

兰溪市2023年生活困难老年人家庭适老化改造项目

采购合同

甲方（采购方）：兰溪市民政局 签订地点：兰溪市民政局

乙方（供货方）：浙江享颐建筑工程有限公司 签订时间：2023年5月12日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关政府采购法规，甲乙双方按照兰溪市2023年生活困难老年人家庭适老化改造项目（项目编号：dscg-lx[2023]345号-042）采购结果，签订本合同：

一、项目内容

序号	采购内容	简要技术要求	折后单价 (元)	品牌	中标折扣 (%)
1	疏水防滑地垫	采用PVC材质，无异味，韧性佳；母环圆扣可拼接。建议尺寸：300*300mm	58.5	佳洁利	65%
2	防滑地胶	采用PVC材质地胶，防滑系数为≥R10，厚度≥2mm；抗菌防霉易清洗，适用于卫浴间、厨房等较湿润地方；禁止使用便携式防滑地垫。	104	35	
3	蹲坑拆除凿平	拆除（地台）蹲坑接排污管，水泥砂浆抹平，防水处理，垃圾清运。	650	定制	
4	坐便器	建议使用连体坐便器，用水量≤7L，PP缓降阻尼盖板，墙面洁净平滑，排污管道内壁施釉且孔径≥50mm，防止堵塞。	650	箭牌	
5	洗澡椅	椅架为铝合金材质，座板、背靠板为PE材质，座面板、坐垫为EVA材质，座椅高度≥3段可调节，折叠时可自行站立，扶手可抬起，承重力≥100kg	520	永久亮	
6	挖埋排污管道	给老人新建卫生间，挖沟、布管线到化粪池或排污管网，回填，恢复原有地面（含管材、不含化粪池）。	159.25	定制	
7	安装化粪池	给没有污水管网的家庭挖埋安装小型三格式化粪池，管口直径110mm，容量0.3-1立方。	1462.5	定制	
8	新建隔墙	按照砌墙规范流程实施。水泥粉刷，墙体平整，适用于卫浴间的施工。规格：240mm厚	130	定制	
9	铺贴瓷砖	国内标准墙面砖，符合耐磨，防水，环保，抗压要求。建议用300*300mm、300*600mm瓷砖，适用于厨房、卫浴间的施工。	97.5	菲尔兹	

10	浴帘	浴帘材质：涤纶，防水防霉；浴杆免打孔安装，配杆可伸缩，适用任何墙面	78	玛阁	
11	一字型扶手	边宽长度380-880mm, 颜色：白色/黄色，材质：扶手外层为ABS抗菌材料，直径35-50mm，扶手表面防滑浮点厚度为0.5mm，扶手应具备防止转动设计，承重力≥200kg	65	永久亮	
	L型扶手	尺寸：500*700mm, 颜色：白色/黄色，材质：扶手外层为ABS抗菌材料，扶手直径为35-50mm，扶手表面防滑浮点厚度为0.5mm，承重力≥200kg。	130	永久亮	
	上翻扶手	尺寸：高700*长600mm，不锈钢底座，底板为≥3mm，收缩为阻尼，可折叠上翻，关节为不锈钢，带支撑杆；颜色：白色/黄色，材质：扶手外层为ABS抗菌材料，扶手直径35-50mm，扶手表面防滑浮点厚度为0.5mm，承重力≥200kg。	214.5	永久亮	
12	落地扶手	尺寸：700*600mm, U型间距100mm，落地加强脚，颜色：白色/黄色，材质：扶手外层为ABS抗菌材料，扶手直径为35-50mm，扶手表面防滑浮点厚度为0.5mm，承重力≥200kg。	214.5	永久亮	
	可拆卸式马桶扶手	材质：PP扶手，钢管支架，无需打孔安装，可直接固定在坐便器，拆卸方便，扶手上下≥3档调节，适合不同老人对不同高度的需求，扶手可上翻收起，方便老人进出。	559	永久亮	
13	PVC扶手	建议采用PVC材质扶手，内层为不锈钢或铝合金，圆形，直径为35-50mm;适用于室内通道、楼梯、台阶等。	117	永久亮	
14	树脂扶手	外管材质为树脂，内芯采用材质铝合金，底座采用锌合金，靠墙安装，稳固性强，产品美观大方，直径为35-50mm, 适用于走廊扶手安装。	162.5	永久亮	
15	楼梯不锈钢落地扶手	材质：304不锈钢，尺寸规格：直径为35-50mm, 落地柱安装起步，高800-1000mm, 楼梯外侧安装，防止老人意外坠落。	195	定制	
16	床边扶手	扶手应采用无凉感的材质，底座采用稳固钢板材料，建议底座面积尺寸：≥800*600mm, 产品净重量≥20kg, 提高使用安全性。	552.5	永久亮	
17	拼接斜坡	材质：PELD及PEHD混合材料。 性能：表面防滑设计，安全性强。 规格：可根据实际情况灵活进行裁剪拼接，组装简单。	39	定制	
18	橡胶坡道	材质：天然橡胶，表面凹凸条纹防滑设计，耐水防滑	81.25	百思奴	



