

鄞州区东郊街道智慧城管代整治及应急处置服务项目

政府采购合同

甲方（采购人）：宁波市鄞州区人民政府东郊街道办事处

乙方（供应商）：宁波众博建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和相关法律、法规及鄞州区东郊街道智慧城管代整治及应急处置服务项目公开采购的结果，在自愿、平等、协商一致的基础上，订立本合同。

一、项目概况

1. 城市管理实际运行过程中，时常会遇到某些产权及责任主体不明确，或者职能交叉、涉及多个部门互相推诿的案件，给市民的生活带来不便，成为无人管理的盲区。为破解这一难题，宁波市鄞州区人民政府东郊街道办事处决定实施代整治和应急处置工作。即针对无主设施或责任权属不清、责任权属暂时无法查明且存在较大安全隐患或位处住宅小区外围红线范围内，人大政协提案、上级督办、群众投诉、网格员采集的，可作拆除、维修、整改、保洁、养护或存在较大安全隐患的各类城市管理问题实施“代整治”工作。

2. 服务范围：经甲方确认的需代整治的智慧城管案件和应急处置的各类城市管理问题（包括但不限于设施维修、挡车柱安装、绿化补种、绿植摆放、树木修剪、拆除违建设施、疏通管道、树穴整改、零星保洁），具体服务内容以单次作业任务单为准；安排专员负责每日 7:30 至 21:00 配合甲方操作智慧城管案件流转平台，对上传智慧城管案件 3 小时内及时流转处置。

3. 时间要求：要求乙方接甲方通知后半小时内响应；单次作业任务完成时间按单次作业任务单为准。

二、服务要求

（1）人员配置（各类工作人员不少于 4 名）

1、项目负责人资质要求：市政公用工程注册建造师（含 60 周岁以下的临时建造师）二级及以上，要求项目负责人为乙方正式职工。

2、拟投入作业人员要求：要求乙方至少配备电工、焊工、安全员，其他人员由中标人自行配制，并要求配备 2 名工作人员常驻甲方办公（要求高中及以上学历、熟悉电脑操作，有较好的沟通协调能力；前往项目现场的交通费由中标人自行承担），听从甲方工作安排。

注：人员清单详见投标文件，人员清单在中标后不得擅自更改（若常驻人员因工作不到位，甲方要求更换的，乙方应无条件服从），如需调整，乙方需提前半个月告知甲方，经得甲方同意后方可调整。）

（2）材料设备供应

甲方不供应材料设备，但材料设备选取须按甲方要求确定（甲方保留采购材料及设备的

权力，乙方不得有异议）。乙方采购的材料设备须符合设计和相关标准、规范的要求。任何材料的进场都需提交质保单和检验报告，并经甲方质量管理代表验收合格后方可使用。

(3) 质量控制目标：按国家验收规范一次性验收合格。

(4) 安全要求：合格。

(5) 乙方保证在代整治和应急处置过程中要严格遵守相关法律法规规定，确保施工安全，做到文明施工，现场应设置围挡和安全警示标志，及时清理施工维修所产生的垃圾，确保不发生由于不文明施工、处置不到位等原因而引发的各类投诉。

(6) 在施工过程中若乙方人员发生安全事故或造成第三方损害的一切责任由乙方承担。

三、合同金额

本合同暂定金额为（大写）：人民币肆拾壹万贰仟伍佰元整（¥412500 元）。

中标浮动率为-25%。

四、技术资料及保密

1. 乙方应按单项合同约定的时间向甲方提供有关技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、计划、图纸或其他资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

3. 资料使用和管理

甲方提供的既有资料只能用于本合同约定的项目，不得扩展到其他项目或其它单位。项目完成后，相关数据应交回甲方。乙方对甲方所提供资料的使用权在合同项目完成后自行终止。

乙方应根据国家有关保密法律法规要求，承担对相关资料保密的法律义务。

五、组成合同的文件

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件；
5. 标准、规范及有关技术文件；

有关甲乙双方洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同组成部分。

六、履约保证金

1. 乙方以_____形式向甲方交纳人民币肆仟壹佰贰拾伍元整（¥4125 元）作为本合

同的履约保证金。在签订合同后 10 个工作日内支付给甲方。

2. 履约保证金于合同履行完毕后(除违反招标文件中规定的乙方应尽的义务造成履约保证金被罚没的情况外)一个月内无息退还。

七、转包或分包

1. 本合同范围的服务, 应由乙方直接提供, 不得转让他人;

