

东港人才公寓装修工程（二期）家居部分招标

采 购 合 同

甲方：台州市椒江区住房保障与房管事务中心

乙方：台州市西勇家具有限公司

2021 年 12 月

第一部分 合同条款

项目名称：东港人才公寓装修工程（二期）家居部分招标

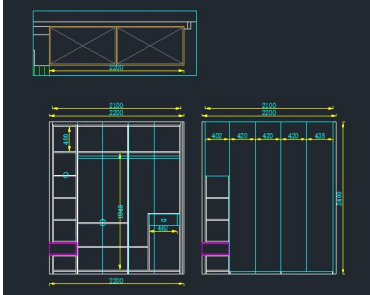
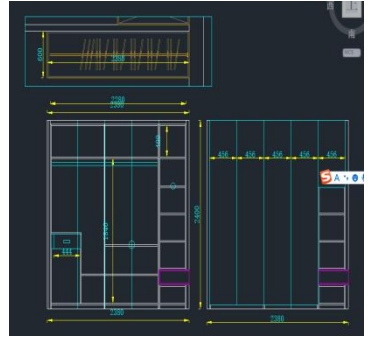
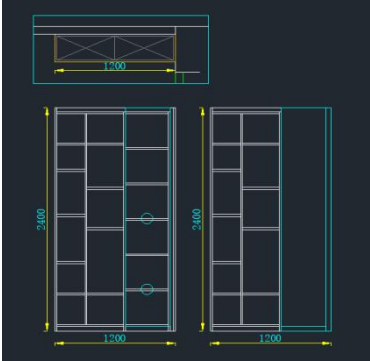
项目编号：tzzx-2021003-1 号

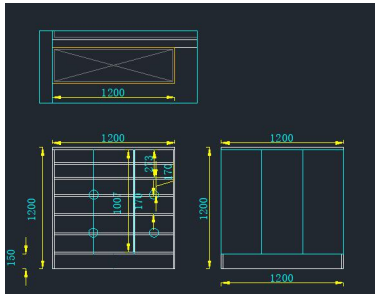
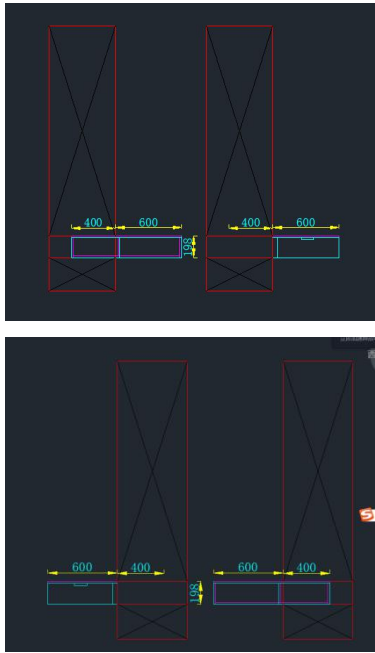
甲方：台州市椒江区住房保障与房管事务中心（买方）

乙方：台州市西勇家具有限公司（卖方）

甲、乙双方根据台州市椒江区住房保障与房管事务中心关于东港人才公寓装修工程（二期）家居部分招标采购项目招标的结果，依照合同法律规定, 特签署本合同。

一、货物内容

序号	设备名称	规格型号 (m)	数量	单位	性能及指标	备注图
1	A 户型衣柜	2. 38*2. 4*0. 6 2. 2*2. 4*0. 6	31	个	1. 基材采用颗粒板 2. 环保通过国家绿色环保十环认证 3. 板材达到欧洲 E0 级标准，甲醛释放量小于 0. 5mg/L。 4. 采用无拉手设计。 5. 面板颜色采用白色。 6. 保修期 2 年。	 
2	A 户型书柜	1. 2*2. 4*0. 35	31	个	1. 基材采用颗粒板 2. 环保通过国家绿色环保十环认证 3. 板材达到欧洲 E0 级标准，甲醛释放量小于 0. 5mg/L。 4. 采用无拉手设计。 5. 面板颜色采用白色。 6. 保修期 2 年。	

