

拟招标电梯品牌及技术参数

序号	货物名称	数量	品牌型号	技术参数及性能配置要求
1	有机房乘客电梯	1 台	品牌: 东芝 型 号 : ELCOSM O 系列	一、主要参数: ★1、载重: 1050kg; ★2、速度: 1.75 米/秒; ★3、层/站/门: 10/10/10; ★4、运行区间: 1~10 层; 5、开门尺寸: 900mm 宽×2100mm 高; ★6、轿厢内净尺寸(宽×深×高): 1600mm×1500mm×2800mm; 7、井道净尺寸(宽×深): 2200 mm×2300mm; 8、底坑深度: 1550 mm; 9、顶层高度: 4650mm; 10、提升高度: 36m; 11、土建预留门洞尺寸: 1100mm*2200mm; 12、控制方式: 单台 ★13、制造标准: 符合国家 GB7588 标准 ★14、开门方式: 中分式 ★二、技术性能要求 1、控制系统: 32 位微机处理器, 采用模块化全电脑控制, 串行通讯系统, 主控电路板等主要部件采用同品牌生产厂商生产。电机控制 CPU、逻辑控制 CPU、IPM 模块、电流检知器采用进口件。 2、变频系统: 32 位智能化的大功率 (IPM) 模块式专用变频装置。全数字的脉宽调制 PWM+先进的高速开关元件 IGBT+智能功率模块 IPM, 开关频率高达 23KHZ 以上, 实现无级调速, 使电梯运行更为平稳和舒适。 3、曳引系统: 采用原厂原品牌设计制造小型化的 PMSM 永磁同步无齿轮曳引机。曳引钢丝绳为电梯专用钢丝绳, 曳引机外壳防护等级 IP41。 4、门机系统: 永磁同步门机, 使用 32 位微机控制, 门机变频模块采用智能变频功率模块。采用原厂原品牌门机系统。 5、通讯方式: 采用 CANBUS (现场总线) 数据网络控制技术, 并且电梯轿厢指令控制器、轿厢内层楼指示器、门机控制器、每一层站按钮与层楼指示器等子系统都应用独立的微处理器。 6、轿厢架构: 无焊接工艺轿架、轿底; 高精度激光切割加工技术; 自动化组装技术; 保证了构件加工精度、确保部件品质、减少对

			环境的污染。 7、安全门保护：红外线光幕门保护（154 光束）。 8、系统部件要求：曳引机、控制柜、门机、安全电路、上行超速保护装置、轿厢意外移动保护装置等主要部件必须是生产制造商原品牌设计制造。 ★三、功能要求 1、宽电压接入保护 2、主机温度异常检知保护 3、变频器温度异常检知保护 4、曳引机空转保护 5、制动器动作监测 6、超载示警保护 7、上行超速保护 8、下行超速保护 9、终端强制减速保护 10、过低速保护 11、轿厢意外移动保护（UCMP） 12、轿厢位置自动校正 13、非门区轿门开启限制保护 14、关门保护-光幕保护 15、门过载保护功能 16、重复关门 17、换向再开门 18、开门保持时间自动调整 19、故障自动记忆功能 20、逻辑故障低速运行保护 21、紧急电动救援运行（HRQ） 22、火灾管制运行 A 23、管制运行迫降反馈信号（REH） 24、检修运行 25、门区内自动再平层
--	--	--	--

			26、上电后自动运行 27、本层再开门 28、无线五方通话 29、称重启动 30、满员自动通过功能 31、集选全自动方式 32、轿内反向指令自动消除 33、运行时间、次数记录 34、乘场楼层、方向指示 35、照明手动关闭功能 36、轿内通风装置自动停止功能 37、轿内通风扇手动关闭功能 38、轿内误召唤取消（手动） 39、轿厢内楼层、方向指示 40、电梯运行状态显示 41、层站服务中止显示 42、候梯厅满载指示 43、轿内管制运行表示灯 44、开门按钮灯(轿内照明自动熄灭时) 45、轿内应急照明 46、照明自动关闭功能 47、取消轿内恶作剧功能(>5 层站,载重<150KG) 四、装饰材质要求 ★1、轿厢 （1）厅门/轿厢门：采用 304#发纹不锈钢； （2）轿厢壁：后壁中间镜面，其余 304#发纹不锈钢，两侧轿壁 304#发纹不锈钢； （3）吊顶：豪华吊顶；发纹不锈钢材质+乳白亚克力+LED 照明 （4）轿厢地面：PVC 耐磨地板； （7）轿门地坎：硬质铝合金型材； ★2、梯厅层门装潢： （1）层门：304 发纹不锈钢； （2）门套：304 发纹不锈钢小门套。 3、候梯厅及轿厢操作装置：
--	--	--	--

