

凤凰未来社区内部装饰及文化广告提升项目-内部装饰装修项目合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖州市凤凰街道办事处

承包人(全称): 湖州悦成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就凤凰未来社区内部装饰及文化广告提升项目-内部装饰装修项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 凤凰未来社区内部装饰及文化广告提升项目-内部装饰装修项目。

2. 工程地点: 浙江省湖州市吴兴区凤凰街道。

3. 工程内容: 凤凰未来社区内部装饰。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

4. 工程承包范围: 详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 29 日(实际以业主开工令为准)。

计划竣工日期: 2022 年 12 月 10 日。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰伍拾叁万零叁佰玖拾元整 (¥ 2530390.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万玖仟玖佰捌拾肆元玖角柒分 (¥ 29984.97 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万元整 （¥ 100000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：沈越峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖州市凤凰街道 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字，盖章后 生效。

十三、合同份数

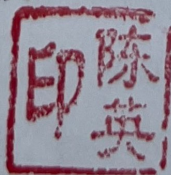
本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

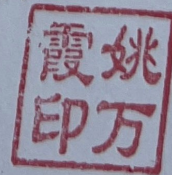


承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：11330500K1499606X1 组织机构代码：91330501MA2B4G532G

地 址：湖州市南太湖新区凤凰街道 643 号 地 址：湖州市吴兴区茗溪东路 1960 号