公司承诺</b>：针对目前南宁危旧房改住房改造工作出现的问题，为了引导危旧房改住房工作可持续发展，本次研究拟在全面评估南宁市关于危旧房改住房改造政策及实施现状基础上，分析其存在问题及对城市的发展影响，从国家相关政策、城市发展、空间引导等方面出发，提出危旧房改住房项目应满足片区公共服务设施和市政公用设施承载力，以及重点地段城市风貌管控要求，科学合理确定危旧房改住房改造区域的相关规划控制指标和管控要求，并提出危旧房改住房政策优化意见，为南宁市危旧房改住房改造政策优化及实施提供参考。</p>                                                                                                                                                                                                                        | 无偏离  |
| ▲4 | ▲研究内容  | <p>▲主要包括但不限于：<br/>                     (1) 国家关于城市更新、危旧房改住房改造等相关政策的分析；<br/>                     (2) 南宁市危旧房改住房改造工作历程；<br/>                     (3) 南宁市危旧房改住房改造项目实施现状分析与存在问题；<br/>                     (4) 其他城市城市更新、危旧房改住房改造类案例经验借鉴；<br/>                     (5) 南宁市危旧房改住房改造政策及规划策略优化，如：分区分类改造建议；<br/>                     (6) 南宁市危旧房改住房政策优化的保障措施。</p> | ▲研究内容  | <p>▲<b>我公司承诺研究内容</b>主要包括但不限于：<br/>                     (1) 国家关于城市更新、危旧房改住房改造等相关政策的分析；<br/>                     (2) 南宁市危旧房改住房改造工作历程；<br/>                     (3) <b>南宁市危旧房改住房改造目标；(创新性内容)</b><br/>                     (4) 南宁市危旧房改住房改造项目实施现状分析与存在问题；<br/>                     (5) 其他城市城市更新、危旧房改住房改造类案例经验借鉴；<br/>                     (6) <b>南宁市危旧房改住房改造实施评价指标体系；(创新性内容)</b><br/>                     (7) 南宁市危旧房改住房改造政策及规划策略优化，如：分区分类改造建议；<br/>                     相关规划控制指标和管控要求</p> | 正偏离  |



| 项号 | 招标文件需求  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 投标文件承诺  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 偏离说明 |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    | 服务名称    | 服务参数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 服务名称    | 所提供服务的內容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
|    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | (8) 南宁市危旧房改住房政策优化的保障措施;<br>(9) 建立全市危旧房改住房“一张图”管理平台; (创新性内容)<br>(10) 探索单个项目具体拆建比论证规则。 (创新性内容)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| ▲5 | ▲研究成果要求 | ▲1、研究文本, 10 份; 简本, 5份<br>2、电子数据光盘2套 (文本采用 MICROSOFT OFFICE2003版本, 附图为 JPG格式)。<br>3、按要求提供汇报展示用多媒体电子文件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ▲研究成果要求 | ▲我公司承诺研究成果按以下要求提供:<br>1、研究文本, 10 份; 简本, 5份。<br>2、电子数据光盘2套 (文本采用 MICROSOFT OFFICE2003版本, 附图为 JPG格式)。<br>3、按要求提供汇报展示用多媒体电子文件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 无偏离  |
| ▲6 | ▲编制时间安排 | ▲整个规划大致分为六个阶段, 合同签订后约150个日历日完成, 计划2022年6月上旬签订合同。根据市政府和采购人的工作要求, 本项目计划于2022年7月底完成中期成果阶段, 2022年11月完成最终成果。具体工作中如非投标人单方原因超出如下时间计划, 则工作时间顺延。<br>第一阶段: 签订合同阶段 (中标通知书发布后15天内)<br>待编制单位确定后, 在15天内与编制单位完成签订合同工作。<br>第二阶段: 收集材料和调研阶段, 并提交工作大纲到我中心审查。(合同签订后30天内)<br>第三阶段: 初步方案阶段 (工作大纲审查通过后45天内)<br>编制单位完成初步方案, 提交到我中心审核通过后, 中心组织召开专家评审会进行评审。<br>第四阶段: 中期成果阶段 (初步方案评审后30天内)<br>编制单位根据初步方案成果专家评审会意见修改完善, 提交中期成果到中心审核通过后, 中心组织召开中期成果专家评审会。<br>第五阶段: 终期成果阶段 (中期成果评审后30天内)<br>编制单位根据中期成果专家评审会意见进一步完善内容形成终期成果, 中心组织召开终期成果专家评审会。 | ▲编制时间安排 | ▲我公司承诺整个规划大致分为六个阶段, 合同签订后约150个日历日完成, 计划2022年6月上旬签订合同。根据市政府和采购人的工作要求, 本项目计划于2022年7月底完成中期成果阶段, 2022年11月完成最终成果。具体工作中如非投标人单方原因超出如下时间计划, 则工作时间顺延。<br>第一阶段: 签订合同阶段 (中标通知书发布后15天内)<br>待编制单位确定后, 在15天内与编制单位完成签订合同工作。<br>第二阶段: 收集材料和调研阶段, 并提交工作大纲到我中心审查。(合同签订后30天内)<br>第三阶段: 初步方案阶段 (工作大纲审查通过后45天内)<br>编制单位完成初步方案, 提交到我中心审核通过后, 中心组织召开专家评审会进行评审。<br>第四阶段: 中期成果阶段 (初步方案评审后30天内)<br>编制单位根据初步方案成果专家评审会意见修改完善, 提交中期成果到中心审核通过后, 中心组织召开中期成果专家评审会。<br>第五阶段: 终期成果阶段 (中期成果评审后30天内)<br>编制单位根据中期成果专家评审会意见进一步完善内容形成终期成果, 中心组织召开终期成果专家评审会。 | 无偏离  |

