

浙江财经大学幸福菜园北面绿化改造项目采购合同

浙财采购[2020]69054号、[2020]69055号

甲方(需方): 浙江财经大学

乙方(供方): 浙江耀美市政园林工程有限公司

采购代理机构: 浙江建友工程咨询有限公司

为保护供、需双方的合法权益,根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规,浙江财经大学特委托浙江建友工程咨询有限公司经评审或谈判,确定浙江耀美市政园林工程有限公司为浙江财经大学幸福菜园北面绿化改造项目编号 ZJJY-20201110-01 的成交供应商。经甲、乙双方协商达成以下协议:

第一条: 服务内容和要求

序号	内容	特征描述	单位	数量
1	整理绿化地	清除垃圾、石块、土壤 50CM 深翻、除草、平整等	m ²	3368
2	柏树挖除	杂树挖除、外运	株	176
3	乔木移栽(桂花)	起挖、运输、种植、养护 1 年	株	35
4	珊瑚树绿篱种植	修剪后高度 3 米,冠幅 50cm 种植密度 8 株/M,不脱脚	m	120
5	死树、杂树清理	苗木连根挖除、垃圾外运	株	30
6	乔木修剪	乔木修枝(分支点以上精修及清理枯枝)、垃圾外运	株	40
7	季向性花海撒播	春秋两季,满播(养护一年)	m ²	2450
8	种植草坪	马尼拉草坪满铺(养护一年)	m ²	3718
9	造坡整形	清除垃圾、石块、造坡、整形	m ²	5460

10	2cm 厚水泥砂浆垫层	自拌水泥砂浆	m ²	456
11	石材汀步路地面 2 米宽含主材	含 450*800*30 厚麻花灰花岗岩铺装	m ²	456

后附工程量组价清单，验收与确认工程量以该清单为依据。

第二条：合同履行时间、履行地点和合同金额

1. 履行时间：2020 年 12 月 22 日-2021 年 1 月 11 日；
2. 履行地点：浙江财经大学校园内；
3. 本合同金额为（大写）：贰拾陆万 元（¥ 260000 元）人民币。本合同的价款为含税价。

第三条：技术资料

1. 乙方应按磋商文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。
2. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将与本合同及有关的任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给任何第三方。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。
3. 乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权，否则甲方有权解除本合同，拒绝支付合同价款，并要求乙方赔偿所有损失。

第四条：转包或分包

1. 本合同范围的服务，应由乙方直接完成，不得转让给任何第三方；
2. 除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分转包分包给任何第三方完成；
3. 乙方转让或转包分包的，甲方有权解除合同和拒付（或要求乙方退还）合同价款，并没收履约保证金和追究乙方的违约责任。

第五条：履约保证金

合同生效后，一周内交付合同金额 1.5%的履约保证金，结算审核完成后履约保证金转为质量保证金，质量保证金自养护期在满（养护期（一年）后）满后一次性退还（无息）。

第六条：款项支付

- (1) 约定预付款：

合同生效后一周内乙方交付合同金额 1.5%的履约保证金，具备实施条件后 15 日内，甲

方向乙方支付合同金额的 30%（支付条件：乙方向甲方提交银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函）作为预付款，甲方收到乙方递交的竣工结算报告及完整的结算资料，通过工程竣工验收后，支付至合同总价的 80%，结算审核完成后，支付至结算审定价的 100%，履约保证金即转为质量保证金，质量保证金在养护期（一年）满后一次性退还（无息）。

第七条：质量保证及后续服务

1. 乙方应按磋商文件规定向甲方提供服务。
2. 乙方提供的服务成果验收不合格的，或在服务质量保证期内出现问题，乙方应负责免费提供后续服务。对达不到服务要求的，根据实际情况，甲方有权自行选择以下办法处理：
 - （1）重做：由乙方承担所发生的全部费用，并承担所有损失。
 - （2）解除合同：甲方拒付（或要求乙方退还）合同价款。
3. 合同履行期限内，乙方接到甲方通知后 8 小时内到达甲方现场，并在 24 小时内排除故障。
4. 本工程质量保证期为一年（自工程竣工验收合格之日起计算），在服务质量保证期内，乙方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