				(1) 厅外显示：圆形发纹不锈钢盲文按钮，液晶显示 (2) 轿内显示：圆形发纹不锈钢盲文按钮，液晶显示
			其他要求：	★1、停电应急装置 2、电梯轿厢空调、机房空调 2.1、轿厢专用无水空调（品牌：正菱或朗得）参数如下： 轿厢空调单冷 1P 额定功率 830 最大输入功率 1000W 额定电流 4.6A 最大输入电流 7.6A 制冷剂 R22 噪音（高/低） ≤ 45dB 防触电等级 I 类 防水等级 IP×4 2.2 机房空调单冷 1P，空调品牌：美的或格力 3、轿厢视频监控对讲系统（具有运行参数采集、视频监控及语音通信功能） 4、每层大理石大门套（18mm 厚黑沙金大理石） 5、电梯机房门塑钢门 6、旧梯拆除折旧处理 ★7、土建整改与修复：机房地面预留洞整改、机房主机承重墩打凿制作、机房绳孔围边、底坑缓冲器灌浆、双电源电箱、五方通话布线、成品保护(5mm 三合板)、井道整改费、水电费、门洞塞缝、垃圾清理等 8、配置物联网功能 9、机房双电源控制箱和电源开关箱
一、安装、售后服务要求 ★1、投标产品须是整套全新的，符合《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）国家有关质量标准制造，满足本项目需求的技术指标的电梯设备。 ★2、质保期：自安装、调试验收合格并交付使用之日起 2 年免费保修。 ★3、保养期：自安装、调试验收合格并交付使用之日起 4 年内免费保养，保养期内免费提供电梯年检前的整修服务并保证年检合格。有偿提供所有备品配件及部品更换。 4、供应商资格（资质）特别要求：竞价人必须有专业的安装队伍，投标的产品品牌在国外、国内有良好市场信誉，竞价人有固定的售后服务机构并保证足够的技术服务能力（提供营业执照，电梯安装改造维修资质证书、维修电话、维修人员名单、仓库备品配件照片）。电梯制造商具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）资质[或具有《中华人民共和国特种设备制造许可				

证》（电梯）B级以上（含B级）资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级以上（含B级）资质]；负责电梯安装维修的单位应具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级以上（含B级）资质或者《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级以上（含B级）资质。

★5、质量要求：竞价人需提供性能安全、稳定的电梯产品，电梯主要构成部件与所投标产品为同一品牌。

★ 6、售后技术服务要求：

（1）免费办理报装、报验及注册登记手续、旧梯注销手续；

（2）定期检查：质量保证期内每月上门服务不低于两次（每15日一次），对电梯进行免费保养（检查、清洁、除尘、加油、调整），并由甲方签认，消除潜在故障隐患；

（3）故障召修：乙方在南宁市有售后服务网点，设立全年24小时专人值班报修电话，在接到热线召修电话或监控报警后维修人员半小时内响应，到达现场不超过1小时，24小时值班守候，一般故障不超过30分钟解决，重大故障不超过24小时修复。

（4）配备充足的具备上岗作业证的本地维保人员，乙方近两年内无任何违规操作纪录。

（5）备有常用备件库，能及时更换应换零部件。

（6）免费为甲方培训电梯技术人员（2-3名）以上。

（7）维保期内免费提供电梯年检前的整修服务并保证年检合格；

（8）免费维保期满后，根据甲方需求按优惠价格提供终身有偿维保服务，免费维保期满后按优惠价格提供产品的升级和各种改造服务，随时为甲方提供所需的技术指导，具体事宜由双方另订协议确定。

★7、安装施工要求：

（1）中标人负责全套设备的安装调试，不允许转包。

（2）中标人要对预埋件安装及井道整改负责施工指导。

（3）设备安装调试必须严格执行国家有关技术标准，中标人自负施工人身、设备安全责任。

（4）安装调试过程中，中标人应派专业技术人员对施工进行同步指导，并负责全套机组的调试运行，达到验收要求。

（5）中标人负责办理有关电梯设备安装的开工报装和竣工报验手续。

（6）设备验收的所有费用由中标人负责。

★8、交货期：合同签订之日起并接招标人书面通知后 120 天内。

★9、合同签订时间：自中标通知书发出之日起7个工作日内，中标人必须按照招标文件规定提交招标人认可的履约保函或工程担保，否则招标人有权取消其中标资格。

★10、交货地点：采购人指定地点。

11、付款方式：

(1) 在合同生效后 3 天内向乙方支付合同总价款的百分之三十（30%）作为预付款。

(2) 发货前 35 天，支付合同总价款的 70 %作为排产款。

二、投标报价

★1、投标报价包含货物、随配附件、备品备件、工具、运抵指定交货地点、现场安装调试的各种费用和售后服务、税金以及拆除并处理旧电梯等费用的总和。

三、其它要求

★1、竞价人需按照现场电梯井道尺寸设计符合上述要求的电梯规格参数，竞价人负责提供符合电梯安装验收要求标准的井道，并负责电梯安装完成后土建回填及装饰工作。

2、投标文件中必须提供详细的售后服务承诺方案。

★3、竞价人应根据项目要求，在投标文件中做出详细的项目安装实施方案（包括施工组织机构、人员配备数量，施工机械、检测设备，施工进度计划及保证工期、质量的技术措施，安全、文明施工措施、设备的安装调试等方面材料等详细内容），以作为评标依据。

4、所提供验证材料需真实有效，如发现有弄虚作假情况将追究法律责任。

★5、竞价人提供电梯生产厂家出具的有效授权委托书原件。

★6、竞价人中标后提供 ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书。

四、上述标记“★”符号的，为必须满足的技术参数和要求，投标必须满足，否则，作投标无效处理。