

湖州中等卫生专业学校校园保洁和宿舍管理服务项目合同

甲方：湖州中等卫生专业学校

乙方：长兴金宇物业管理有限公司

经公开招投标，乙方中标湖州中等卫生专业学校校园保洁和宿舍管理服务项目，特签署本合同。

一、服务期限及地点：

1. 服务期限：本合同期限为壹年，自 2023 年 9 月 1 日起至 2024 年 8 月 31 日止。
2. 服务地点：湖州中等卫生专业学校

二、合同金额

本合同金额共计（大写）：人民币肆拾壹万玖仟捌佰元整，（小写）：¥419800.00 元（总价承包）。包括合同服务范围内所支付的劳动工资【基本工资、保险（单位和个人五险一金支出）、福利、考核奖、超时加班工资、体假日补贴、医疗费用等】、服装、通讯、所需工具（含耗材、巡检器材、清洁用品等）、管理、利润、税金、政策性文件规定及合同明示或暗示的所有风险、责任、义务等各项应有的费用。

服务期内如政府调整最低工资标准和社保基数，从调整日期增补差额和税金管理费。

三、服务项目：

1. 乙方承包甲方的校园保洁和宿舍管理服务工作，工作要求及服务内容详见原甲方的磋商文件第三章“磋商内容及要求”
2. 人员配备。宿舍管理员 7 名，卫生保洁员 4 名，项目负责人 1 名。
3. 校园保洁和宿舍管理服务工作，服从学校统一安排，节假日安排有人值班：迎接临时性、突发性检查或创建工作，无条件配合。

四、履约保证金

乙方交纳合同价的 1% 人民币肆仟壹佰玖拾捌元整（小写：¥4198.00 元）作为本合同的履约保证金，合同期满学校考核合格后 7 日内无息退还。

五、款项支付

1. 项目总费用为：人民币肆拾壹万玖仟捌佰元整（¥419800.00 元）。
2. 经甲方考核合格，次月 10 日前，乙方公司凭正规税务发票向甲方按月领取上月保洁和宿舍管理服务费用（ $419800 / 12 \text{ 月} = 34983 \text{ 元}$ ，最后 1 月为 34987 元）。
3. 年度内乙方的托管服务质量甲方将进行全程监督管理并进行考核，考核合格后退还

履约保证金。学校考核实行不定期核法、考核采用综合评分法，综合评分满 80 分为合格，考核少于 80 分每次扣履约保证金 1000 元。

六、转包或分包：

- 1、本合同范围的服务范围，应由乙方直接负责，不得转让他人。
- 2、除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应。
- 3、如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任

七、税费：

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

八、服务质量要求

- 1、乙方使用的保洁设备、宿管员使用设备由乙方负责提供。
- 2、合同期内清洁工具、保洁易耗材料、化学易耗材料等由乙方提供。
- 3、乙方应按原磋商的招标文件规定及投标文件承诺向甲方提供服务，具体详见甲方相关条款各分项服务内容的要求及标准，以及乙方相关服务方案等。
- 4、甲方有权对乙方提供的服务情况进行满意度测评，对测评不满意的人员在 10 个工作日内须负责调换
- 5、乙方应按照各项考核细则提供令人满意的服务，如连续 3 次考核不合格的，甲方有权终止合同，乙方仍应承担相应责任直至甲方另行安排人员或选择物出业公司进行该项目的服务管理，并且乙方须协助做好项目的平稳过渡和交接工作。
- 6、乙方有工资发放制度、工资发放承诺措施（应按照国家法律及地方有关标准执行），以及由于社保等费用的调整而做出的相应调整措施。
- 7、乙方提供的服务成果在服务期限内发生质量问题，乙方应负责免费提供后续服务。对达不到要求者，根据实际情况，经双方协商，可按照以下办法处理：
 - 1) 重做：由乙方承担所发生的全部费用。
 - 2) 贬值处理：由甲乙双方协议定价
 - 3) 解除合同
- 8、在服务期限内，乙方应对出现的质量问题和安全问题负责处理并承担一切费用：乙方聘用员工的各种劳动事故、交通事故、安全事故等一切责任均由乙方自行负责，发生各种意外事故均由乙方依照法律法规妥善处理，甲方不承担任何法律责任和经济责任。乙方工作人员劳资纠纷与甲方无关

