

合 同 书

项目名称：2022年诸暨市小型水库物业化管理服务采购项目

甲 方：诸暨市水利局

乙 方：浙江定阳水利技术服务有限公司



2022年4月

甲方（采购单位）：诸暨市水利局

乙方（供货单位）：浙江定阳水利技术服务有限公司

签订地点：诸暨市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，以及宏源工程管理有限公司（编号：宏源2022—04—01号）招标文件相关要求，经法定程序采购，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。

一、合同内容及金额

合同单价（元）	
小写	大写
¥2200000元	贰佰贰拾万元整

二、服务内容：

（一）2022年诸暨市小型水库物业化管理服务采购项目的97座水库清单。

水库名称	乡镇街	规模	坝高(m)	坝长(m)	面积(m ²)
张家湾	暨阳	小(2)型	9.60	208.60	5226.68
白毛坞	浣东	小(1)型	14.80	100.60	3885.98
冠山		小(2)型	23.20	87.00	5268.02
大溪坞		小(2)型	13.50	100.00	3523.50
赵家坞		小(2)型	16.00	96.00	4008.96
箭沿		小(2)型	15.90	101.00	4191.40
阮村		小(2)型	10.50	175.00	4795.88
龙华		小(2)型	7.90	192.30	3965.03
南坞		小(2)型	16.00	123.00	5136.48
陈家庄		小(2)型	15.00	74.00	2897.10
大塘坞		小(2)型	12.80	88.00	2939.90
大坞		小(2)型	11.50	65.00	1950.98
大明		小(2)型	13.70	90.00	3218.13
打洞坞	陶朱	小(1)型	26.50	220.00	15216.30
东风		小(1)型	13.00	195.00	6616.35

毛竹塔		小(1)型	18.50	313.00	15113.21
悬岭		小(2)型	24.40	130.00	8278.92
西坞		小(2)型	9.00	220.00	5167.80
南泉岭		小(2)型	15.60	121.50	4946.99
红门		小(2)型	10.00	280.00	7308.00
钟家塘		小(2)型	16.40	72.90	3120.41
白峰坞		小(2)型	10.80	126.00	3551.69
砖头坞		小(2)型	13.50	139.00	4897.67
外大塘		小(2)型	12.00	157.60	4936.03
乌口塘		小(2)型	17.50	128.00	5846.40
仙菇殿		小(2)型	16.00	159.00	6639.84
新庵		小(2)型	11.10	123.00	3563.43
百哥湾		小(2)型	14.60	136.00	5182.42
岭下		小(2)型	10.00	123.00	3210.30
承子亭		小(2)型	11.20	89.00	2601.65
荪溪坞	次坞	小(1)型	20.00	113.00	5898.60
横坑		小(1)型	38.50	161.30	16208.23
石牛坞		小(2)型	24.60	138.00	8860.43
择坞		小(2)型	18.05	171.25	8067.67
红旗		小(2)型	20.50	106.00	5671.53
坑坞		小(2)型	8.80	151.80	3486.54
小船湾		小(2)型	12.30	210.00	6741.63
马坞		小(2)型	19.00	136.00	6744.24
柿坞		小(2)型	11.30	175.00	5161.28
石门	马剑	小(1)型	29.10	177.00	13443.33
择树岭		小(2)型	18.80	59.00	2895.01
龙潭坑		小(2)型	19.50	77.00	3918.92
新庄畈		小(2)型	10.50	79.00	2165.00
牛头颈	同山	小(1)型	42.47	95.60	10596.94
天门		小(2)型	18.90	190.40	9392.24