第八条：竣工验收与结算

工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告；工程价款结算最终以审计部门审定结果为支付依据。

第九条：违约责任

1. 甲方无正当理由拒绝接受服务的，甲方应向乙方支付合同总价款百分之五的违约金。
2. 甲方无故逾期付款的，应按逾期付款金额的万分之五每日支付违约金。
3. 乙方未能按时保质完成本项目服务并经甲方验收合格的，自逾期之日起，向甲方每日偿付 1000 元/天的逾期违约金，乙方逾期 10 个工作日及以上履行合同义务的，甲方有权解除本合同，并拒付（或要求乙方退还）合同价款，造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。
4. 合同履行期内，任何一方因不可抗力事件不能履行合同的，合同履行期限可相应顺延。不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并邮寄或送达有关权威机构出具的证明。

5. 乙方无正当理由不履行合同，将按《中华人民共和国政府采购法》和其它法规进行相应的处罚。

第十条：争议的解决



0092245

本合同履行过程中若发生商品质量、售后服务等问题时，甲方有权直接向乙方索赔。如双方不能就争议解决协商一致的，任何一方有权向杭州市仲裁委员会申请仲裁解决。

第十一条：合同的生效

1. 本合同经甲、乙双方单位的法定代表人或者经单位法定代表人授权的委托代理人签字并加盖公章后生效。

2. 本合同一式六份，甲方执四份，乙方、鉴证方各执一份。

3. 相关磋商文件、响应文件、磋商记录等与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：浙江财经大学	乙方（公章）：浙江耀美市政园林工程有限公司
法定代表人或受委托人： (签字)	法定代表人或受委托人： (签字)
地址：杭州市下沙高教园区学源街 18 号	地址：杭州余杭区南苑街道香雪路 38 号 501 室-3
邮编：	邮编：311100
电话：0571-87557081	电话：0571-85360656
传真：	传真：0571-85360656
开户银行：建行杭州文西支行	开户银行：杭州银行余杭支行
帐号：33001616781050001155	帐号：3301040160002908682
签约时间： 年 月 日	签约时间： 年 月 日
采购代理机构：浙江建友工程咨询有限公司(公章)	
采购代理机构代表： (签字)	
地址：杭州市西湖区振华路 298 号西港发展中心西 7 幢 7 楼	
电话：0571-56075179	
传真：	
签约时间：2020 年 12 月 28 日	

投 标 总 价

招 标 人： 浙江财经大学

工 程 名 称： 浙江财经大学幸福菜园北
面绿化改造

投 标 总 价：(小写)： 260000 元

(大写)： 贰拾陆万元整

投 标 人： _____ (单位盖章)

法 定 代 表 人： _____ (签字或盖章)

编 制 (复 核) 人： _____ (注册造价工程师签字及
盖执业专用章)

投标人委托编制的中介
机构： _____ (单位公章及资质专用
章)

法 定 代 表 人： _____ (签字或盖章)

编 制 人： _____ (注册造价工程师签字
及盖执业专用章)

复 核 人： _____ (注册造价工程师签字
及盖执业专用章)

编 制 时 间： 2020 年 12 月 18 日

表 1-1 工程项目报价汇总表

工程名称：浙江财经大学幸福菜园北面绿化改造

序号	内容	报价(元)
一	园林绿化工程	260000
1	园林绿化工程	260000
	合 计	260000
投标总报价(大写)：贰拾陆万元整		

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字并盖章）

造价工程师：（签字并盖执业资格章）

日期：2020年12月18日



专业工程投标报价计算表



单位工程及专业工程名称：园林绿化工程-园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额 (元)
一	分部分项工程量清单	$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	220177
二	措施项目清单 (1+2)	1+2	6936
1	组织措施项目清单	$\Sigma(\text{定额人工费} + \text{定额机械费}) \times \text{费率}$	6936
2	技术措施项目清单	$\Sigma(\text{技术措施工程量} \times \text{综合单价})$	
三	其他项目清单		
四	规费		11419
五	税金 [(一 + 二+三+四) *费率]	$(\text{一} + \text{二} + \text{三} + \text{四}) \times \text{费率}$	21468
	合计	一+二+三+四+五	260000

