

政府采购物业服务合同

编号：11N00265623020226401

采购单位（甲方）：龙泉市启明实验学校

服务单位（乙方）：龙泉市金盾保安服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》等法律法规规定，并严格遵循 龙泉市 关于浙江服务市场-协议招标的项目-龙泉市金盾保安服务有限公司 采购项目招标文件、投标文件、关于浙江服务市场-协议招标的项目-龙泉市金盾保安服务有限公司 协议，就甲方委托乙方提供 关于浙江服务市场-协议招标的项目-龙泉市金盾保安服务有限公司 事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 定义

1. “合同”即由甲乙双方双方签订的合同格式中的文件，包括所有的附件、附录和组成合同部分的所有其他文件。

合同将由采购人（以下简称甲方）与经评审最终确定的供应商（以下简称乙方）结合本项目具体情况协商后签订。以下为甲方提出涉及乙方的主要条款，投标人在投标文件中应对其进行确认或拒绝。如投标人在其投标文件中未做拒绝或提出修改要求的，甲方将视作认同。

2. “合同价格”系指根据合同规定，在乙方全面正确地履行合同义务时，甲方应支付给乙方的款项。

3. “管理服务”系指乙方按投标文件规定，结合本项目的设施配置及本物业使用性质特点，提出物业管理服务定位、目标，为甲方提供优质的物业服务。
4. “甲方”系指通过采购接受合同及服务的采购人。
5. “乙方”系指经评审最终确定的供应商。
6. “现场”系指将要提供物业管理与服务的地点。
7. “验收”系指采购人依据国家有关规定接受合同所依据的程序和条件。

第二条 适用范围

本合同条款适用与本次采购活动。项目实施范围详见—投标文件和投标文件及补充文件、承诺书等。

第三条 物业基本情况

物业名称：_龙泉市启明实验学校保洁项目_

第四条 委托管理事项

列入本次综合物业管理的范围为：和采购单位交办的其他工作。

具体内容如下：

全校保洁。

第五条 合同期限

自 2022_年 9_月 1_日至 2022 年 12 月 31 日。合同期满,甲方可要求乙方延续提供 1-2 个月的服务，费用标准按原合同规定执行，乙方应予保证。

第六条 物业装备、耗材的使用

甲方免费提供物业管理的办公场地，但办公用品（指办公桌、电脑、打印机、对讲机、文件柜等自身使用的等办公用品）由乙方自行解决。

第七条 物业管理收费及资金来源构成

1.合同所需资金来源构成为：

金额单位：元

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算	资金来源性质	资金支付方式
1	临[2022]1462号	物业管理服务* ^	1	129400.00	预算内	财政授权支付

2、资金来源性质包括预算内资金、专户资金、其它、核算其它、预算内暂存、专户资金暂存、核算其它暂存等，根据采购计划核定的性质填写。注：

3、资金支付方式包括财政直接支付或财政授权支付、单位自行支付，根据采购计划核定的方式填写。

第八条 费用结算方式

一次性支付

第九条、双方的权利与义务

1 甲方权利与义务

1.1 甲方有权对服务单位的服务内容进行检查和监督。

1.2 甲方应按合同约定支付服务费用,为乙方开展工作提供必要的设施和条件。

2 乙方单位权利与义务

2.1 乙方应当勤勉尽责，按合同约定为业主单位提供合格的后勤服务。

2.2 乙方有权按合同约定收取服务费用。

第十条、违约责任

任何一方违反本协议约定的，应赔偿给守约方造成的损失，该损失包括但不限于对守约方所造成的直接损失、间接损失、守约方支付给其他方的赔偿费用/违约金/罚款、调查取证费用/公证费、诉讼费用、律师费用以及因此而支付的其他合理费用。

第十一条、不可抗力

因不可抗力导致后勤服务合同不能全部履行或部分履行，各方均免责，且各自承担其因此造成的损失、损害，并就相关事项应当积极组织各方协商解决。不可抗力情形包括在订立本合同时不可预见的，在履行本合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动和战争等其他情形。

第十二条、争议解决

因本合同履行产生的争议，各方应友好协商解决，协商不成的，应向泉州市人民法院起诉。

第十三条、合同生效、变更、解除与终止

7.1 本合同自各方签字盖章之日起生效。本合同生效后各方均不得随意解除。

7.2 合同履行过程中，遇有与服务范围及内容有关的法律、政策或者强制性标准发生变化的，各方应当遵照执行。由此引起服务范围及内容、期限、费用变化的，由项目承接单位组织协商解决。

十、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十四条、附则

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，效力等同。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定(授权)代表人(签字)：

法定(授权)代表人(签字)：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：建设银行南桥分理处

账号：

账号：33001696256053000273

签订日期：

签订日期：