| 项号                           | 招标文件需求      |                                                                                                                                                                                                                               | 投标文件承诺      |                                                                                                                                                                                                                                    | 偏离说明 |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                              | 服务名称        | 服务参数                                                                                                                                                                                                                          | 服务名称        | 所提供服务的內容                                                                                                                                                                                                                           |      |
|                              |             | 第六阶段：成果报批阶段（最终成果评审后15天内）<br>编制单位根据终期成果专家意见进一步修改完善研究成果，提交最终成果；中心组织召开项目验收通过后，并提交到主管部门批复。                                                                                                                                        |             | 第六阶段：成果报批阶段（最终成果评审后15天内）<br>编制单位根据终期成果专家意见进一步修改完善研究成果，提交最终成果；中心组织召开项目验收通过后，并提交到主管部门批复。                                                                                                                                             |      |
| ▲7                           | ▲项目负责人      | ▲项目负责人主持项目的全面工作。在采购人提前三天通知重大会议安排的情况下，项目负责人必须保证亲自出席会议并参加汇报，项目负责人需具有高级规划（工程）师职称，并在投标文件中提供证书复印件，承诺安排相关工作人员按时、保质提供规划服务（包括合同约定的服务以及因项目需要临时增加的合理规划服务并对整个项目负责，承诺按采购人要求参与本次采购规划相关的各种评审会、咨询会、专题会议；同时承诺按照技术团队人员安排构成要求配置优秀技术人员参与项目的编制工作。 | ▲项目负责人      | ▲我公司承诺：项目负责人主持项目的全面工作。在采购人提前三天通知重大会议安排的情况下，项目负责人必须保证亲自出席会议，并参加汇报，项目负责人具有正高级工程师职称，并在投标文件中提供证书复印件，承诺安排相关工作人员按时、保质提供规划服务（包括合同约定的服务以及因项目需要临时增加的合理规划服务，并对整个项目负责，承诺按采购人要求参与本次采购规划相关的各种评审会、咨询会、专题会议；同时承诺按照技术团队、人员安排构成要求配置优秀技术人员参与项目的编制工作。 | 正偏离  |
| ▲8                           | ▲项目主要参与团队人员 | ▲项目主要参与团队人员必须至少包括城市/城乡规划专业1名、建筑学专业1名，两个专业类别的人员中必须至少有一人具备中级以上（含）职称，并在投标文件中提供证书复印件。                                                                                                                                             | ▲项目主要参与团队人员 | ▲我公司承诺：项目主要参与团队人员包括城市/城乡规划专业8名、建筑学专业6名、经济专业3名等三个专业人员，每个专业类别的人员中全部具备中级以上（含）职称，并在投标文件中提供证书复印件。                                                                                                                                       | 正偏离  |
| ▲9                           | ▲执行标准       | ▲本项目采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或其他强制性标准、规范等要求。                                                                                                                                                                                   | ▲执行标准       | ▲我公司承诺：本项目采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或其他强制性标准、规范等要求。                                                                                                                                                                                  | 无偏离  |
| 无分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”） |             |                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                    |      |

注：

- 1.表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按投标无效处理。
- 2.当投标文件的服务内容低于招标文件要求时，投标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
- 3.采购需求中带“▲”及“★”的条款，也要分别在本表“服务参数”、“所提供服务的內容”中标记。

投标人名称(电子签章): 华蓝设计(集团)有限公司

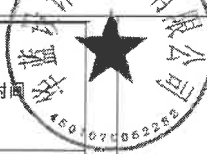
日期: 2022年5月13日



#### 四、商务条款偏离表

请逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中“商务条款”的要求，详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

| 项号 | 招标文件的商务需求                                                                                                                                                | 投标文件承诺的商务条款                                                                                                                                                          | 偏离说明 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ▲一 | ▲合同签订期：自中标通知书发出之日起 15 个日历日内。                                                                                                                             | ▲我公司承诺合同签订期：自中标通知书发出之日起 15 个日历日内。                                                                                                                                    | 无偏离  |
| ▲二 | ▲服务期：合同签订后约 150 个日历日完成。                                                                                                                                  | ▲我公司承诺服务期：合同签订后约 150 个日历日完成。                                                                                                                                         | 无偏离  |
| ▲三 | ▲提交服务成果地点：南宁市城市规划编制研究中心。                                                                                                                                 | ▲我公司承诺提交服务成果地点：南宁市城市规划编制研究中心。                                                                                                                                        | 无偏离  |
| ▲四 | ▲服务要求：<br>（一）处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 6 小时内到达采购人指定现场；<br>（二）投标人须根据服务内容提交相应工作计划进度实施方案，拟定完成各阶段工作进度的保证措施和时间，确保各阶段、各项工作按计划进度完成。                                 | ▲服务要求：<br>（一）我公司承诺处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 3 小时内到达采购人指定现场；<br>（二）我公司承诺根据服务内容提交相应工作计划进度实施方案，拟定完成各阶段工作进度的保证措施和时间，确保各阶段、各项工作按计划进度完成。                                       | 正偏离  |
| ▲五 | ▲其他要求：<br>1、报价必须含以下部分，包括：<br>（1）所有服务的价格；<br>（2）必要的保险费用和各项税费；<br>（3）培训、技术支持、评审、售后服务及根据最新的法律法规及政策性文件调整服务方案等费用；<br>（4）投标人人员的住宿、办公、通讯、交通等办公生活相关费用。<br>2、付款方式 | ▲其他要求：<br>1、我公司承诺报价含以下部分，包括：<br>（1）所有服务的价格；<br>（2）必要的保险费用和各项税费；<br>（3）培训、技术支持、评审、售后服务及根据最新的法律法规及政策性文件调整服务方案等费用；<br>（4）投标人人员的住宿、办公、通讯、交通等办公生活相关费用。<br>2、我公司完全认可以下付款方式 | 无偏离  |