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

工程名称-单位工程名称-专业工程名称: 浙江财经大学幸福菜园北面绿化改造-园林绿化工程-园林绿化工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		0501 绿化工程					220177	97250	22953	#####	
1	050101010001	整理绿化用地	清除垃圾、石块、土壤 50CM 深翻、除草、平整等	m ²	3368.00	2.13	7174	6972	1626	202.08	
2	050101001001	柏树挖除	杂树挖除、外运	株	176	41.31	7271	5433	1626	211.20	
3	050102001001	乔木移栽(桂花)	起挖、运输、种植、养护 1 年	株	35	206.31	7221	4506	2211	201.60	
4	050102005001	珊瑚树绿篱种植	修剪后高度 3 米, 冠幅 50cm 种植密度 8 株 /M, 不脱脚	m	120.00	194.73	23368	1656		49.20	
5	050101002001	死树、杂树清理	苗木连根挖除、垃圾外运	株	30	98.13	2944	2200	659	85.80	
6	050102001002	乔木修剪	乔木修枝(分支点以上精修及清理枯枝)、垃圾外运	株	40	553.56	22142	19290	1379	620.00	
7	050102008001	季向性花海撒播	春秋两季, 满播(养护一年)	m ²	2450.00	10.92	26754	13990	3185	514.50	
8	050102012001	种植草坪	马尼拉草坪满铺(养护一年)	m ²	3718.00	7.38	27439	19482	2826	669.24	
9	050101011001	造坡整形	清除垃圾、石块、造坡、整形	m ³	5460.00	3.02	16489	5788	10210	491.40	
10	050201001001	2cm 厚水泥砂浆垫层	自拌水泥砂浆	m ²	456.00	15.24	6949	4993	50	150.48	

第 1 页 共 1 页



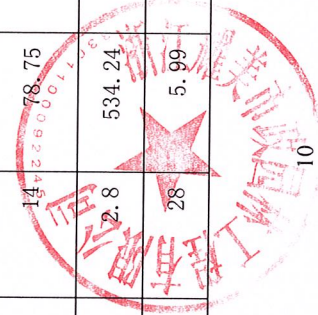
表 2-1 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称-单位工程名称-专业工程名称：浙江财经大学幸福菜园北面绿化改造-园林绿化工程-园林绿化工程

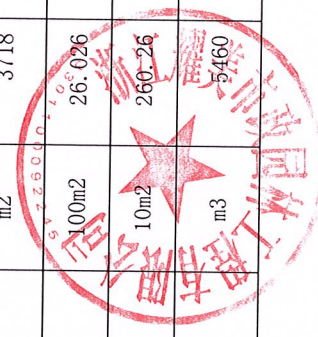
清单号：

第 1 页 共 3 页

序号	编号	名称	计量单位	数量	综合单价(元)						合计(元)		
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费用		小计	
		0501 绿化工程											
		整理绿化用地											
1	050101010001	清除垃圾、石块、土壤 50CM 深翻、除草、平整等	m ²	3368	2.07				0.06			2.13	7174
	1-31 换	绿地细平整	10m ²	218.92	31.92				0.96			32.88	7198
2	050101001001	柏树挖除 杂树挖除、外运	株	176	30.87			9.24	1.20			41.31	7271
	1-4 换	砍伐乔木胸径 (cm) 40 以内	10 株	14.08	385.88			115.55	15.04			516.47	7272
3	050102001001	乔木移栽 (桂花) 起挖、运输、种植、养护 1 年	株	35	128.73	8.64		63.18	5.76			206.31	7221
	1-42 换	起挖乔木 (带土球) 胸径 (cm) 11 以内	10 株	2.8	621.18	94.08		110.88	21.96			848.10	2375
	1-229 换	大树迁移机械运输 (带土球) 胸径 (cm) 30 以内	株	14	78.75			113.60	5.77			198.12	2774
	1-109 换	栽植乔木 (带土球) 胸径 (cm) 11 以内	10 株	2.8	534.24	10.76		110.88	19.35			675.23	1891
	1-96 换	乔木假植 (裸根) 胸径 (cm) 10 以内	株	28	5.99	0.32			0.18			6.49	182