钟山岭		小(2)型	16.40	63.00	2696.65
新跃	璜山	小(2)型	27.00	120.00	8456.40
凤林		小(2)型	32.50	90.00	7634.25
石角		小(2)型	11.30	74.00	2182.48
保丰		小(2)型	7.00	169.00	3087.63
尖坑		小(2)型	18.00	58.00	2724.84
东升		小(2)型	16.50	89.00	3832.79
蒲鸭弄		小(2)型	7.30	88.00	1676.66
卫东	陈宅	小(2)型	25.36	77.00	5096.60
瓜子淡		小(2)型	13.80	112.00	4034.02
岭脚	岭北	小(2)型	20.80	80.00	4343.04
西岩	东白湖	小(1)型	22.00	123.88	7113.19
红旗		小(2)型	25.00	104.50	6818.63
平石坑		小(2)型	19.90	35.00	1817.87
金家湾	东和	小(2)型	25.00	95.00	6198.75
卫星		小(2)型	15.70	156.00	6392.41
龙闸		小(2)型	12.30	162.00	5200.69
青岭	枫桥	小(1)型	15.00	195.00	7634.25
石峡		小(2)型	20.93	67.00	3660.03
五联		小(2)型	14.00	125.00	4567.50
上游		小(2)型	10.00	333.00	8691.30
石门		小(2)型	17.58	78.00	3578.94
船湾		小(2)型	14.00	141.00	5152.14
蟹坞		小(2)型	22.60	73.30	4323.67
迭山		小(2)型	15.20	136.70	5423.16
杨家坞		小(2)型	8.90	190.00	4413.51
大湾		小(2)型	18.00	161.21	7573.65
东松		小(2)型	9.97	121.20	3153.83
木瓜岭		小(2)型	12.70	129.00	4275.96
浇曲坞		小(2)型	15.30	123.00	4911.76

杨梅桥	店口	小(1)型	13.50	360.00	12684.60
中村		小(1)型	12.00	329.40	10316.81
石灿头		小(2)型	14.50	207.00	7833.92
桃园		小(2)型	12.50	155.00	5056.88
龙溪		小(2)型	16.60	267.00	11568.04
红旗		小(2)型	17.10	144.00	6426.86
西山		小(2)型	16.20	110.00	4651.02
朱砂		小(2)型	12.00	138.00	4322.16
蝶山		小(2)型	8.75	220.00	5024.25
谢坞塘		小(2)型	7.30	192.50	3667.70
桃山湾		小(2)型	14.70	130.00	4987.71
馒头山	山下湖	小(2)型	11.90	147.00	4565.67
板坞		小(2)型	16.40	205.00	8774.82
钱家庄		小(2)型	13.80	121.00	4358.18
跃进		小(2)型	7.60	172.00	3411.79
白坞岭		小(2)型	18.20	62.00	2945.12
后坞	姚江	小(2)型	12.80	164.00	5478.91
丁家岭		小(2)型	13.20	120.00	4134.24
红坞底		小(2)型	12.00	115.00	3601.80
汤家坞		小(2)型	12.75	134.00	4459.19
应坞		小(2)型	11.50	117.50	3526.76
曹高坞		小(2)型	12.62	96.00	3162.07

(二) 2022年诸暨市小型水库物业化管理服务采购项目的工作内容。

1、维护保养

负责大坝、溢洪道、放水设施、其他附属等设施的维护保养工作。

(1) 大坝

坝身维修养护；坝顶及背水坡局部坑洼、凹陷土方修补回填（每处回填方量小于 1m^3 ），水工建筑物局部表面脱落，影响外观，及时修复。存在安全隐患的及时记录汇报。（每处破损面积 $\leq 5\text{m}^2$ ，每处工程量 $\leq 1\text{m}^3$ ）；大坝主体结构受到不可抗力情况如山洪爆发、地震等因素，造成大坝出现裂纹、裂缝等情况下影

响坝体运行安全的，应及时报告主管部门。

（2）溢洪道

保证溢洪道畅通的，如树木、树枝、山体落石等情况；及时清理。局部表面破损，影响外观，进行修复。存在安全隐患的及时记录汇报。（每处破损面积 $\leq 5\text{m}^2$ ，每处工程量 $\leq 1\text{m}^3$ ），超出维修养护范围的及时上报。