|              | <table><tr><th>付费次序</th><th>占总合同款比例</th><th>付费时间</th></tr><tr><td>第一笔<br/>(进度款)</td><td>15%</td><td>提交初步方案后 10 日内</td></tr><tr><td>第二笔<br/>(进度款)</td><td>35%</td><td>中期成果通过专家评审后 10 日内</td></tr><tr><td>第三笔<br/>(进度款)</td><td>35%</td><td>终期成果通过专家评审后 10 日内</td></tr><tr><td>第四笔<br/>(尾款)</td><td>15%</td><td>最终成果获得批复或获<br/>得验收通过 10 日内</td></tr></table> | 付费次序                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 占总合同款比例 | 付费时间 | 第一笔<br>(进度款) | 15% | 提交初步方案后 10 日内 | 第二笔<br>(进度款) | 35% | 中期成果通过专家评审后 10 日内 | 第三笔<br>(进度款) | 35% | 终期成果通过专家评审后 10 日内 | 第四笔<br>(尾款) | 15% | 最终成果获得批复或获<br>得验收通过 10 日内 | <table><tr><th>付费次序</th><th>占总合同款比例</th><th>付费时间</th></tr><tr><td>第一笔<br/>(进度款)</td><td>15%</td><td>提交初步方案后 10 日内</td></tr><tr><td>第二笔<br/>(进度款)</td><td>35%</td><td>中期成果通过专家评审后 10 日内</td></tr><tr><td>第三笔<br/>(进度款)</td><td>35%</td><td>终期成果通过专家评审后 10 日内</td></tr><tr><td>第四笔<br/>(尾款)</td><td>15%</td><td>最终成果获得批复或获<br/>得验收通过 10 日内</td></tr></table> | 付费次序 | 占总合同款比例 | 付费时间 | 第一笔<br>(进度款) | 15% | 提交初步方案后 10 日内 | 第二笔<br>(进度款) | 35% | 中期成果通过专家评审后 10 日内 | 第三笔<br>(进度款) | 35% | 终期成果通过专家评审后 10 日内 | 第四笔<br>(尾款) | 15% | 最终成果获得批复或获<br>得验收通过 10 日内 |  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------------|-----|---------------|--------------|-----|-------------------|--------------|-----|-------------------|-------------|-----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------|--------------|-----|---------------|--------------|-----|-------------------|--------------|-----|-------------------|-------------|-----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 付费次序         | 占总合同款比例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 付费时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                     |
| 第一笔<br>(进度款) | 15%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 提交初步方案后 10 日内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                     |
| 第二笔<br>(进度款) | 35%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 中期成果通过专家评审后 10 日内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                     |
| 第三笔<br>(进度款) | 35%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 终期成果通过专家评审后 10 日内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                     |
| 第四笔<br>(尾款)  | 15%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 最终成果获得批复或获<br>得验收通过 10 日内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                     |
| 付费次序         | 占总合同款比例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 付费时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                     |
| 第一笔<br>(进度款) | 15%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 提交初步方案后 10 日内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                     |
| 第二笔<br>(进度款) | 35%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 中期成果通过专家评审后 10 日内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                     |
| 第三笔<br>(进度款) | 35%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 终期成果通过专家评审后 10 日内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                     |
| 第四笔<br>(尾款)  | 15%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 最终成果获得批复或获<br>得验收通过 10 日内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                     |
| 六            | <p>进口产品说明（根据项目实际情况选择）</p> <p><input type="checkbox"/> 本表的第项服务所涉及的货物已按规定办妥进口产品采购审核手续，投标产品可选用进口产品；但如选用进口产品时必须为全套原装进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品），同时投标人必须负责办理进口产品所有相关手续并承担所有费用。<b>其他货物不接受进口产品参与投标，否则作无效标处理。</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本分标服务所涉及的货物不接受进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）参与投标，<b>如有进口产品参与投标的作无效标处理。</b></p>                 | <p><b>我公司承诺完全了解进口产品说明（根据项目实际情况选择）</b></p> <p><input type="checkbox"/> 本表的第项服务所涉及的货物已按规定办妥进口产品采购审核手续，投标产品可选用进口产品；但如选用进口产品时必须为全套原装进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品），同时投标人必须负责办理进口产品所有相关手续并承担所有费用。<b>其他货物不接受进口产品参与投标，否则作无效标处理。</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本分标服务所涉及的货物不接受进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）参与投标，<b>如有进口产品参与投标的作无效标处理。</b></p> | 无偏离     |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                     |
| 七            | <p>其他</p> <p>1、由于中标人原因，中标人未能按本合同规定的内容、时间及相关要求向采购人交付设计文件，中标人承担违约责任，支付违约金，每逾期交付一天，按合同总费用的千分之二支付滞纳金，超过合同规定时间 30 日，采购人有权依法解除合同。</p> <p><b>▲2、项目负责人主持项目的全面工作。在采购人提前三天通知重大会议安排的情况下，项目负责人必须保证亲自出席会议，并参加汇报，项目负责人需具有高级规划（工程）师职称，并在投标文件中提供证书复印件，承诺安排相关工作人员按时、保质提供规划服务（包括合同约定的服务以及因项目</b></p>                                                                         | <p>其他</p> <p>1、<b>我公司承诺</b>由于中标人原因，中标人未能按本合同规定的内容、时间及相关要求向采购人交付设计文件，中标人承担违约责任，支付违约金，每逾期交付一天，按合同总费用的千分之二支付滞纳金，超过合同规定时间 30 日，采购人有权依法解除合同。</p> <p><b>▲2、我公司承诺</b>由项目负责人主持项目的全面工作。在采购人提前三天通知重大会议安排的情况下，项目负责人必须保证亲自出席会议，并参加汇报，<b>项目负责人具有正高级规划（工程）师职称，并在投标文件中提供证书复印件，我公司承诺</b>安排相关工作人员按时、保质提供规划服务（包括合同约定的服务以及因</p>                                               | 正偏离     |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |      |              |     |               |              |     |                   |              |     |                   |             |     |                           |                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>需要临时增加的合理规划服务，并对整个项目负责，承诺按采购人要求参加与本次采购规划相关的各种评审会、咨询会、专题会议；同时承诺按照技术团队、人员安排构成要求配置优秀技术人员参与项目的编制工作；</p> <p><b>▲3、项目主要参与团队人员必须至少包括城市/城乡规划专业1名、建筑学专业1名，两个专业人员，每个专业类别的人员中必须至少有一人具备中级以上（含）职称，并在投标文件中提供证书复印件。</b></p> <p><b>▲4、本项目采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或其他强制性标准、规范等要求。</b></p> <p>5、政策性加分条件：符合节能环保等国家政策要求，详见第三章“评标方法”。</p> <p>6、投标人能力：详见第三章“评标方法”。</p> <p>7、质量管理、企业信用要求：详见第三章“评标方法”。</p> <p>8、履约能力或业绩要求：详见第三章“评标方法”。</p> <p>9、采购标的验收标准及要求</p> <p>10、验收过程中所产生的一切费用均由中标供应商承担。报价时应考虑相关费用。</p> <p>11、在项目验收过程中，采购人将同时按照采购文件以及投标人投标文件承诺的条款进行逐项验收，如项目验收不合格，由中标供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购单位造成的损失等费用由中标供应商承担。连续两次项目验收不合格的，或发现中标供应商在投标文件中相关产品检测报告和资质证书有弄虚作假的行为，或在投标文件中有针对技术商务条款有虚假响应情况的，采购单位将不予验收，并依据相关法律规定追究中标供应商的责任，由此带来的一切损失由中标供应商自行承担。</p> | <p>项目需要临时增加的合理规划服务，并对整个项目负责，<b>我公司承诺</b>按采购人要求参加与本次采购规划相关的各种评审会、咨询会、专题会议；同时<b>我公司承诺</b>按照技术团队、人员安排构成要求配置优秀技术人员参与项目的编制工作；</p> <p><b>▲3、我公司承诺项目主要参与团队人员包括城市/城乡规划专业8名、建筑学专业6名、经济咨询专业3名等三个专业人员，每个专业类别的人员中全部具备中级以上（含）职称，并在投标文件中提供证书复印件。</b></p> <p><b>▲4、我公司承诺</b>本项目采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或其他强制性标准、规范等要求。</p> <p>5、政策性加分条件：符合节能环保等国家政策要求，详见第三章“评标方法”。</p> <p>6、投标人能力：详见第三章“评标方法”。</p> <p>7、质量管理、企业信用要求：详见第三章“评标方法”。</p> <p>8、履约能力或业绩要求：详见第三章“评标方法”。</p> <p>9、采购标的验收标准及要求</p> <p>10、验收过程中所产生的一切费用均由中标供应商承担。报价时应考虑相关费用。</p> <p>11、在项目验收过程中，采购人将同时按照采购文件以及投标人投标文件承诺的条款进行逐项验收，如项目验收不合格，由中标供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购单位造成的损失等费用由中标供应商承担。连续两次项目验收不合格的，或发现中标供应商在投标文件中相关产品检测报告和资质证书有弄虚作假的行为，或在投标文件中有针对技术商务条款有虚假响应情况的，采购单位将不予验收，并依据相关法律规定追究中标供应商的责任，由此带来的一切损失由中标供应商自行承担。</p> |
| <p>无 分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

