

宁波前湾新区创业创新大厦过渡期物业管理服务项目合同

甲方（招标人）：宁波前湾新区资产管理有限公司

乙方（中标人）：宁波杭州湾新区星海城市服务有限公司

甲、乙双方根据 宁波前湾新区创业创新大厦过渡期物业管理服务项目（QWQTJY2323（NBITC-202310601）） 项目成交结果，依据《中华人民共和国民法典》并经双方协调一致，订立本合同。

一、委托管理事项和服务期限

本合同就甲方委托乙方管理的事项仅做如下简要说明，具体详见甲方发出的“宁波前湾新区创业创新大厦过渡期物业管理服务项目”招标文件及乙方案针对本项目的投标文件阐述之相关内容。

本次招标服务期限自 2023 年 7 月 10 日 零 时至 2023 年 12 月 31 日 24 时止。

二、合同文件组成及解释顺序

1、下列文件一起组成本合同文件：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标补充文件及招标文件；
- (4) 询标承诺、询疑答复；
- (5) 投标文件及其补充文件；
- (6) 双方来函。

2、合同文件组成的所有内容是构成合同不可分割的部分，与合同具有同等法律效力。上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述次序在先者为准。除上述合同顺序外，合同文件之间有矛盾的，以较后时间制定的为准。

三、合同金额

表 1 人员部分

序号	部门	岗位	人数 (人)	不含税单价 (元/ 人·月)	税率 (%)	税额 (元/ 人·月)	综合单价 (含税) (元/ 人·月)	小计 (含税) (元)
1	综合管理部	项目经理	1	7502.83	6	450.17	7953.00	47718.00
2		行政文员	1	5330.19	6	319.81	5650.00	33900.00
3		前台接待	2	5559.43	6	333.57	5893.00	70716.00
4	秩序维护部	保安主管	1	6398.11	6	383.89	6782.00	40692.00
5		消监控岗	8	5996.23	6	359.77	6356.00	305088.00
6		门岗	6	5134.91	6	308.09	5443.00	195948.00
7		巡逻岗	15	5134.91	6	308.09	5443.00	489870.00

序号	部门	岗位	人数 (人)	不含税单价 (元/ 人·月)	税率 (%)	税额 (元/ 人·月)	综合单价 (含税) (元/ 人·月)	小计 (含税) (元)
8	环境维 护部	保洁主管	1	5134.91	6	308.09	5443.00	32658.00
9		室内保洁员	15	4100.94	6	246.06	4347.00	391230.00
10		室外/公共区 域保洁员	8	4100.94	6	246.06	4347.00	208656.00
11	工程维 护部	工程负责人	1	6856.60	6	411.40	7268.00	43608.00
12		强弱电主管	1	6053.77	6	363.23	6417.00	38502.00
13		暖通主管	1	6053.77	6	363.23	6417.00	38502.00
14		高配工	3	5365.09	6	321.91	5687.00	102366.00
15		空调工	2	5365.09	6	321.91	5687.00	68244.00
16		综合维修工	3	5134.91	6	308.09	5443.00	97974.00
17		厨师	3	6283.02	6	376.98	6660.00	119880.00
18		服务员	4	4100.94	6	246.06	4347.00	104328.00
表 1 合计金额 (元)								2429880.00

表 2. 其他服务

序号	明细		不含税单价 (元/月)	税率 (%)	税额 (元/月)	综合单价 (含税) (元/月)	小计(含税) (元)	备注
1	供配电系统维护保养		14150.94	6	849.06	15000.00	90000.00	
2	空调系统保养		14150.94	6	849.06	15000.00	90000.00	
3	消防系统维保费		14150.94	6	849.06	15000.00	90000.00	
4	电梯维保费用		9433.96	6	566.04	10000.00	60000.00	
5	四害消杀		13207.55	6	792.45	14000.00	84000.00	
6	室内绿植租摆		7075.47	6	424.53	7500.00	45000.00	
7	绿化养护		7075.47	6	424.53	7500.00	45000.00	
8	其它	垃圾清运	1886.79	6	113.21	2000.00	12000.00	
9	维保 项目	油烟管道清洗	1415.09	6	84.91	1500.00	9000.00	
10	日常	保洁耗材费用	2358.49	6	141.51	2500.00	15000.00	