（3）放水设施

每年检查放水设施次数不少于2次，对放水隧洞要求每年进洞检查一次，清理洞内掉落的块石等物，检查坝下埋管出水口有无漏水情况，对存在漏水的情况要及时报告。每年对启闭机、拉杆和闸门进行除锈防腐不得少于一次。对虹吸放水装置要求检查有无漏气情况，存在漏气情况的，及时维修确保设备正常运行。及时清除闸阀、保证阀门开关正常，管道防腐等工作。

（4）其他附属设施

1）上坝道路：要求及时修补坑洼，清理路面及排水沟中的落土、块石等物，确保上坝道路畅通。

2）管理用房：检查有无漏水情况，修补剥落的墙面，整理屋顶瓦片等，确保管理房和启闭机房正常使用。

3）水雨情观测设施：检查水雨情遥测系统工作情况，发现存在故障的及时汇报，以确保设备的正常运行。

4）工程范围内的坝体、溢洪道、启闭机拉杆等处的栏杆检查、维修。

2、绿化保洁

清除大坝迎、背水坡杂草，灌木，背水坡草皮修剪，要求确保草皮草的长度不超过15cm，除草一年不少于6次，根据情况及时对背水坡进行补撒草籽作业，背水坡草皮退化严重的大坝须重新撒播草籽；及时清理堆积在溢洪道内的垃圾、土石方，清理溢洪道两侧影响泄洪的杂草、灌木；清理影响放水设施正常工作的垃圾、杂物；及时清除道路上及两侧影响防汛车辆通行的杂草、灌木、垃圾；保持管理用房门窗、地面的整洁，清理出不属于水库维修养护和巡查管理的物品。

3、台账资料

负责工程台账资料的收集、整理、上传、归档等工作。

（1）资料整编

维养人员在每次维养后必须立即做好记录,记录本由管理单位统一格式,严禁代记或集中记录,记录内容力求详实,以备查考。

(2) 资料电子化

资料电子化管理就是通过电脑将每页资料扫描成图像文件进行保存,将资料数字化,借助运行管理系统,实现传统的纸张调阅向计算机查阅转变。

(3) 档案移交

资料整编完成后,项目负责人对全部资料进行审核,审核完成,确认资料具备归档条件,资料人员根据管理单位操作手册要求制定档案移交清单,经管理单位审核签字后,移交管理单位档案室归档管理。

三、其他要求:

做好诸暨市水利局安排的其他相关工作。

四、考核方式:

1、季度考核:每个季度由管理单位对被考核单位的管理情况进行考核。对发现的问题以交办单形式抄送给被考核单位,由被考核单位在规定时间内进行整改和落实,并将整改和落实情况及时反馈给管理单位。

2、年度考评:由管理单位对本年度水库的管理情况进行汇总,结合被考核单位在规定时间内进行整改和落实情况予以评价。

3、考核标准及评分表见附件,具体标准细则由管理单位向被考核单位解释。考核由被考核单位自评和管理单位考核两部分构成,分别占当季总成绩的10%、90%,每季度考核85分以下为不合格,85分及以上为合格,90分及以上为优秀;年度总评为各季度考核分的平均数,年度总评分85分以下为不合格,85分及以上为合格,90分及以上为优秀。

4、如被考核单位在合同有效期内连续两次季度考核结果为不合格的,甲方有权利单方面解除合同。

5、如被考核单位对水利工程物业化管理水平较高,年度考评优秀的,将考评结果报上级审批,经同意后可续签合同,最多可续签2次。

五、付款方式:

甲方在合同生效以及具备实施条件后7个工作日内向乙方支付合同金额的15%作为启动资金,另保留合同金额的5%作为乙方履约保证金,除履约保证金和

启动资金外，剩余款项每个季度工作结束后支付合同金额的20%，若被考核单位能如约履行合同义务且年度考核结果为合格及以上，甲方在合同期内最后一个月将保证金付给乙方。

六、补充服务：

合同履行过程中，甲方根据实际情况，可以与乙方协商签订其他镇（乡、街道）的小型水库补充合同。

七、违约责任

- 1、甲方无正当理由拒收服务，由甲方向乙方偿付合同总价的 10 %违约金。
- 2、乙方不能提供服务的，甲方有权扣留全部履约保证金；同时乙方向甲方支付合同款总价 10 %的违约金。