注：

- 1.表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按投标无效处理。
- 2.如果招标文件需求为小于或大于某个数值标准时，投标文件承诺不得直接复制招标文件需求，

投标文件承诺内容应当写明投标货物具体参数或商务响应承诺的具体数值，否则按投标无效处理。

3.当投标文件的商务内容低于招标文件要求时，投标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。

4.采购需求中带“▲”及“★”的条款，也要分别在本表“投标文件的商务需求”、“投标文件承诺的商务条款”中标记。

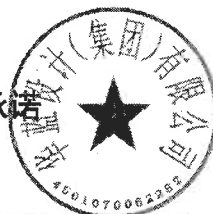
投标人名称(电子签章): 华蓝设计(集团)有限公司

日期: 2022年5月13日





## 售后服务承诺



附表A:售后服务机构情况表

| 序号 | 机构名称         | 机构性质                   | 注册地址         | 服务技术人员数量 | 联系电话         |
|----|--------------|------------------------|--------------|----------|--------------|
| 1  | 华蓝设计（集团）有限公司 | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） | 南宁市兴宁区华东路39号 | 18       | 0771-2425603 |
|    |              |                        |              |          |              |
|    |              |                        |              |          |              |
|    |              |                        |              |          |              |

注：关于项目涉及的所有售后服务机构均在本表注明，包括投标人本单位和符合条件的第三方服务机构；

附表B: 售后服务人员情况表

| 序号 | 类别   | 姓名  | 性别 | 年龄 | 学历  | 专业   | 职称       | 本项目中的职责  | 响应时间 | 到达现场时间 |
|----|------|-----|----|----|-----|------|----------|----------|------|--------|
| 1  | 总协调人 | 王万军 | 男  | 40 | 研究生 | 城乡规划 | 正高级工程师   | 项目经理     | 3小时  | 3小时    |
| 2  | 售后人员 | 付朝华 | 男  | 37 | 本科  | 城乡规划 | 高级城市规划师  | 规划专业负责人  | 3小时  | 3小时    |
| 3  | 售后人员 | 周霖  | 男  | 36 | 本科  | 城乡规划 | 高级工程师    | 项目审核     | 3小时  | 3小时    |
| 4  | 售后人员 | 廖丽萍 | 女  | 37 | 本科  | 城乡规划 | 高级工程师    | 项目校核     | 3小时  | 3小时    |
| 5  | 售后人员 | 李鸣  | 男  | 40 | 本科  | 城乡规划 | 高级工程师    | 规划专业设计人员 | 3小时  | 3小时    |
| 6  | 售后人员 | 易占徽 | 男  | 36 | 本科  | 城乡规划 | 高级工程师    | 规划专业设计人员 | 3小时  | 3小时    |
| 7  | 售后人员 | 杭茜琳 | 女  | 34 | 本科  | 城乡规划 | 高级工程师    | 规划专业设计人员 | 3小时  | 3小时    |
| 8  | 售后人员 | 徐洪涛 | 男  | 47 | 研究生 | 建筑学  | 教授级高级工程师 | 建筑专业负责人  | 3小时  | 3小时    |
| 9  | 售后人员 | 何江玮 | 女  | 49 | 本科  | 建筑学  | 教授级高级工程师 | 建筑专业设计人员 | 3小时  | 3小时    |