4	050102005001	珊瑚树绿篱种植 修剪后高度3米，冠幅50cm种植密度8株 /M，不脱脚	m	120	13.80	180.52	0.41		194.73	23368
	1-177 换	栽植绿篱双排，高（cm）100以内	10m	36	45.99	601.73	1.38		649.10	23368
5	050101002001	死树、杂树清理 苗木连根挖除、垃圾外运	株	30	73.32	21.95	2.86		98.13	2944
	1-4 换	砍伐乔木胸径（cm）40以内	10 株	5.7	385.88	115.55	15.04		516.47	2944
6	050102001002	乔木修剪 乔木修枝（分支点以上精修及清理枯枝）、 垃圾外运	株	40	482.24	21.35	15.50		553.56	22142
	1-258 换	落叶乔木胸径（cm）30以内	10 株	27.2	709.17	31.40	22.80		814.06	22142
7	050102008001	季向性花海撒播 春秋两季，满播（养护一年）	m ²	2450	5.71	3.70	0.21		10.92	26754
	1-190 换	地被植物片植[丛（株）/m ²]49以内	10m ²	245	51.98	23.61	1.56		77.15	18902
	1-316 换	地被植物	10m ²	245	5.15	13.41	0.55		32.14	7874
8	050102012001	种植草坪 马尼拉草坪满铺（养护一年）	m ²	3718	5.24	1.20	0.18		7.38	27439
	1-215 换	栽植草皮满铺	100m ²	26.026	475.44	117.93	14.26		607.63	15814
	1-319 换	暖地型草坪满铺	10m ²	260.26	27.30	5.37	1.14		44.67	11626
9	050101011001	造坡整形 清除垃圾、石块、造坡、整形	m ³	5460	1.06	1.87	0.09		3.02	16489

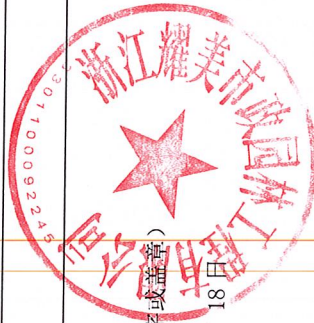


1-33 换	绿地起坡造型机械起坡	10m2	327.6	1.68		3.98	0.17		5.83	1910
1-32 换	绿地起坡造型机械造型	10m2	327.6	15.96		27.20	1.29		44.45	14562
10	050201001001 2cm厚水泥砂浆垫层 自拌水泥砂浆	m2	456	10.95	3.85	0.11	0.33		15.24	6949
	市 2-232 换	100m2	4.104	1216.22	428.19	12.26	36.85		1693.52	6950
11	050201001002 人行道板砂浆垫层厚度 2cm~水泥砂浆 M10.0 石材汀步路地面 2 米宽含主材 450*800*30 厚麻花灰岗岩铺装	m2	456	28.38	127.77	1.77	0.91		158.83	72426
	2-29 换	10m2	45.6	283.84	1277.71	17.73	9.05		1588.33	72428
合 计:										220177

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2020 年 12 月 18 日



工程质量保修书

发包人（全称）：浙江财经大学

承包人（全称）：浙江耀美市政园林工程有限公司

为保证浙江财经大学幸福菜园北面绿化改造项目在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修即为对绿化改造工程的养护管理；包括绿化苗木、花卉、草坪及园林小品等的养护和管理。具体质量保修内容约定如下：

按采购文件栽植清单，做好绿化修剪、除草、浇水、防虫等养管理。以及土建工程的质量保修。

二、质量保修期

质量保修期（即养护期）自工程验收之日起计算。根据本工程约定，质量保修期1年。

三、质量保修责任

承包人应严格按照学校要求，并根据《杭州市园林绿化技术规程 HBL/T002-1999》及国家相关规范、标准的规定做好养护管理工作。



四、质量保修金

本工程质量保修金为合价价款的 %，发包人根据承包人质保期内服务在质保期满后予以结算。未在规定时间内完成养护管理工作的，发包人有权安排其他人代为施工，所需费用由承包人承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：。

本工程质量保修书作为施工协议书的组成部分。

<p>发包人：（公章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字） </p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p>	<p>承包人：（公章） </p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>电话：： 0571-85360656</p> <p>传真： 0571-85360656</p> <p>开户银行： 杭州银行余杭支行</p> <p>账号： 3301040160002908682</p>
---	--