		、承重力高达500kg		
19	水泥坡道	台阶改坡道，铺设水泥坡道，坡道可采用带防滑纹水泥为材料，增加地面摩擦系数。	130	定制
20	门槛移除	拆除门槛，清理原材料，定制并安装新门槛并与地面水平。	325	定制
21	地面硬化	原地面清理，局部凿除，混凝土砂浆找平≤30mm、收光处理，含拆除、混凝土砂浆、辅材及人工安装费。硬化厚度≥200厚	97.5	定制
22	电路改造	产品应符合国家有关标准，电线进线≥10m ² ，空调插座线≥4m ² ，插座线≥2.5m ² ，灯具线≥1.5m ² ，线路为明装PVC套管，做到分路分漏保。包含明装套管、开关、插座、LED球泡灯等。根据室内改造部分投影面积计算	39	中财
23	强电箱及漏电保护器装置	强电箱应符合国家有关标准，建议总控空气开关1个，功率≥63A，其他空气开关≥5个，功率≥10A. 适用于有电路安全隐患，无总控开关盒、空气开关的家庭。	390	中财
24	LED 灯	采用LED光源，根据房间面积大小，建议功率16-24W. 产品包括吸顶灯、球泡灯等。	74.75	欧普
25	感应小夜灯	采用红外线感应装置，LED节能灯泡，灯亮时间应适应老年人安全行走的要求，建议灯亮时间≥30秒，鼓励采用更长时间的小夜灯，灯角度可调，满足不同场景需求。适用于卧室、厕所、厨房、通道等，方便老人起夜。	39	亦自由
26	水管	产品应符合国家有关标准，建议采用PPR热熔管，明管铺设。	32.5	中财
27	水龙头	应采用拨杆式把手，冷热混水阀，产品表面光滑、关闭轻松无阻不打滑。	130	箭牌
28	花洒水龙头	应采用拨杆式把手，冷热混水阀，龙头连接花洒，可淋浴。	390	箭牌
29	移动马桶	采用钢管或铝合金+PP材质，具备座椅高度可调节等功能。	195	悦涵
30	洗脸台盆	材质：陶瓷 / 人造石，釉面洁净平滑，高度≤800mm，方便轮椅进入。应包含下水器、软管。	234	柯鲸
31	电热水器	采用储水式电热水器，应具备防漏电装置，容量40升，功率≥2000W, 二级效能。	650	万家乐
32	整体卫浴	应具备如厕、沐浴功能，配置坐便器、手持花洒、洗手盆、照明、排风、安装扶手、地面防滑等适用于老	3510	定制