00527

00527

00527

00527

- 9、乙方人员在工作中因失误或缺乏责任心等原因造成事故，由此产生的甲方工作人员及学生人身伤害事故、经济损失等费用，由乙方全额承担经济赔偿并承担相关责任。
- 10、乙方应严格按约定的工作职责及质量标开展工作，甲方根据学校现章制度每月对乙方承担的工作内容进行考核，根据学校行政值班、行政、中层巡岗、专项卫生检查、安全检查及总务处、学生处日常工作检查的考核检查结果，与乙方的校园保洁、宿舍管理服务费用相挂钩。如连续三个月低于 70 分以下，甲方有权终止合同。
- 11、乙方在做好清洁卫生、宿舍管理的同时，应养成勤俭节约、爱护公物的好习惯，损坏公物、照价赔偿，若因此造成学校的其它损失均由乙方负责。
- 12、为了便于工作，甲方为乙方管理人员提供必要的办公场地，乙方管理人员必须深入基层，及时了解校园各区域（包括宿舍）的卫生情况、学生服务情况；同时积极听取学校各科室的意见，努力改进工作，进一步提高工作效率，确保学校的正常运行，防止意外事件发生。宿舍管理员住宿由甲方解决，校园保洁员住宿由乙方自行解决。

九、违约责任：

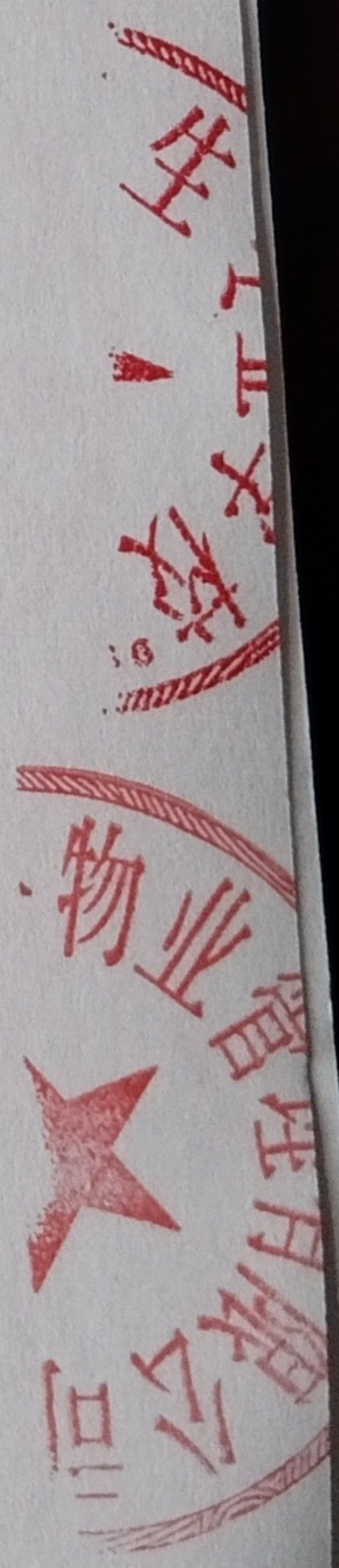
- 1、甲方无正当理由拒收服务计划，甲方向乙方偿付拒收服务总值的百分之五违约金。
- 2、甲方无故逾期验收和办理服务期限支付费用的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。
- 3、乙方逾期履约服务计划，乙方应按逾期服务总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付款中扣除。逾期超过 10 个工作日不能履行合同的，甲方可解除本合同。乙方因逾期或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。
- 4、乙方所提供的服务质量不符合合同规定及磋商文件规定标准的，甲方有权拒收该后续服务，乙方须无条件调整服务质量，如乙方拒绝改进服务的，甲方可单方面解除合同。

十、不可抗力事件处理：

- 1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
- 2、如遇不可抗力需解除合同，提出方应及时书面通知另一方。
- 3、不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十一、诉讼：

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过仲裁解决。如协商不成，可向合同签订



地长兴县仲裁委员会起诉。

十二、合同生效及其它：

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经县财政部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门各案，方可作为主合同不可分割的一部分。
- 3、本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。
- 4、本合同正本一式六份，甲乙双方各执两份，招标代理公司执一份备案，上报上级主管部门一份。



甲方：（单位公章）

法定（授权）代表人：

2023年8月9日

方宾



乙方：（单位公章）

法定（授权）代表人：

2023年8月9日

