

岭南乡覆卮等 6 村村庄规划编制采购项目

采购合同

合同编号：（2023）第____号

签订日期：2023 年__1__月__日

甲方：上虞区岭南乡人民政府

乙方：浙江聚禾空间规划科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、政府采购编号为 YK2022514XX-001 招标文件、中标人响应文件的规定，经公开招标采购，签订本合同。

一、项目概况

村庄规划是法定规划，是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是表达农民生产生活愿望的蓝图；是协调农村空间保护利用的平台；是提升优化农业空间布局的手段；是依规完善乡村空间治理、核发乡村建设工程规划许可、进行各项建设等的法定依据。

根据《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1 号）、《浙江省自然资源厅关于科学有序推进村庄规划编制工作的通知》以及绍兴市、上虞区 2022 年度开展“多规合一”的实用性村庄规划试点编制工作要求，拟开展岭南乡“多规合一”实用性村庄规划编制工作。

二、规划期限

规划编制时限为合同签订后 45 日历天。

三、规划底数

以第三次全国国土调查成果为基础，结合基础测绘、遥感影像、地形数据、地理国情普查、农村宅基地和农村土地承包经营权确权登记工作成果以及实地补充调查，统一采用 2000 国家大地坐标系和 1985 国家高程基准数据标准。

四、规划范围

标段一：覆卮村、许岙村、泰岳村 村域全部国土空间。（根据具体标段情况填写）

五、规划技术要求

符合《浙江省村庄规划编制技术要点（试行）》。

六、成果要求

形成管理者层面（政府）和使用者层面（村民）两套成果。管理者层面成果内容包括文本（含表）、管制规则、规划数据库、按需确定图纸；使用者层面成果内容包括一图一书，一图：一图读懂村庄规划；一书：村规民约。

七、付款方式

（一）成交价：

中标价为人民币（大写）：叁拾柒万肆仟叁佰元（¥ 374300.00 元）。成交价包括但不限于本项目所需相关资料收集、专家论证咨询费、评审会务费、人工、差旅、场租费、设备（仪器）等产生的费用、规费、税金及不可预见费等一切相关费用。凡乙方在报价中未列明但又为本次采购所必备的项目或遗漏项目，甲方将一律视为已包括在合同价中，在合同执行中将不予考虑。

（二）本项目付款方式：

在合同生效以及具备实施条件后 7 个工作日内向乙方支付 40% 的合同款作为预付款，规划文本完成并评审通过后 7 个工作日内支付至合同金额的 60%；提交最终成果并批准后支付至合同金额的 100%。

八、履约保证金

乙方在收到中标通知书后，需向甲方提供合同总价 1 % 的履约保证金，在双方签订合同前递交。（乙方应当以支票、汇票、本票或者金融机构、保险公司、担保机构出具的保函等非现金形式提交）。在本项目通过最终验收及所有资料交给甲方后退还（不计息）。

九、乙方应当于全部成果交付前五日通知甲方，甲方应自接到通知之日起 7 日内申请验收。

十、乙方调查成果的所有权、使用权和著作权归甲方所有，乙方不得擅自对外提供调查所取得的资料（包括数据、图像、表式、文字），否则甲方有权对因此造成的损失追究责任。

十一、甲方违约责任

甲方未按规定支付乙方工程费，应按延误天数和当时银行贷款利率，向乙方支付违约金。

十二、乙方违约责任

乙方未能在规定的时间向甲方提交调查资料,或所提交的资料未能通过上级主管部门的验收,乙方应负责无偿予以补救措施,以达到要求。乙方擅自转包本合同标的的,甲方有权解除合同,并可要求乙方偿付合同款的 30%的违约金。

十三、本项目所供货物如涉及柴油动力移动源,柴油动力移动源应当符合低排放要求。

十四、由于不可抗力,致使合同无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。

十五、本合同执行过程中的未尽事宜,双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的,签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

十六、因合同执行过程中双方发生纠纷,可由双方协商解决或由双方主管部门调解,若达不成协议,双方同意就本合同产生的纠纷向甲方所在地法院起诉。本合同依法签订,即具有法律效力。双方必须全面履行,不得单方擅自变更或解除。因故需要变更或解除合同,应双方协商,依法另立协议。

本合同一式陆份,其中采购人和中标人各执叁份,并由采购人在 30 日内做好政采云平台网上合同创建及备案。

甲方单位	上虞区岭南乡人民政府 (盖章)	乙方单位	浙江聚禾空间规划科技有限公司(盖章)
代表签名		代表签名	
地址	上虞区岭南乡丰树坪村 1 号	地址	浙江省杭州市西湖区西溪 街道天目山路 160 号国际花 园西塔楼 1801 室
电话	0575—82917176	电话	0571-87670985
开户银行	上虞区农商银行下管支 行岭南分理处	开户银行	招商银行股份有限公司杭 州分行营业部
帐号	201000033888164	帐号	571909662610201