		年人使用，底座应采用SMC材质。		
33	门洞扩宽	对门洞狭窄影响轮椅通行进行扩宽，门净宽度≥80cm	520	定制
34	免漆门	建议采用免漆门，门净宽度≥80cm, 满足让老年人轮椅进出。含五金及门锁	390	定制
35	门把手	T型，更换损坏把手，便于开门。	97.5	Milor
36	不锈钢厨房操作台	建议采用SUS304不锈钢材质，整体应为焊接一体，增加牢固度，长边一侧应具圆弧形，防止老年人碰伤，立柱脚高度可调节，高度及底部空间应符合无障碍要求，方便轮椅进入。	650	定制
37	不锈钢洗漱池	建议采用SUS304不锈钢材质，单槽，带软管等其他配件，含高脚龙头。	390	定制
38	墙面粉刷	应采用环保材料。墙面清理，批刮腻子2遍、收光处理或乳胶漆滚涂，含腻子、辅料及人工安装费	19.5	定制
39	粉刷石膏	清理基层、找平、墙面抹灰。适用于基层为混凝土墙面、砖砌体墙面，不含乳胶漆。	16.25	定制
40	吊顶	建议采用PVC材料，具备防水防潮、阻燃、易清洗等特点。	78	定制
41	集成墙板	建议采用竹木纤维、PVC等环保材料，具备防水防潮、阻燃、易清洗等特点。	42.25	定制
42	适老床头柜	床头柜应稳固，建议采用多层板材料，高度≥650mm，以辅助老人起立。	390	定制
43	适老扶手椅	扶手椅应稳固，建议椅子扶手采用曲木材质，扶手处应留有可放置拐杖位置，坐垫为高密度海绵，外套透气布料或皮质	195	定制
44	适老餐桌	餐桌应稳固，桌面建议采用实木材料，桌边角处采用倒圆工艺，无锐角，底部应方便轮椅进入。	390	定制
45	防撞垫	建议采用环保EVA/NBR材质，适用于家具及墙壁阳角处粘贴。	19.5	笑巴熊
46	门磁开关	传输模式:NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee;可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出信息。	162.5	悦涵
47	紧急呼叫器	传输模式:NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee;可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出警报信息。	136.5	悦涵
48	呼叫门铃	采用无线传输，以震动闪光方式提醒老人有客人来访。建议采用1个闪光震动门铃接收器，2个呼叫按钮。	97.5	悦涵

49	烟雾报警器	传输模式:NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee;通过对周围环境中烟雾浓度监测,可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段,同时向老人子女、社区政府等发出警报信息。	162.5	悦涵	
50	燃气报警器	传输模式:NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee;通过对周围环境中的低燃气浓度可燃气体进行实时连续采集,当燃气浓度超过安全设定值时,可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段,同时向老人子女、社区政府等发出警报信息。	195	悦涵	
51	防走失手环	传输模式:NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee;SOS一键求救,可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段,同时向老人子女、社区政府等发出警报信息。	195	悦涵	
52	电力脉象仪	1、数据采集间隔≤0.1s 2、电器识别准确率>95% 3、可实现随机场景辨识。 4、常用电器开关事件即时发送,监控电器时延<3秒。 5、可实现以下报警:主动用电间隔过长、三餐少餐、起居延时、特定设备运行过久、温度报警、功率报警、剩余电流(漏电)报警。 6、OTA功能,支持软件远程更新。 7、尺寸不超过120mm * 66mm * 20mm 8、电压信号采样方式:以并联方式接入电路 9、电流信号采样方式:非侵入式卡扣互感器方式。	487.5	千居智	
53	助行器	铝合金架,框式梯形,可折叠,高度可调节,承重≥100kg。	195	悦涵	
54	腋杖	腋杖,高强度铝合金管材,高度可调节,适合不同高的人使用,承重≥100kg。	78	顺康达	
55	手杖	高强度铝合金管材,高度可调节,适合不同高的人使用,携带方便,收纳轻松,含三角拐、四角拐、双弯四角拐等。	52	顺康达	
56	铝合金轮椅	铝合金车架,后背可折叠,具备看护手刹,安全带,座位宽度≥450mm。	357.5	顺康达	
57	高靠背轮椅	铝合金车架,座椅靠背可后仰,具备看护手刹,安全带,座宽度≥450mm。	650	骏能	
58	洗澡床(适用卧床人员)	建议使用可充气,环保PVC材质。	325	悦涵	

59	马桶增高器	采用PE抗菌材质,增加马桶高度,两侧扶手设置,方便老人起身辅助。适用于关节受限老人的如厕起身。	130	大仁	
60	防褥疮坐垫	采用PVC材质,轻巧耐拉伸,坐垫分布小孔,具备透气、分散臀部、腿部的压力,应配置打气筒,方便充气。适用于老人长期坐椅子使用,预防褥疮。	32.5	悦涵	
61	床边桌	桌腿带万向静音轮、刹车,高度可调节。方便卧床老人进食、阅读、写字等需求。	97.5	雅天杨	
62	移位枕	形状:R型或者三角形,高密度海绵,外套为全棉材质,适用于卧床老人护理翻身垫,预防压疮。	65	可孚	
63	调节靠背器	不锈钢或铝合金材质,轻便透气,角度可调可折叠,承重200公斤以上。	130	大仁	