八、解决合同纠纷方式

其它未尽事宜或履行时发生争议，由双方本着诚实信用的原则协商解决，协商不成功可向绍兴仲裁委员会申请仲裁。

九、其它

- 1、本项目的招标文件、投标文件、中标通知书作为合同的附件，具有同等法律效力。
- 2、本合同自签订之日起生效，为期一年。
- 3、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，宏源工程管理有限公司、甲方招投标办公室各备案一份。

采购单位	供货单位	合同备案
单位名称（盖章）：诸暨市水利局 单位地址： 法定代表人： 委托代理人： 联系电话： 传真号码：8810070383 邮政编码： 签订日期：2022年4月30日	单位名称（盖章）：浙江定阳水利技术服务有限公司 单位地址： 法定代表人： 委托代理人： 联系电话： 传真号码： 邮政编码： 开户银行： 账 号： 签订日期：2022年6月19日	（备案单位盖章） 经办人（签字）： 备案日期： 年 月 日

附件：物业化管理考核评分表

XX镇水库物业化管理工作考核评分表

序号	分类	分值	评分细项	自评分	主管部门评分	总分
1	机构设置	10	管理机构健全、岗位设置合理、人员配备齐全。按照管理需求设置物业化管理机构，配备必要的管理人员，每缺少1项扣1-2分。			
2	制度建立健全	10	根据《浙江省水利工程安全管理条例》以及各项管理规程，建立健全各项制度，需要落实岗位责任制度、维修保养制度、巡查检查制度、台账资料制度、应急管理制度等，每缺少1项扣2分。			
3	安全生产	10	维修人员未按操作规范操作或操作不当的，扣1-5分；引起安全事故的视情况扣5-10分或直接追责。			
4	台账资料	15	台账资料完整、归档上传及时。无专人管理台账资料的，扣2分；各类检查、日常巡查、蓄放水记录、预警预报、不定期维修等台账资料不完整的，每发现1处扣1分；资料不及时归档上传的，扣2分；资料不妥善保管的，扣1分。			
5	隐患上报	15	大坝、溢洪道表面出现裂缝、破损、凹陷等情况未上报的，每发现1处扣1分；边坡与岸坡岩土体松动、掉块、坍塌等现象未上报的，每发现1处扣1分；管理房、启闭房墙面渗漏、剥落，门窗破损等现象未上报的，每发现1处扣1分；上坝道路不通畅，每发现1处扣1分。放水隧洞内块石或土层塌落的，每发现1处扣1分。			
6	设施维修	15	发现金属结构锈蚀、引拉杆弯曲、启闭插门关不实等现象，每发现一处扣1分；虹吸装置无法正常运行的，每发现一处扣1分；发现水位尺缺失、栏杆破损、标识标牌不规范等，每发现一处扣0.5分；发现水雨情监测设施故障，未及时通知设备运行管理单位的，每发现1处扣1分。			

7	绿化保洁	20	大坝坝身及溢洪道杂草丛生或有违章种植，扣2分；有高杆作物，扣5分；坝顶或坝身有垃圾的视情况2扣或5分；放水渠道、排水沟淤积严重的，每处酌情2或5分；管理房、启闭房等内部环境脏、乱、差的，每发现1处扣1分。若被上级单位抽查到并通报的，每一座水库扣10分。			
8	维修人员能力	5	维修养护管理人员对工程基本情况不熟悉的，扣1-2分；对工作内容、职责不熟悉的，扣1-3分。			

扣分记录表

类别	扣分详情说明	总分	备注
自查			
管理单位检查			

注：1. 每季度最后一个月15日前，物业化公司将自评表中自评分打完后交给诸暨市水库管理中心，市水利局于25日前对水库维修情况进行抽查（抽查率不低于30%）打分并将打分表送至水管所核算总分。

2. 若有扣分应在扣分记录表中详细记录水库名称、扣分项目及扣除分数。

3. 此表正反面打印。