| 序号 | 类别   | 姓名  | 性别 | 年龄 | 学历  | 专业        | 职称     | 本项目中的职责     | 响应时间 | 到达现场时间 |
|----|------|-----|----|----|-----|-----------|--------|-------------|------|--------|
| 10 | 售后人员 | 刘毅  | 男  | 49 | 本科  | 建筑学       | 高级建筑师  | 建筑专业设计人员    | 3小时  | 3小时    |
| 11 | 售后人员 | 陈安  | 男  | 48 | 本科  | 建筑设计      | 高级建筑师  | 建筑专业设计人员    | 3小时  | 3小时    |
| 12 | 售后人员 | 屈炫  | 男  | 43 | 本科  | 建筑学       | 高级建筑师  | 建筑专业设计人员    | 3小时  | 3小时    |
| 13 | 售后人员 | 林宇  | 女  | 42 | 研究生 | 建筑设计      | 高级建筑师  | 建筑专业设计人员    | 3小时  | 3小时    |
| 14 | 售后人员 | 韦全有 | 男  | 45 | 研究生 | 建筑与土木工程领域 | 正高级工程师 | 经济专业负责人     | 3小时  | 3小时    |
| 15 | 售后人员 | 潘玲  | 女  | 43 | 本科  | 投资经济      | 高级工程师  | 经济专业设计人员    | 3小时  | 3小时    |
| 16 | 售后人员 | 马丹妮 | 女  | 43 | 研究生 | 工商管理经济    | 高级经济师  | 经济专业设计人员    | 3小时  | 3小时    |
| 17 | 售后人员 | 黄慧妍 | 女  | 33 | 研究生 | 城乡规划      | 工程师    | 规划/经济专业设计人员 | 3小时  | 3小时    |
| 18 | 售后人员 | 陈虹桔 | 女  | 31 | 研究生 | 城市规划      | 工程师    | 规划/保密设计人员   | 3小时  | 3小时    |

投标人名称(电子签章): 华蓝设计(集团)有限公司

日期: 2022年5月13日



| 序号 | 类别   | 姓名  | 性别 | 年龄 | 学历  | 专业        | 职称     | 本项目中的职责     | 响应时间 | 到达现场时间 |
|----|------|-----|----|----|-----|-----------|--------|-------------|------|--------|
| 10 | 售后人员 | 刘毅  | 男  | 49 | 本科  | 建筑学       | 高级建筑师  | 建筑专业设计人员    | 3小时  | 3小时    |
| 11 | 售后人员 | 陈安  | 男  | 48 | 本科  | 建筑设计      | 高级建筑师  | 建筑专业设计人员    | 3小时  | 3小时    |
| 12 | 售后人员 | 屈炫  | 男  | 43 | 本科  | 建筑学       | 高级建筑师  | 建筑专业设计人员    | 3小时  | 3小时    |
| 13 | 售后人员 | 林宇  | 女  | 42 | 研究生 | 建筑设计      | 高级建筑师  | 建筑专业设计人员    | 3小时  | 3小时    |
| 14 | 售后人员 | 韦全有 | 男  | 45 | 研究生 | 建筑与土木工程领域 | 正高级工程师 | 经济专业负责人     | 3小时  | 3小时    |
| 15 | 售后人员 | 潘玲  | 女  | 43 | 本科  | 投资经济      | 高级工程师  | 经济专业设计人员    | 3小时  | 3小时    |
| 16 | 售后人员 | 马丹妮 | 女  | 43 | 研究生 | 工商管理经济    | 高级经济师  | 经济专业设计人员    | 3小时  | 3小时    |
| 17 | 售后人员 | 黄慧妍 | 女  | 33 | 研究生 | 城乡规划      | 工程师    | 规划/经济专业设计人员 | 3小时  | 3小时    |
| 18 | 售后人员 | 陈虹桔 | 女  | 31 | 研究生 | 城市规划      | 工程师    | 规划/保密设计人员   | 3小时  | 3小时    |

投标人名称(电子签章): 华蓝设计(集团)有限公司

日期: 2022年5月13日





### (2) 承诺安排相关工作人员按时、保质提供规划服务

我公司承诺安排相关工作人员按时、保质提供规划服务（包括合同约定的服务以及因项目需要临时增加的合理规划服务，并对整个项目负责，承诺按采购人要求参加与本次采购规划相关的各种评审会、咨询会、专题会议；同时承诺按照技术团队、人员安排构成要求配置优秀技术人员参与项目的编制工作。

我公司拟投入本项目的规划设计人员涵盖城乡规划、建筑、经济咨询等专业。项目组成人员含正高级职称人员4人，高级职称人员12人，其中17人获得注册资格，中级职称人员2人，参加保密培训并取得合格证书人员1名。项目负责人为正高级工程师及国家注册城乡规划师，各专业负责人均为高级以上职称。项目组成员专业配置齐全，组织结构合理，分工明确，技术力量强大。

### (3) 特派专门代表全职响应

华蓝设计（集团）有限公司驻地于广西南宁市，办公地点位于南宁市兴宁区华东路39号，为更优质的为采购单位服务，我公司将派杭茜琳为专门代表，对项目进行全职响应，在接到采购人处理问题通知后3小时内到达采购人指定现场，并提供24小时电话技术咨询。

## 3. 质量管理保障承诺

### (1) 质量管理及服务过程全面推行职责管理

- ①制定质量方针和质量目标，建立质量管理体系并持续改进；
- ②建立质量管理组织机构，明确部门和岗位职责及权限，指定管理者代表；
- ③进行内部沟通和实施管理评审。

### (2) 严格按照公司质量管理体系进行项目流程管控

本项目将严格执行ISO9001:2015质量管理体系，建立设计质量责任制。按照本公司项目分级标准，确定本项目的项目级别，确定相应资格的编制、校审人员，制定项目工作计划，安排设计进度及评审计划。进入正式工作阶段后，收集设计基础资料，分阶段编制规划成果。在设计过程中落实自校、校核及审核、内部评审三级检查制度，履行公司制定的“设计、校审岗位职责”，严格执行ISO9001质量保证体系的产品校审程序。在通过外部审查及业主认可后，正式出图并交付最终成果，确保成果质量合格，达到预期质量目标。

### (3) 严格按有关国家工程规范、标准进行规划设计

本项目将严格按有关国家工程建设标准强制性条文和现行国家法律、规范、标准、条例，以及地方法规文件进行编制，保证编制成果质量符合各级自然资源主管部门关于该项工作的标准、规范、规程和办法等要求，并通过审查验收。

### (4) 严格按照合同及任务委托书要求进行规划设计

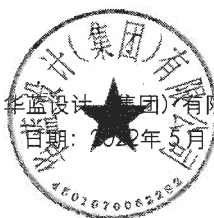
本项目将严格按照规划编制合同、中标函，就项目任务书与业主进行紧密沟通，落实规划编制任务，严格按照采购需求、委托书、任务书中的要求开展规划编制工作。

