

甲方：嵊州市教育体育局 联系电话：83332016

乙方：嵊州市日臻环境工程有限公司 联系电话：18857514113

为创造良好的办公、生活环境，为甲方提供有力的后勤保障和服务。经双方友好协商，特订立本合同。

第一条 服务事项

1. 服务地址：嵊州市官河横路 333 号
2. 服务范围：局大院门前，局服务大厅及门前，1、2 号楼，领导办公室、卫生间、会议室保洁、公共区域玻璃擦拭及会务准备。
3. 乙方派遣至甲方处工作人员数量如下：保洁员 1 名，采用服务费用总包干方式。
4. 乙方派遣至甲方的工作人员需及时向甲方提交派遣人员身份证明，派遣人员不与甲方发生任何劳动合同关系。

第二条 合同期限

本合同有效期限为 12 个月，自 2023 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止。

第三条 服务要求规范

服务人员的服务要求必须按照甲方的要求和规范执行。

第四条、费用结算方式：



1. 本合同总费用为人民币 53220.8 元，双方商定本合同签订后十日内一次性付清。

2. 乙方提供符合甲方财务要求的正式发票，作为甲方按时付款的前提条件。

第五条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 甲方有权对乙方的工作进行监督、检查，并教育服务人员遵守有关物业管理制度。

2. 乙方提供的服务质量达不到约定标准，甲方有权责令整改；整改不能达到甲方认可，甲方有权提出终止合同。同时，扣减相应的服务费用。乙方在合同终止退出时应配合甲方移交所有的物业资料（包括甲方提供的工具、物品、钥匙）等，在规定时间内整体退出。乙方不得对设备设施、程序、记录进行删除、破坏，不得在甲方场地内聚众闹事、拖延停留。否则乙方应赔偿甲方全部损失和相关费用，同时承担相应的法律责任。

3. 未经甲方同意，乙方不得随意更换服务人员。甲方可以以正当理由提出更换乙方的服务人员，乙方无条件更换服务人员，期限为十天左右。

4. 为乙方无偿提供水、电、保洁专用柜、有条件的地方提供仓房等必要的工作条件。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方的服务人员，须身体健康，无违法犯罪行为。乙方应严格审查派遣到甲方工作的所有人员，做到身份可靠、无不



良记录,基本信息报甲方留档。教育员工保守并维护甲方秘密,签订安全协议和保密协议。

2. 乙方人员按照服务范围做好所有服务工作。临时增加的人员,费用单独结算,但也遵守本合同的所有约定。

3. 接受甲方对乙方提供的服务质量的监督、检查和指导。服务质量标准:努力达到市级卫生先进单位、市级文明单位。

4. 乙方人员工作时间:6:30-12:00,12:30-16:30,18:00-20:30,工作时间必须在岗,如遇特殊情况,需要调整工作时间,乙方应无条件服从。

5. 乙方服务人员应统一着装,工作期间要做到衣帽整洁及个人卫生,认真履行服务职责,切实做好安全卫生,节电节水,节约保洁日常用品等。同时,遵守甲方的一切规章制度,保证物业后勤服务质量。

6. 未经甲方同意,乙方人员不得将甲方的任何物品、资料带出公司外。

7. 乙方保证其派遣的服务人员具有合法的资质,具备相应的工作技能,经过业务技能及礼仪培训和安全知识培训等。因乙方人员造成甲方及第三方损失的,由乙方承担一切经济责任。乙方人员工作中所发生的人身伤亡或设备财产安全事故及对任何第三方造成的一切损失均由乙方负全部责任,甲方不负任何责任。

第六条 违约责任



(一) 乙方延迟履行或不适当履行本合同义务的, 每逾期一日或发生一次, 应向甲方支付年度物业服务费用千分之一至之三的违约金。同时, 给甲方造成损失的, 应赔偿甲方的全部损失和相关费用, 并支付年度物业服务费用 10% 的违约金。

(二) 甲方无正当理由而逾期支付合同款项, 按中国人民银行同期存款利率标准支付违约金。

(三) 乙方违反本合同约定, 给甲方造成重大损失, 或造成本合同无法继续履行, 或延迟履行合同义务超过 30 日, 甲方有权以提出书面警告直至解除合同, 并要求乙方支付当月年度服务费用 50% 的违约金, 作为赔偿给甲方造成的全部损失和相关费用。

(四) 乙方人员因工作散漫或离(脱)岗, 造成损失或后果的, 每发生一次, 乙方应视情支付年度服务费用千分之一至三的违约金给甲方。

第七条 其他事项

(一) 双方在履行合同过程中, 若遇国家政策调整、物价上涨等不确定因素可酌情调整物业管理费用, 由双方协商并签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 双方在履行本合同的过程中若发生争议, 应尽量本着真诚合作的态度, 通过友好协商解决; 也可由有关部门调解; 协商或调解不成的, 可向该地所在地法院申请裁决。

(三) 本合同由双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效。未经双方书面确认, 任何一方不得变更或修改本



合同。经双方协商一致，双方可以修订本合同或者订立本合同的补充合同。

(四) 本合同正本一式两份，双方各执壹份，每份正本均具有同等法律效力，双方签字之日起生效。

甲方：(盖章)
委托代表人：



乙方：(盖章)
委托代表人：



签订日期：2023.1.1