序号	明细		不含税单价 (元/月)	税率 (%)	税额 (元/月)	综合单价 (含税) (元/月)	小计(含税) (元)	备注
11	耗材	工程耗材	2358.49	6	141.51	2500.00	15000.00	
12		办公耗材	2358.49	6	141.51	2500.00	15000.00	
13		工程工具类	/	/	/	另附清单	39275.00	
14		办公桌椅连电脑	1698.11	6	101.89	1800.00	10800.00	
表 2 合计金额 (元)							620075.00	/

表 3. 合同金额

序号	明细	金额 (元)
1	表 1 合计金额 (元)	2429880.00
2	表 2 合计金额 (元)	620075.00
合同金额 (表 1 合计金额+表 2 合计金额) (元)		3049955.00

注：1、合同金额包括但不限于完成本项目物业管理服务所需的人力成本（人员工资、奖金、社保、福利、意外伤害保险、服装费、培训费、高温费、加班费、员工伙食住宿费、管理费等）、其他服务费用[供配电系统维护保养、空调系统保养、消防系统维保费、电梯维保费用、四害消杀、室内绿植租摆、绿化养护、其它维保项目（垃圾清运、油烟管道清洗），具体要求详见第五章用户需求书]、日常耗材费用（保洁耗材费用、工程耗材、办公耗材、工程工具类、办公桌椅连电脑）、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，即甲方不再另行支付任何费用。投标报价为最终报价，除非因特殊原因并经双方协商同意，乙方不得再要求追加任何费用。乙方应详细列明各分项工作相关报价及依据，未列明的相关报价应视为已包含在已列明费用的报价中，甲方将不予单独支付。若由甲方提供乙方员工住宿的，则在结算时扣除住宿费。

2、本合同不含税单价为固定价格，在合同执行期间不受政策、法律、法规变化以及汇率浮动、物价指数浮动等因素影响。如在合同履行期间国家税收政策调整导致税额变动的，本合同的税率和税额按照最新国家政策执行。已支付合同价款的，不受追溯。

3、乙方在报价时应充分考虑在合同执行期间，最低工资标准、社保缴费基数比例上调等政策因素变动情况。在合同执行期间，员工工资不得低于宁波前湾新区规定的当年最低工资标准，所有人员必须按规定交纳包括养老、工伤、失业、生育、医疗等在内的社会保障资金和住房公积金，不得低于宁波前湾新区规定的当年社保缴费数。合同执行期间如宁波前湾新区社会平均最低工资调整、社保基数调整的，合同期内均不予调整。

4、如果由于甲方要求增加或减少工作内容而导致工作人员的增加或减少的，合同金额由甲方在按季度结算时将按实际人数根据综合单价调整相应费用，调整范围不超过 10%（含 10%）。

四、支付方式

1、合同金额按季度（每 3 个月）结算，经甲方审核无误后，乙方提交审核结果以及与结算金额

一致的增值税专用发票给甲方作为付款凭据后予以支付，支付时扣除本季度乙方应支付的违约金和应承担的赔偿款。

2、合同结算金额计算方式

表 1 部分每季度结算费用=Σ综合单价×实际配置人数—当季违约金（含考核违约金）、赔偿款、及其他费用（若有）

表 2 部分每季度结算费用=Σ综合单价×实际服务内容（含实际消耗耗材）—当季违约金、赔偿款及其他费用（若有）

3、如果由于甲方要求增加或减少工作内容而导致工作人员的增加或减少的，合同金额由甲方在按季度结算时将按实际人数根据综合单价调整相应费用，调整范围不超过 10%（含 10%）。

五、履约保证金

本合同履约保证金为合同金额的 2.5%，在合同签订前（收到中标通知书后 10 个工作日内）提交。在乙方完成其合同义务后 30 天内予以退还；但如果此时存在合同争端并且未能解决，那么履约保证金的有效期应延长到上述争端最终解决且理赔完毕后终止。乙方相应的违约金及赔偿费用甲方在履约保证金中扣除后退还剩余部分。