## 4. 成果产权保护承诺

我方将严格遵守合同中关于规划成果产权保护的责任，对采购单位提供的信息保密。未经许可，不向其他方泄露、转让甲方交付的文件、图纸等经济技术资料，并在提交最终成果时或之前将其送还甲方。不将规划成果用于商业目的，不以任何形式向采购人以外的任何单位和个人提供规划成果资料。

投标人名称(电子签章): 华蓝设计(集团)有限公司

日期: 2022年5月13日



## 项目实施人员一览表



所投分标：无分标

附表A:本项目的项目经理情况表

|        |                                        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|----------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名     | 王万军                                    | 页码 | 投标截止时间前三年业绩及承担的主要工作情况<br>曾担任项目经理的项目应列明细                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 性别     | 男                                      |    | <b>专业工作经历：</b><br>负责和参与各类城乡规划设计项目逾200项，获省级及以上奖项23项，其中，获全国优秀城乡规划设计奖二等奖2项、全国优秀风景园林规划设计三等奖1项、全国优秀工程勘察设计行业奖之“华筑奖”三等奖1项；获广西社会科学优秀成果奖一等奖1项、三等奖1项、广西优秀城乡规划设计奖15项（其中一等奖3项、二等奖6项、三等奖6项）、广西优秀工程咨询成果二等奖2项。先后在国内专业期刊发表学术论文9篇，其中在核心期刊发表2篇。<br>2015年入选南宁市政府采购评审专家资源库、南宁市规划管理局专家库专家，2017年入选广西壮族自治区城市规划专家库，2018年5月荣获南宁市第九批专业技术拔尖人才，2019年7月被认定为南宁市高层次人才D类人才。连续两年获邀担任广西创建特色旅游名县、全域旅游示范区考评验收组专家。 |
| 年龄     | 40                                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 职称     | 正高级工程师                                 | 15 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 毕业时间   | 2014年6月24日                             | 17 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 所学专业   | 城乡规划设计与管理                              | 15 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 学历     | 硕士                                     | 17 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 资质证书编号 | 职称证书：<br>GX12022027860                 | 15 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 其他资质情况 | 注册城乡规划师<br>注册城乡规划师证书：<br>GH20124500227 | 16 | <b>投标截止时间前三年业绩：</b><br>《崇左市城市总体规划（2017-2035年）》2019年度广西优秀工程勘察设计成果城乡规划奖二等<br>等次<br><b>曾担任项目负责人的项目：</b><br>①德保县棚户区改造专项规划<br>②融水苗族自治县国土空间总体规划(2020-2035)编制项目及各乡镇国土空间总体规划（2020-2035）编制项目<br>③罗城仫佬族自治县国土空间总体规划<br>④广安市广安区花桥镇国土空间总体规划(2021-2035年)<br>⑤德保县国土空间规划专题研究和县级规划总报告编制<br>⑥扶绥县国土空间规划、11个乡镇国土空间规划编制服务<br>⑦凤山县国土空间规划编制技术服务2分标                                                   |
| 联系电话   | 18577961024                            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

注：须随表提交相应的证书复印件并注明所在投标技术文件页码。

## 项目实施人员一览表



所投分标：\_无\_分标

附表A:本项目的项目经理情况表

|        |                                        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|----------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名     | 王万军                                    | 页码 | 投标截止时间前三年业绩及承担的主要工作情况、曾担任项目经理的项目应列明细                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 性别     | 男                                      |    | <b>专业工作经历：</b><br>负责和参与各类城乡规划设计项目逾200项，获省级及以上奖项23项，其中，获全国优秀城乡规划设计奖二等奖2项、全国优秀风景园林规划设计三等奖1项、全国优秀工程勘察设计行业奖之“华筑奖”三等奖1项；获广西社会科学优秀成果奖一等奖1项、三等奖1项、广西优秀城乡规划设计奖15项（其中一等奖3项、二等奖6项、三等奖6项）、广西优秀工程咨询成果二等奖2项。先后在国内专业期刊发表学术论文9篇，其中在核心期刊发表2篇。<br>2015年入选南宁市政府采购评审专家资源库、南宁市规划管理局专家库专家，2017年入选广西壮族自治区城市规划专家库，2018年5月荣获南宁市第九批专业技术拔尖人才，2019年7月被认定为南宁市高层次人才D类人才。连续两年获邀担任广西创建特色旅游名县、全域旅游示范区考评验收组专家。 |
| 年龄     | 40                                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 职称     | 正高级工程师                                 | 15 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 毕业时间   | 2014年6月24日                             | 17 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 所学专业   | 城乡规划设计与管理                              | 15 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 学历     | 硕士                                     | 17 | <b>投标截止时间前三年业绩：</b><br>《崇左市城市总体规划（2017-2035年）》2019年度广西优秀工程勘察设计成果城乡规划奖二等<br>等次<br><b>曾担任项目负责人的项目：</b><br>①德保县棚户区改造专项规划<br>②融水苗族自治县国土空间总体规划(2020-2035)编制项目及各乡镇国土空间总体规划（2020-2035）编制项目<br>③罗城仫佬族自治县国土空间总体规划<br>④广安市广安区花桥镇国土空间总体规划(2021-2035年)<br>⑤德保县国土空间规划专题研究和县级规划总报告编制<br>⑥扶绥县国土空间规划、11个乡镇国土空间规划编制服务<br>⑦凤山县国土空间规划编制技术服务2分标                                                   |
| 资质证书编号 | 职称证书：<br>GX12022027860                 | 15 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 其他资质情况 | 注册城乡规划师<br>注册城乡规划师证书：<br>GH20124500227 | 16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 联系电话   | 18577961024                            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

注：须随表提交相应的证书复印件并注明所在投标技术文件页码。

(2) 项目经理（项目负责人）注册城乡规划师注册证书复印件



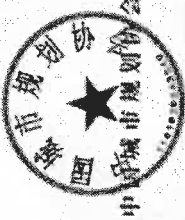


# 中华人民共和国注册城乡规划师 注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师  
执业能力，准予注册。

|       |               |            |                    |
|-------|---------------|------------|--------------------|
| 姓 名：  | 王万军           | 身份证号码：     | 420106198202124836 |
| 工作单位： | 华蓝设计（集团）有限公司  | 证 书 有 效 期： | 2024年07月06日        |
| 证书编号： | GH20124500227 |            |                    |
| 发证日期： | 2021年07月07日   |            |                    |

