

合 同

项目名称：临安区城乡建设用地增减挂钩清理检查及储备补充耕地外业核查项目

委 托 方：杭州市规划和自然资源局临安分局
(甲方)

承 揽 方：杭州临安绿润土地勘测规划设计有限公司
(乙方)

签订地点：浙江省临安区

签订日期：二〇二〇年十二月二十三日



甲方（采购人）：杭州市规划和自然资源局临安分局

乙方（供应商）：杭州临安绿润土地勘测规划设计有限公司

甲、乙双方根据关于项目编号为[2020]2501 号的临安区城乡建设用地增减挂钩清理检查及储备补充耕地外业核查项目竞争性磋商的结果，签署本合同。

一、服务内容及合同价格

项目名称	数量	单 价（万元）	备 注
临安区城乡建设用地增减挂钩清理检查 及储备补充耕地外业核查项目	1	788000	
合同总价大写：柒拾捌万捌仟元整 小写：¥788000			

注：以上合同总价包含技术服务工作所需的一切费用，包括人工费、设备费、运维费、招标代理费、税费及其他相关费用等。

二、技术资料

1. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供服务的有关技术资料。
2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

三、知识产权

乙方应保证所提供的服务数据或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

四、具体工作内容

1. 资料收集整理(开展增减挂钩工作以来所有已验收项目和未验收项目及建新区块进行数据梳理);
2. 外业核查（对验收地块进行现场在线举证);
3. 数据信息完善和上图入库;
4. 按照自然资源部信息中心 2019 年 12 月发布的《增减挂钩清理检查数据汇交要求解读》中的 3 图 4 表的要求进行数据入库，形成数据汇交文件；
通过国土资源部质检软件检查;

5. 储备补充耕地核查范围：本次核查范围为临安区正式建立“耕地数量、水田规模、粮食产能”三类补充耕地指标储备库时纳入储备的补充耕地项目（包括尚未用于和部分用于占补平衡的补充耕地项目）以及此后新备案纳入储备的项目。国土资源部 2018 年组织实地核查发现的问题项目，其整改情况一并纳入此次核查范围。

6. 核查内容：主要包括补充耕地面积、水田规模、耕地质量的真实性、准确性，以及补充耕地的利用现状、工程维护等后期管护等情况。

五、服务起止时间:合同签订日起 2 个月

六、付款方式:项目提交成果验收通过日起 7 日内一次性付清全部款项。

七、质量保证

1、乙方应按招标文件规定向甲方提供服务。

2、乙方提供的服务成果质量没有达到甲方要求的，乙方应负责免费提供后续服务。对达不到要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1)重做：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)解除合同。

3、在服务质量保证期内，乙方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

八、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

九、验收

通过相关部门审核。

十、违约责任

1. 乙方连续三个月没有达到服务质量要求，甲方有权终止服务合同，并扣除全部服务质量保证金。

2. 甲方无正当理由拒收接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

3. 甲方无故逾期考核验收和办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

4. 乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的千分之六作为违约

金。乙方超过约定日期 10 个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

5. 人员到位违约：

投标人中标后，未经发包人同意承包人不得擅自更换项目组成员，否则发包人有权单方面扣除相应的合同履约保证金。因特殊情况，更换人员须经发包人同意，且更换的项目组成员要有同等级及以上资质。每更换一人或未按发包人要求到场的，乙方应向甲方支付违约金 2000 元，人员到位违约金占合同价的 1%。

十一、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十二、争议的解决

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：向临安区仲裁委员会申请仲裁。

十三、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2. 合同执行中，如需修改或补充合同内容，由双方协商另签署书面修改或补充协议作为主合同不可分割的一部分，并报行业行政主管部门备案后方可执行。

3. 本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

4. 本合同一式五份，甲、乙双方各执二份，代理单位一份。

5. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效。

此页无正文

甲方（盖章）：

杭州市规划和自然资源局临安分局

（盖章）

委托方地址：

电 话：

传 真：

E-Mail：

银行帐号：

法定代表人或经办人（签字）：

乙方（盖章）：

杭州临安绿润土地勘测规划设计有限公司

（盖章）

承揽方地址：临安区锦城街道临天路1889号

电 话：0571-63724021

传 真：0571-63747918

E-Mail：

银行帐号：中信银行 7911010182200000755

法定代表人或经办人（签字）：