合同价款: 金额(大写): 陆拾万元整, 小写(600000.00)

二、合同金额:

1、本合同金额为(大写): 陆拾万元整(¥600000.00元)人民币。

2、另外评估费为100元/户(结算时按100元/户计算),不列入本次预算,此费用由甲方单独结算乙方。

三、实施时间、地点: 合同签订后,甲方安排指定地点。乙方必须于合同生效之日起55天内,将上述清单所列的货物送至甲方指定地点免费安装调试完毕并通过验收,且承担运输过程中发生的一切费用。

四、异议期: 在合同履行过程中发生争议,双方应当协商解决。

五、付款方式:

1) 合同签订后7个工作日内支付40%; 完成所有改造后30天内支付30%,尾款在验收合格、审计后30天内支付。

2) 评估完成且经甲方认可后由甲方按照每户100元支付评估费用。

六、项目联系人:

乙方应按相关规定、合法地组织本次活动。应当指派专人与甲方进行沟通联系,联系人员: 崔浩博, 联系号码: 18868842795。

七、质保期(维护期): 自交付安装并通过验收之日起不少于2年。

八、质量标准:

(1) 乙方所提供的货物必须是原厂生产、全新未使用过的(包括零部件),并完全符合原厂质量检测标准(以说明书为准)和国家质量检测标准以及合同规定的性能要求。

(2) 设备出现质量问题，乙方应负责三包(包修、包退、包换)。由于使用单位保管不当造成质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由使用单位负担。

九、服务响应：

1. 在改造服务期内，乙方提供快速的响应，如在改造服务过程中发生问题，乙方在接到甲方通知后在4小时内到达现场。
2. 乙方负责对项目工作内容错误进行及时更正、并按规定进行调整或补充。
3. 在服务期内，乙方对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。
4. 乙方在服务期间应遵守有关部门的管理，并遵照相关的规定。

十、验收：

1. 根据中华人民共和国现行技术标准、相关文件规定，按招标文件以及合同规定的验收评定标准等规范。
2. 若因质量问题导致验收不合格，乙方应及时予以处理，直至验收合格，期间发生的一切相关费用由乙方承担，若因质量问题导致项目超过二次不能验收合格，甲方有权选择退货，并保留向乙方索赔的权利。

十一、违约责任：

- (1) 如乙方延期交(提)货，除人力不可抗拒的因素外，乙方应偿还延期违约金，按单台设备价值每日0.4%的标准从款项中扣除。
- (2) 如甲方延期付款时(有正当拒付理由者除外)应向乙方偿还延期付款违约金，按每日托收金额的0.4%计算。
- (3) 由于甲方的使用单位延期的原因要求延期交货时，甲方使用单位应按规定承付货款，并承担供方所提供的代为保管费用(按有关仓储规定另议)。
- (4) 如乙方实际提供的货物与投标书上的设备清单不符，须赔偿本项设备的差价。

十二、合同相关文件：

有关本次采购项目的招标文件、投标文件以及相关的函件如答疑函、承诺函等均为本合同不可分割的一部分。若“本次采购项目的招标文件以及相关的函件、如答疑函、承诺函”与本合同有出入时，以“本次采购项目的采购文件、投标文件以及相关的函件如答疑函、承诺函”为准。

十三、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购(招标)文件的原则下，协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，具有同等效力。

十四、合同争议处理方式：

本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决。协商不成时，按下列第(2)种方式处理：

(1) 提交 金华 仲裁委员会仲裁。 (2) 依法向兰溪市人民法院起诉。

本合同一式陆份，甲、乙双方和浙江鼎晟工程项目管理有限公司各执贰份。

合同附件和本合同均具有同等法律效力。

合同自签订之日起生效。

甲方（公章）： 	乙方（公章）： 
地址：	地址：
法定（授权）代表人： 	法定（授权）代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
签订日期：2023年5月12日	签订日期：2023年5月16日