3	A 户型 鞋柜	1.2*1.2*0.35	31	个	1. 基材采用颗粒板 2. 环保通过国家绿色环保十环认证 3. 板材达到欧洲 E0 级标准，甲醛释放量小于 0.5mg/L。 4 采用无拉手设计。 5. 面板颜色采用白色。 6. 保修期 2 年	
4	A 户型 床头柜	1*0.2*0.45 1*0.2*0.45	62	个	1. 基材采用颗粒板 2. 环保通过国家绿色环保十环认证 3 板材达到欧洲 E0 级标准，甲醛释放量小于 0.5mg/L。 4. 采用无拉手设计。 5. 面板颜色采用白色。 6. 保修期 2 年。	
5	A 户型 电视柜	0.3*2*0.4	31	个	1. 基材采用颗粒板 2. 环保通过国家绿色环保十环认证 3. 板材达到欧洲 E0 级标准，甲醛释放量小于 0.5mg/L。 4 采用无拉手设计。 5. 面板颜色采用白色。 6. 保修期 2 年。	
6	书桌	1.4*0.6*0.75	31	张	1. 基材环保 E1 级 2. 白色整外观 3. 保修期 2 年。	

7	沙发	三人位: 长 0.95*宽 1.77*高 0.94 贵妃位: 长 1.78*宽 0.98*高 0.94	67	套	1. 科技布 2. 座包高回弹海绵 3. 松木框架 4. 不锈钢脚	
8	茶几	1.2*0.6*0.4	67	套	1 台面岩板 2. 金属脚	
9	餐桌 1+椅 4	1.4*0.8	67	套	1 台面岩板 2. 金属脚 3. 椅子高仿皮面料 4. 椅子铁脚	
10	书桌 椅	常规	67	条	1. 高仿皮面料 2. 铁脚	
11	床+床 垫	1.8*2	67	套	1. 床:科技布面料+可拆 洗工艺+实木框架+高密度 回弹海绵 2. 床垫:海绵面料+纯棉 针织面料围边+连锁弹簧	CP-0321010-1 棕色科技布, 拆洗工艺, 实木框架, 高密度回弹海绵  CP-0321010-2 蓝色科技布, 拆洗工艺, 实木框架, 高密度回弹海绵 
12	床+床 垫	1.5*2	67	套	1. 床靠真皮。其他为仿 皮, 松木框架+高回弹海绵 2. 床垫高密度波浪绵+独 立弹簧	

13	B 户型 书柜	0.868*2.4*0.35 0.868*2.4*0.35	36	个	1. 基材采用颗粒板 2. 环保通过国家绿色环保十环认证 3. 板材达到欧洲 E0 级标准，甲醛释放量小于 0.5mg/L。 4. 采用无拉手设计。 5. 面板颜色采用白色。 6. 保修期 2 年	
14	B 户型 衣柜	1.18*2.4*0.6 1.98*2.4*0.6	36	个	1. 基材采用颗粒板 2. 环保通过国家绿色环保十环认证 3. 板材达到欧洲 E0 级标准，甲醛释放量小于 0.5mg/L。 4. 采用无拉手设计。 5. 面板颜色采用白色。 6. 保修期 2 年	
15	B 户型 电视机柜	0.3*2*0.4	36	个	1. 基材采用颗粒板 2. 环保通过国家绿色环保十环认证 3. 板材达到欧洲 E0 级标准，甲醛释放量小于 0.5mg/L。 4. 采用无拉手设计。 5. 面板颜色采用白色。 6. 保修期 2 年	
16	B 户型 一体 式床 头柜 1 个	1.2*0.2*0.45	36	个	1. 基材采用颗粒板 2. 环保通过国家绿色环保十环认证 3. 板材达到欧洲 E0 级标准，甲醛释放量小于 0.5mg/L。 4. 采用无拉手设计。 5. 面板颜色采用白色。 6. 保修期 2 年	