六、甲、乙双方权利和义务

1、甲方权利义务

- （1）有权审定乙方的人员编制、费用预算；
- （2）有权对乙方服务的质量进行监督，对不符合质量标准的服务有权要求整改，对不称职人员可以要求乙方更换；
- （3）为乙方的服务提供必要的工作条件及所必需的相关资料；
- （4）为乙方的项目开展提供相应的协助和配合；
- （5）按合同约定支付合同结算费用；
- （6）负责对乙方管理服务工作质量进行考核，考核标准详见合同附件；
- （7）按法律规定或经双方商定由甲方承担的其他责任和义务。

2、乙方权利义务

- （1）根据有关法律、法规及招标文件的约定，制定管理服务方案及实施方案，按投标文件的承诺履行合同，并配合甲方监管人员的业务检查，接受服务监管考核制度的约束，其考核结果作为费用正常支付和续签合同的重要依据；
- （2）需建立健全管理档案资料，并做好各项保密工作；
- （3）应认真听取甲方提出的建议和意见，并接受甲方的考核管理规定，对在服务管理中出现的问题和薄弱环节应立即整改，乙方不在 2 个工作日内开始整改的，需支付违约金 5000 元 / 次，超过 5 个工作日不整改完毕的，甲方有权解除本合同；
- （4）对服务人员违反法规、规章的行为，根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止等措施或提请有关部门处理；
- （5）本合同终止时，乙方必须在 7 日内向甲方移交全部甲方资产及全部的管理档案资料；
- （6）乙方按有关规定为全体员工缴纳社会保险、人身意外伤害险等。

(7) 乙方为履行本合同雇佣的员工与乙方具有劳动用工关系，乙方承担劳动用工风险。

(8) 乙方的员工在工作期间造成甲方或任何第三人财产损失或人身伤害的，由乙方承担赔偿责任。

(9) 乙方的员工须持证上岗，且所持证书须满足国家相关法律、法规对本岗位的要求。

(10) 在履行合同期间，保证甲方的各项设施设备和运营管理工作通过相关部门的验收。

(11) 对服务中涉及的专业性、技术性要求较高的工作内容，可另行委托第三方承担，但必须得到甲方的书面同意。委托的工作内容仅限于分项内容，整体项目不得分包第三方。

(12) 本服务所有安全责任包括双方及第三方人身安全和财产物品安全，均由乙方（或作业单位）独立承担一切责任。作业过程中如因乙方（或作业单位）原因造成重大事故或其他严重影响的，由乙方（或作业单位）自行承担所有后果。甲方不对因本项目产生的直接或间接安全事故负任何责任。

(13) 乙方应保证所提供的产品或服务免受第三方提出侵犯其知识产权（专利权、商标权、工业设计权及使用权等）的索赔或起诉，否则，由此可能产生的一切法律责任和经济责任均由乙方承担。

(14) 按法律规定或经双方商定应由乙方承担的其他责任和义务。

七、甲、乙双方责任限定

1、乙方工作人员在服务过程中，因其工作失职造成甲方损失的，乙方应按损失的价值照价赔偿，如无法计算实际价值的，按照最高不超过当月服务费的 5% 赔偿。

2、甲方禁止安排乙方工作人员参与其他违反法律规定及工作职责以外的活动，违者由甲方承担法律和经济责任。

3、因不可抗力或甲方自身原因造成的经济损失，乙方不承担责任。

4、乙方工作人员在工作期间发生的各类受伤、致残、身亡等事故，由乙方全权负责。

5、乙方工作人员中途辞职，乙方应在 5 天内补足，5 天内无法补足的，乙方须承担违约金。

八、合同的变更、终止及违约责任

1、甲方在乙方存在如下违约情况时，有权单方面终止全部或部分合同，乙方所交的履约保证金不予退还，并保留进一步追究乙方责任的权利（包括经济赔偿）。

(1) 乙方未能履行合同规定的义务；

(2) 在一个合同期内，连续二次或累计三次月度考核分低于 86 分；

(3) 有严重影响甲方正常工作及形象；

(4) 与招标文件不符合的做法，或不履行其投标文件的承诺；

(5) 存在其他违约行为经甲方书面催告后仍不改正的；

(6) 在合同有效期内，对本合同范围内的工作内容乙方未经甲方同意擅自委托或分包给其它单位或个人。

2、乙方如要提前中止合同，需提前 3 个月书面告知甲方，并征得甲方书面同意，同时履约保证金不予退还。

3、除不可抗力以外，如发生乙方不能履行合同义务，或甲方发生中途终止合同等情况，应及时以书面形式通知对方。甲乙双方应本着友好的态度进行协商，妥善解决。如协商无效，按下列规定