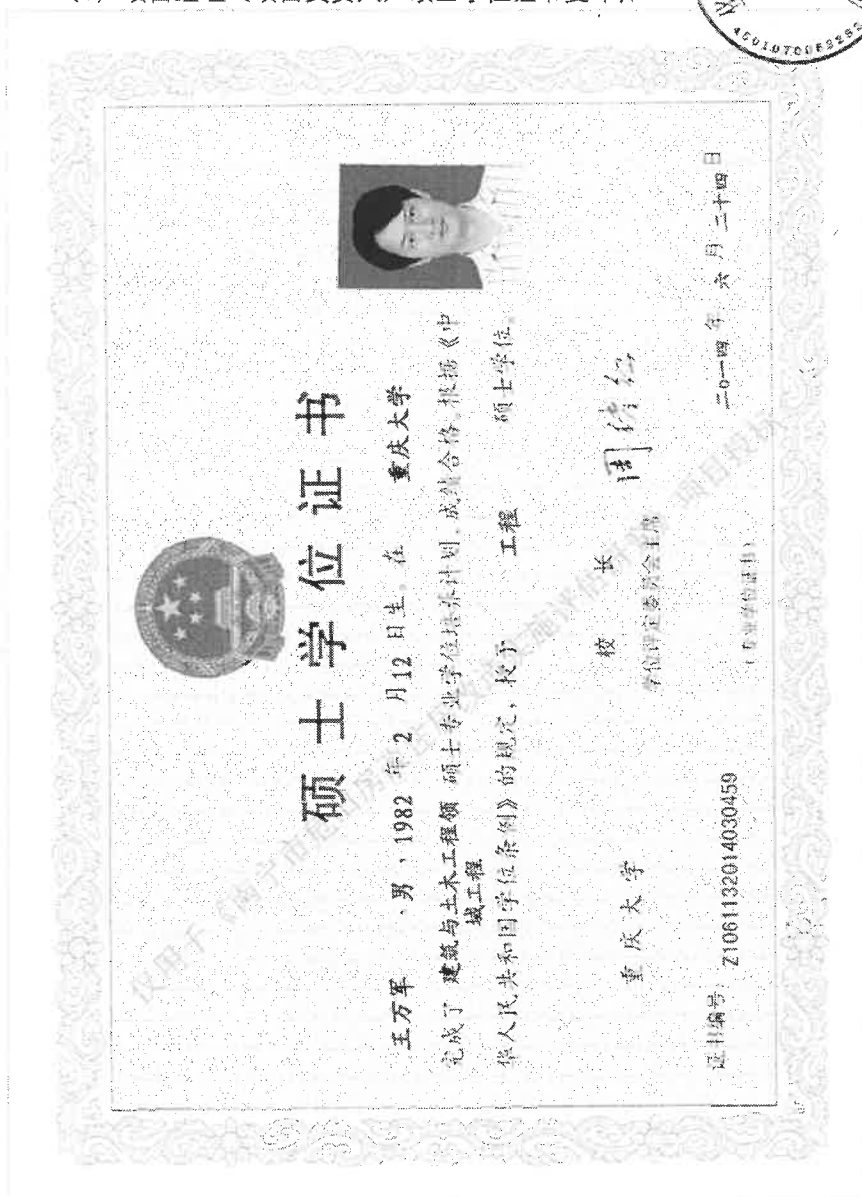
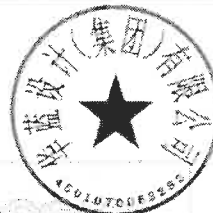


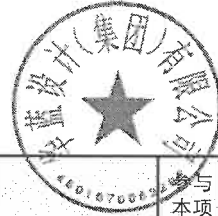


此电子证书仅供参考，证书有效性以网站数据验证为准。请扫描左列二维码访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询



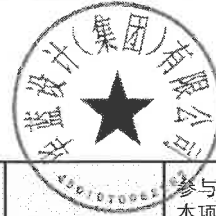
(3) 项目经理（项目负责人）硕士学位证书复印件



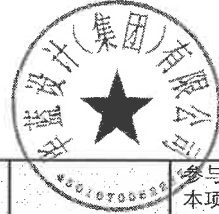


附表B:本项目的项目小组人员情况表

| 序号 | 姓名  | 性别 | 年龄 | 学历<br>(页码)      | 专业<br>(页码)   | 职称<br>(页码)           | 专业技术执<br>业资格<br>(页码) | 本项目中<br>的职责  | 项目经历                                      | 参与<br>本项<br>目的<br>到位<br>情况 |
|----|-----|----|----|-----------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | 付朝华 | 男  | 37 | 本科<br>(21)      | 城乡规划<br>(21) | 高级城市<br>规划师<br>(22)  | 注册城乡<br>规划师<br>(23)  | 规划专业<br>负责人  | 钦州市“十四五”<br>住房发展规划；<br>武宣县“十四五”<br>住房发展规划 | 主要<br>参与                   |
| 2  | 周霖  | 男  | 36 | 本科<br>(24)      | 城乡规划<br>(24) | 高级工程<br>师<br>(25)    | 注册城乡<br>规划师<br>(26)  | 项目审核         | 钦州市“十四五”<br>住房发展规划；<br>武宣县“十四五”<br>住房发展规划 | 主要<br>参与                   |
| 3  | 廖丽萍 | 女  | 37 | 本科<br>(27)      | 城乡规划<br>(27) | 高级工程<br>师<br>(28)    | 注册城乡<br>规划师<br>(29)  | 项目校核         | 德保县棚户区改<br>造专项规划                          | 主要<br>参与                   |
| 4  | 李鸣  | 男  | 40 | 本科<br>(30)      | 城乡规划<br>(30) | 高级工程<br>师<br>(31)    | 注册城乡<br>规划师<br>(32)  | 规划专业<br>设计人员 | —                                         | 主要<br>参与                   |
| 5  | 易占微 | 男  | 36 | 本科<br>(33)      | 城乡规划<br>(33) | 高级工程<br>师<br>(34)    | 注册城乡<br>规划师<br>(35)  | 规划专业<br>设计人员 | 德保县棚户区改<br>造专项规划                          | 主要<br>参与                   |
| 6  | 杭茜琳 | 女  | 34 | 本科<br>(36)      | 城乡规划<br>(37) | 高级工程<br>师<br>(37)    | 注册城乡<br>规划师<br>(38)  | 规划专业<br>设计人员 | —                                         | 主要<br>参与                   |
| 7  | 徐洪涛 | 男  | 47 | 研究<br>生<br>(39) | 建筑学<br>(39)  | 教授级高<br>级工程师<br>(40) | 一级注册建<br>筑师<br>(41)  | 建筑专业<br>负责人  | —                                         | 主要<br>参与                   |
| 8  | 何江玮 | 女  | 49 | 本科<br>(42)      | 建筑学<br>(42)  | 教授级高<br>级工程师<br>(43) | 一级注册建<br>筑师<br>(44)  | 建筑专业<br>设计人员 | 合浦县城老旧小区改造（二期）<br>项目可行性研究报告               | 主要<br>参与                   |
| 9  | 刘毅  | 男  | 49 | 本科<br>(45)      | 建筑学<br>(45)  | 高级建筑<br>师<br>(46)    | 一级注册建<br>筑师<br>(48)  | 建筑专业<br>设计人员 | —                                         | 主要<br>参与                   |
| 10 | 陈安  | 男  | 48 | 本科<br>(49)      | 建筑设计<br>(50) | 高级建筑<br>师<br>(50)    | 一级注册建<br>筑师<br>(51)  | 建筑专业<br>设计人员 | —                                         |                            |