2. 如有转让和未经甲方同意的分包行为, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿因此而造成的损失。

八、结算及付款方式

1. 工程量的确定: 经甲方签发的单次作业任务单及计量单为依据。

2. 基准价:

序号	内容	单位	含税中标价(元)	备注
1	普工	工	150	
2	技工(水泥工、电焊工、油漆工等)	工	225	
3	三轮车清运倾倒	处	37.5	
4	3 方车清运倾倒	车	337.5	不足一车, 按一车计
5	5 方车清运倾倒	车	562.5	不足一车, 按一车计
6	7 方车清运倾倒	车	787.5	不足一车, 按一车计
7	10 方车清运倾倒	车	1050	不足一车, 按一车计
8	外墙涂料(材料)	平方	11.25	不足 1 m ² , 按 1 m ² 计算
9	路面混凝修复(材料)	平方	75	不足 1 m ² , 按 1 m ² 计算
10	护栏修复(材料)	米	7.5	不足 1m, 按 1m 计算
11	交通护栏底座更换(材料)	个	45	
12	复合沟盖板 200*300 加厚	个	30	
13	复合沟盖板 200*600 加厚	个	63.75	
14	铸铁共同沟盖板 300*500 加厚	个	120	
15	铸铁共同沟盖板 400*500 加厚	个	165	
16	铸铁共同沟盖板 500*600 加厚	个	240	

17	铸铁井盖更换 500*500	个	285	
18	复合井盖加厚 300*300	个	33.75	
19	复合井盖加厚 400*400	个	56.25	
20	复合井盖加厚 50*5000	个	63.75	
21	复合井盖加厚 600*600	个	71.25	
22	电缆井复合井盖 1000*500	个	187.5	
23	电缆井复合井盖 1200*500	个	206.25	
24	电缆井复合井盖 1200*700	个	213.75	
25	300*300 复合井盖	套	48.75	
26	400*400 复合井盖	套	71.25	
27	500*500 复合井盖	套	105	
28	600*600 复合井盖	套	150	
29	120 型挖机	台班	1350	8 小时
30	200 型挖机	台班	1650	8 小时
31	25 吨吊机	台班	1500	8 小时
32	50 吨吊机	台班	3000	8 小时
33	灌木(红叶石楠/毛鹃/茶梅/金森女贞/ 瓜子黄杨等)	平方	82.5	
34	麦冬种植	平方	33.75	
35	草坪种植	平方	18.75	
36	草坪布	平方	11.25	
37	种植黄土	立方	60	

注：若实施过程中涉及上表中未列明的内容，其单价由乙方根据实际完成的工作内容、规定的取费类别、现行计价依据、发生当月信息价、甲方对材料的品牌、规格及技术参数的要求等内容结合中标浮动率提出，经甲方确定后执行。

3. 工程量确认

乙方收到任务单后当天开工，施工前后须拍照留底，由网格员进行核实。每个月 10 号前向甲方提交上一月度已完工程量的任务单及计量单及结算资料。

4. 经费支付

4.1 合同签订后支付暂定合同价款的 20%作为预付款；每月考核，每季度结合考核结果及审计金额计算服务费；当季服务费在下个季度的第一个月内支付，如遇节假日则自动顺延（特殊情况以合同为准）。

注：1、考核内容及标准详见补充协议；2、预付款在季度服务费支付时进行扣回。

4.2 解除或终止合同后，在全年考核结束后结清余款。

九、税

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、服务质量保证及后续服务

1. 本项目质保期为单个项目任务验收合格之日起 1 年。
2. 在服务质量保证期内，乙方应对出现的质量问题负责处理解决并承担一切费用。
3. 乙方应积极配合甲方完成项目的具体实施。

十一、验收

本项目由甲乙双方共同组织验收。

十二、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续 60 天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

十三、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议,应通过协商解决。如协商不成,可向甲方所在地人民法院起诉。

十四、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
2. 合同执行中涉及资金和采购内容修改或补充的,须经甲方审批,并签书面补充协议后方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜,遵照《民法典》有关条文执行。

4. 本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,甲方执贰份,乙方执贰份。

甲方(公章):

地址:

法定代表人:

周涛

乙方(公章):

地址:

法定代表人:



电 话：

时 间： 年 月 日

电 话：

时 间： 年 月 日