计算并支付违约金，违约金可在履约金和支付款项中直接扣除：

(1) 乙方不能履行合同义务，应按未履行部分合同价格的 5%向甲方偿付违约金，同时履约保证金不予退还。

(2) 如乙方未能履行合同规定的任何一项义务，甲方均有权从履约保证金和支付款项中得到等同于未履行部分金额的补偿。

(3) 经双方协商可终止部分或全部合同的，无须承担违约责任。

4、乙方工作人员在工作时间违反甲方的管理制度造成安全事故、综治事件、造成甲方的名誉和形象受损的，乙方应立即采取有效措施，恢复甲方的名誉并向甲方支付违约金，若乙方造成甲方损失的，应予赔偿。违约金和赔偿金由甲方依据安全事故的性质、程度以及甲方的名誉、形象受损的范围和程度确定，并在履约保证金和合同款结算时扣除。

5、乙方在投标文件中承诺的项目经理，在合同履行期间除因实施管理原因发生重大质量安全事故不适合再任或因重大疾病住院治疗、部分或全部丧失劳动能力或民事行为能力的（需提供相关部门证明材料）等无法继续履行合同责任和义务，被责令停止执业、吊销资格、羁押或判刑外不允许更换；由于其他原因需要更换时，未经甲方书面批准，乙方应承担相应的违约金，违约金标准：项目经理更换 5 万元/人.次，违约金由甲方在履约保证金和款项支付中直接扣除。同时，甲方保留解除合同的权利，由此引起的相关损失由乙方赔偿。

6、针对乙方违约而产生的的违约金或赔偿款，甲方有权从履约保证金和合同结算款中扣除。乙方应于履约保证金扣除后 15 个工作日内补齐履约保证金至合同约定金额，未及时补足的每天扣除 500 元违约金。

7、其他违约情形：

(1) 乙方未确保投标承诺的人员到位，或人员素质不符合招标文件要求，或与投标承诺不一致的，每人次扣 1000 元。

(2) 甲方要求乙方变动或更换人员，乙方未在规定时间内变动或更换的，每人次扣 1000 元，超过两次的甲方有权解除本合同。

(3) 乙方未按招标文件要求支付工资、加班薪资，缴纳各种社会保险，每人次扣 1000 元。且乙方无条件接受甲方在履约金和合同款结算时扣除相应的少支付的费用，并将此费用直接支付给员工，由此造成的一切后果乙方承担全部责任。

(4) 乙方未能及时提供职工社会保险缴纳情况清单、在职职工花名册和作业人员分布表，每次扣 500 元。

(5) 乙方工作人员中途辞职，未在 5 天内补足的，每人次扣 3000 元，超过两次的甲方有权解除本合同。

(6) 其他详见考核标准及甲方制定的专项管理制度。

九、其它约定事项

1、工作人员的工资、福利、津贴由乙方支付，乙方负责解决或处理所有员工的社会保险及劳资纠纷。

2、乙方必须保证确保服务质量，保证服务人员队伍的稳定。

- 3、服务人员的管理调配由乙方负责，甲方相关部门配合管理。
- 4、甲方和乙方在检查、管理过程中，发现服务人员在工作中有违纪行为，乙方应对其进行批评教育，并给予一定的经济处罚，若员工有严重违规行为的，甲方有权要求乙方更换此员工。
- 5、如果乙方破产或无清偿能力时，甲方可在任何时候以书面通知乙方终止合同。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的补救措施的权利。

十、不可抗力事件处理

- 1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
- 2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
- 3、不可抗力事件延续 10 天及以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十一、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协调解决。协商不成时，可向甲方所在地法院起诉。

十二、合同生效及其它

1、合同经双方法定代表人或授权代表签字加盖单位公章，且甲方确认收到乙方提交的履约保证金后生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本协议书具有同等效力。