| 序号 | 姓名  | 性别 | 年龄 | 学历<br>(页码)      | 专业<br>(页码)                | 职称<br>(页码)         | 专业技术执<br>业资格 (页<br>码) | 本项目中<br>的职责  | 项目经历                                                                                                                                                                                   | 参与<br>本项<br>目的<br>到位<br>情况 |
|----|-----|----|----|-----------------|---------------------------|--------------------|-----------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 11 | 屈 炫 | 男  | 43 | 本科<br>(52)      | 建筑学<br>(52)               | 高级建筑<br>师<br>(53)  | 一级注册建<br>筑师<br>(54)   | 建筑专业<br>设计人员 | —                                                                                                                                                                                      | 主要<br>参与                   |
| 12 | 林 宇 | 女  | 42 | 研究<br>生<br>(55) | 建筑设<br>计<br>(56)          | 高级建筑<br>师<br>(56)  | —                     | 建筑专业<br>设计人员 | —                                                                                                                                                                                      | 主要<br>参与                   |
| 13 | 韦全有 | 男  | 45 | 研究生<br>(57)     | 建筑与<br>土木工<br>程领域<br>(57) | 正高级工<br>程师<br>(58) | 咨询工程师<br>(投资)<br>(59) | 经济专业<br>负责人  | 乐业县城镇危旧<br>房、房改房改造<br>当站至各立城中<br>村改造项目可行<br>性研究报告编制<br>及评估服务                                                                                                                           | 主要<br>参与                   |
| 14 | 潘 玲 | 女  | 43 | 本科<br>(60)      | 投资经<br>济<br>(60)          | 高级工程<br>师<br>(61)  | 咨询工程师<br>(投资)<br>(62) | 经济专业<br>设计人员 | 隆林各族自治县<br>民族博物苑片区<br>棚户区改造项目<br>建议书、可行性<br>研究报告编制服<br>务项目；合浦县<br>城老旧小区改造<br>(二期)项目可<br>行性研究报告；<br>《合浦县城老城<br>区棚户区改造<br>(一期)项目》<br>可行性研究报告<br>编制服务；<br>2019年南宁市<br>老旧小区改造工<br>程可行性研究报告 | 主要<br>参与                   |
| 15 | 马丹妮 | 女  | 43 | 研究生<br>(64)     | 工商管理<br>经济<br>(66)        | 高级经济<br>师<br>(66)  | —                     | 经济专业<br>设计人员 | —                                                                                                                                                                                      | 主要<br>参与                   |



| 序号 | 姓名  | 性别 | 年龄 | 学历<br>(页码)      | 专业<br>(页码)       | 职称<br>(页码)      | 专业技术执<br>业资格 (页<br>码)                                           | 本项目中<br>的职责             | 项目经历 | 参与<br>本项<br>目的<br>到位<br>情况 |
|----|-----|----|----|-----------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|------|----------------------------|
| 16 | 黄慧妍 | 女  | 33 | 研究<br>生<br>(67) | 城乡规<br>划<br>(67) | 工程<br>师<br>(68) | 注册城乡<br>规划<br>师<br>(69)<br>咨询工程<br>师<br>(投资)<br>(70)            | 规划/咨<br>询专业<br>设计人<br>员 | —    | 辅助<br>参与                   |
| 17 | 陈虹桔 | 女  | 31 | 研究<br>生<br>(71) | 城市规<br>划<br>(71) | 工程<br>师<br>(72) | 注册城乡<br>规划<br>师<br>(73)<br>广西区涉<br>密<br>管理培训<br>合格<br>证<br>(74) | 规划/保<br>密设计<br>人<br>员   | —    | 辅助<br>参与                   |

注：投标人可按上述的格式自行编制，须随表提交相应的证书复印件并注明所在投标技术文件页码。

南宁市政府采购  
中标通知书

华蓝设计(集团)有限公司:

云之龙咨询集团有限公司受采购人委托,就南宁市危旧房改造旧房改造实施评估研究(项目编号: NNZC2022-G3-990289-YZLZ)采用公开招标方式进行采购,经评审,采购人确认,贵公司为本项目的中标供应商。

本项目为专门面向中小企业采购/非专门面向中小企业采购项目。

你公司已享受中小企业价格评审优惠政策/未享受中小企业价格评审优惠政策。

你公司政策评审后的价格为伍拾伍万伍仟元整(¥555000.00)。

中标金额: 伍拾伍万伍仟元整(¥555000.00)

请贵公司接此通知后,按采购文件约定的日期凭本通知书与采购人签订合同,并按采购文件要求和相应文件的承诺履行合同。具体事项请及时与采购人联系。

特此通知

采购人联系人: 刘晓丽

联系电话: 0771-5609448

采购代理机构联系人: 何志成、谢恩婷

联系电话: 0771-2618199、0771-2618118

