

绍兴市人民医院急诊楼及 ICU 扩建 VRV 空调维保合同

甲方：绍兴市人民医院

乙方：浙江中源空调工程有限公司

根据《绍兴市人民医院物资采购管理办法》规定，急诊楼及二楼 ICU 扩建 VRV 空调维保项目经政府采购公开招标，确定乙方承接本项目。为明确双方责任和义务，保证项目顺利进行，双方协商一致，达成如下条款，以资共同遵守执行。

一、 项目内容：急诊扩建工程空调维保及二楼 ICU 扩建空调维保（具体匹数见下）。

1、 年保：每半年一次，时间安排在夏冬二季使用前，乙方维修工程师对 VRV 空调进行保养检测和调试，确保合同服务空调均能正常运行。保养完成后乙方提供完整保养资料，并编制年度维修保养记录册交给甲方存档，作为付款依据。相关资料内容有：下述保养内容 A 至 Y 各项检测附表、图像、发票等，并有甲方有关人员签字确认。

具体内容如下：

- A. 室外机控制主板、室内电脑板清洁（视清洁情况）；
- B. 室外机热交换器的清洗（视清洁情况）；
- C. 冷媒系统气体气密性检测；
- D. 检测压缩机、电机等阻值；
- E. 电器的绝缘性能安全性能检测；
- F. 电源端子，压缩机电器端子的松紧检测；
- G. 室外、室内机振动、噪声的检查调整；
- H. 安全保护装置的检查，测试；
- I. 信号传输的检测；
- J. 风扇机械性能的检查，测试；
- K. 系统管线保温层修补；
- L. 室外管线保温处理；
- M. 室外基础油漆处理；
- N. 空调供电电源电压检测；
- O. 机组电流检测、分析；

- P. 膨胀阀、换向阀、电磁阀等阀件的工作状况检测；
 Q. 检测及调正温度传感器；
 R. 检测及调整高低压传感器；
 S. 控制系统的动作程序及机组操作性能检测；
 T. 机组运行数据记录分析；
 U. 机组压力检测，补充缺损冷媒；
 V. 修理、调整好机组运行状态；
 W. 提供设备保养检查记录；
 X. 指导、培训贵方人员对设备的正常操作使用及注意的事项。
 Y. 室内风口清洗

2、月保：每二个月一次。乙方维修工程师对 VRV 空调进行巡查，确保空调均能正常运行。包括电流、压力、温度、保温、线路、参数、渗漏等等。巡查需保存资料作为付款依据。相关资料内容有：巡查表、图像等，并有甲方有关人员签字确认。

3、应急维修：设备运行期间出现故障时，乙方在接到电话故障报修后 30 分钟内做出实质性响应，无法排除故障超过两日的，应免费提供备件支持，直至故障排除，确保故障空调能得到及时的修复，不影响空调的正常运行。应急维修完成后需向甲方及时说明。

二、维保日期：

VRV 空调维保服务期 2020 年 12 月 1 日到 2022 年 4 月 30 日。

三、合同价及付款方式：

人民医院 VRV 空调维保合同价 235040.00 元

序号	项目名称	数量(匹)	单价	金额	服务期限
1	急诊扩建工程空调维保	578	390	225420	维保时间 2020.12.1~2022.4.30
2	二楼 ICU 扩建空调维保	26	370	9620	维保时间 2021.2.1~2022.4.30
合同总价			小写：235040.00		
			大写：贰拾叁万伍仟零肆拾元整		

付款：合同生效之日起满 1 年，即至 2021 年 12 月 1 日后，按实际维保的匹数进行结算，实行维修材料与人工包干制，甲方向乙方支付项目总额的 50%，付

款前应提交全额发票。余款在合同履行结束后，即 2022 年 4 月 30 日后且乙方未违反保修要求的情况下一个半月内结清。每次结算时必须提供年保、月保、应急维修等清单及资料，并按要求装订成册。VRV 空调设备维修保养费按投标单价核算，项目总价暂定为人民币 235040.00 元（贰拾叁万伍仟零肆拾元整）。维保期内产生的所有费用（含所有配件、冷媒及人工）均由乙方承担，已包含在投标单价中。如遇不可抗力所造成机组损坏，费用由双方协商解决。

四、履约保证金

1、甲方在签订合同时，乙方向甲方缴纳中标额的 5% 的履约保证金，甲方不得以乙方事先提交履约保证金作为签订合同的条件。鼓励甲方根据项目特点、乙方诚信等情况免收履约保证金或降低缴纳比例。

2、乙方在维保结束，全部资料装订成册交甲方认可后，甲方应及时退还履约保证金。

3、乙方以银行、保险公司出具保函形式提交履约保证金的，甲方不得拒收。

五、甲方义务与责任：

- 1、合同签订前，乙方已检测合同各空调设备处于良好及正常状况；
- 2、合同期内，未经乙方许可，甲方不得擅自修理及拆卸设备元件等；
- 3、若乙方未能按空调机组年检检查项目细则要求进行保养工作，或乙方提供的服务未能达到甲方的要求，甲方有权提前解除合同并扣除相应维保费用；
- 4、甲方需给予乙方现场维修时提供必要的配合与支持。

六、乙方义务与责任：

1、乙方保养时需提供良好的技术人员和工具仪器，最佳的服务质量和态度，严格按照空调机组的保养标准做好维护保养工作，使设备处于良好运行状态。由于乙方技术人员操作不当引起的故障或损坏，由乙方负责维修，费用由乙方自负，并赔偿给甲方造成的损失。

2、定期保养时间应提前一周书面通知甲方，以便甲方提前安排，不致影响正常的工作。甲方也有权根据工作安排指定乙方在相应的期限内完成定期保养；

3、乙方应做到按规范保养，保养期内出现的一切安全事故（包括乙方人员、甲方人员及其他人员的人身财产损失）均由乙方负责，全部损失由乙方承担。

4、乙方须将保养过程中产生的垃圾清理出医院。

七、违约责任

乙方必须保证甲方空调正常运行，对于应急故障无法修复，导致影响甲方正

常工作超过三日并发生投诉，每超过一天，甲方扣除合同价 0.2%，违约金额在履约保证金支付时扣除；如空调故障导致影响正常工作累计超过半个月的，甲方有权解除合同。

八、其它条款：

1、乙方正常保养服务时间为星期一至星期五，上午九时至下午五时。乙方应在接到甲方通知后的 30 分钟内做出实质性响应，及时赶到现场，并对故障件免费提供备件支持，负责故障件更换、维护，并提供不间断的服务直至故障恢复，若不及时赶到或无备件。

2、合同签订后，甲方与乙方均不能随意终止合同。

3、有关本合同执行中发生的争端，双方应通过友好协商，妥善解决。如通过协商仍不能解决时，可向绍兴仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

法定（或授权）代表：

联系人：朱南市

电话：88228900

开户银行：中信银行绍兴城南大道支行

帐号：7334510182600006432

税号：330602XXX327067

乙方（盖章）：

法定（或授权）代表：

联系人：王建刚

电话：13757580117

开户银行：中国银行绍兴市分行

帐号：374058339743

税号：91330602672556159L

签订日期：2020 年 12 月 1 日