注：后附最终报价明细表

二、合同金额

本合同金额为（大写）：贰佰万零壹佰陆拾元（¥2000160元）人民币。

三、技术资料

1. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。
2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

乙方应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

五、产权担保

乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

乙方交纳人民币 40003 元作为本合同的履约保证金。

七、转包或分包

1. 本合同范围的货物，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；
2. 除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的货物全部或部分分包给他人供应；
3. 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

八、质保期和质保金

1. 质保期 10 年。（自交货验收合格之日起计）
2. 质保金 60005 元（质保金可采用现金、银行保函、保险保函形式），在支付货款前向甲方递交，质保期满无问题后无息退还。

九、交货期、交货方式及交货地点

1. 交货期：
 - （1）除样板房外，接到采购人通知后 20 日历天内完成供货、安装、调试运行；
 - （2）样板房服务期：接到采购人通知后 10 日历天内完成供货、安装、调试运行；
 - （3）其中衣柜、鞋柜、床头柜、书柜、电视柜供货配合现场装修情况，供货时间以现场实际情况为准，最多不超过 20 日历天。
2. 交货方式：详见磋商文件
3. 交货地点：甲方指定地点

十、货款支付

1. 付款方式：货到安装验收合格后支付合同总价的 100%。
2. 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。
3. 若清单中需现场定制安装的货物（如各种柜子）尺寸与施工时现场实际尺寸不一致的，以现场实际尺寸为准进行供货和安装，单价不作调整。

十一、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、质量保证及售后服务

1. 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。
2. 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：
 - (1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。
 - (2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。
 - (3)退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。
3. 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 30 分钟内电话做出响应，技术人员 2 小时内到达甲方现场并修复，否则此时间内不能修复的则无偿提供备件供甲方使用，以保证甲方的正常使用。
4. 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。
5. 上述的货物免费质保期为 10 年，因人为因素出现的故障不在免费质保范围内。超过质保期的机器设备，终生维修，维修时只收部件成本费。

十三、调试和验收

1. 甲方对乙方提交的货物依据招标文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书符合招标文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。货到后，甲方需在五个工作日内验收。
2. 乙方交货前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。
3. 甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时，乙方需负责安装并培训甲方的

使用操作人员，并协助甲方调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

4. 对技术复杂的货物，甲方应请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告。

5. 验收时，乙方必须到现场，验收完毕出具验收结果报告；验收费用由乙方负责。

十四、货物包装、发运及运输

1. 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

2. 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

3. 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

4. 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

5. 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

十五、违约责任

1. 甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付拒收货款总值的百分之五违约金。

2. 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3. 乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的，甲方可以解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4. 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可以单方面解除合同。

十六、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应友好协商，确定是否继续履行合同。

十七、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

十八、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。
2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，签书面补充协议，方可作为主合同不可分割的一部分。
3. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。
4. 本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。副本根据需要另行提供，正副本具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

签字日期：2022年1月5日

乙方：（盖章）

地址：浙江省台州市临海市古城街道许墅村（老西郊中学内）

法定（授权）代表人：

签字日期：2022年1月5日

合同鉴证方：（盖章）

第二部分 项目廉政责任书

项目名称：东港人才公寓装修工程（二期）家居部分招标

项目地址：台州市椒江区

建设单位（甲方）：台州市椒江区住房保障与房管事务中心

施工单位（乙方）：台州市西勇家具有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范建设工程项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼

金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条本责任书作为工程施工合同的附件,与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条本责任书一式陆份,由甲乙双方各执叁份。

甲方单位: (盖章)

法定代表人:

地址:

电话:

年 月 日

甲方监督单位 (盖章) 2022年1月5日



乙方单位: (盖章)

法定代表人: 陈西勇

地址:

电话:

年 月 日

乙方监督单位 (盖章) 2022年1月5日