3、本合同一式九份，其中甲方执六份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

甲 方：宁波前湾新区资产管理有限公司 乙 方：宁波杭州湾新区星海城市服务有限公司
地 址：宁波前湾新区金融广场芦汀路 300 弄 8 号 地 址：宁波杭州湾新区金融广场 A 座 芦汀路 304 弄 7 号 328 室

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

授权代表：_____ 授权代表：_____

电 话：0574-58992520 电 话：0574-58992576

账户名称：宁波前湾新区资产管理有限公司 账户名称：宁波杭州湾新区星海城市服务有限公司

开户银行：中国银行宁波杭州湾新区支行 开户银行：宁波银行湖东支行营业部

账 号：370161584992 账 号：21010122000917827

签约时间：2023 年 7 月 签约地点：宁波前湾新区



合同附件 1:

物业管理服务考核实施办法:

1、考核的目的: 为保证乙方按合同条款执行服务内容, 提升乙方内部管理和服务水平, 为客户提供满意的物业服务, 特制订本考核办法。

2、考核的对象: 乙方。

3、考核的频次: 每月进行一次。

4、考核规定: 每月应付物业费金额作为考核金额。

5、考核的办法: 考核采用百分制 (满分为 100 分), 最低考核合格分为 86 分, 具体考核内容详见《物业管理服务考核表》。

6、绩效考核比例

双创大厦物业管理服务

序号	考核分值 (T)	绩效考核
1	$T \geq 86$ (合格分)	不扣减当月考核金额
2	$86 > T \geq 78$	每低于合格分 1 分, 扣当月考核金额的 2.5%
3	$78 > T \geq 70$	每低于合格分 1 分, 扣当月考核金额的 4%
4	$70 > T$	扣减当月考核金额的 100%

7、在一个合同期内, 连续二次或累计三次月度考核分低于 86 分, 甲方有权终止合同, 并不予退还履约保证金。

8、《物业管理服务考核表》在实施过程中甲方与乙方经协商一致可以根据实际情况进行适当调整修改, 修改后的《物业管理服务考核表》与原《物业管理服务考核表》具有同等法律效力, 乙方应无条件响应, 原《物业管理服务考核表》则相应失效。

物业管理服务考核表

考核项目：

考核日期： 年 月 日

指标	指标名称	考核要素	考核周期	权重	分值	评价标准	考核部门	扣分	得分	考核人	备注
重要指标	设施设备维护	消防设施、照明设施、道路设施、公共卫生设施	每周	10%	100x10%=10	1、定期开展消防设施检查，测试工作，并保证消防设施完好，有日常保养记录且在年检有效期内，每出现一处扣 2 分。					
						2、公共照明设施完好，按时开关，每出现一处扣 2 分。					
						3、道路平整，井盖完好，各类指示标志完好，每出现一处扣 2 分。					
						4、报修应在 24 小时内完成，水电紧急报修应在 15 分钟内抵现场抢修，每出现一处扣 2 分。					
						5、安全隐患未在规定时间内完成整改，每出现一处扣 2 分。					
						6、公区设施设备维修及时率，未在规定时间内完成，扣 2 分。					
						7、不定期检查消防设施设备，每发现一次扣 5 分。					
						1、全天对项目进行巡逻，劝阻违反管理规定（包括但不限于占用通道、占用公共区域、私乱接电线、乱放广告牌、乱堆杂物、乱倒垃圾等）和破坏公共秩序、公共财物的行为，每出现一处扣 2 分。					
						2、车辆按指定位置停放，每出现一处扣 1 分。					
						3、确保财产安全，每出现一起偷盗扣 10 分。					
						4、做好防火、防盗、防破坏、防事故的四方安全工作，安全管理做到预防为主，安全第一，完善巡查巡视制度。对有安全隐患的事物及时劝阻，有针对性地提前预警、提前防范，确保无安全生产事件，每出现一处扣 10 分。					
						5、每周对项目内所有区域进行一次物业主要领导带队安全检查工作，未开展一次扣 10 分。					
						1、公共卫生间地面保持干燥，无明显水迹；墙面及隔断保持清洁，无蛛网、无明显污迹；废纸篓、垃圾桶每日定时清理，无外漏的情况，每次出现 1 次扣 1 分。					

指标	指标名称	考核要素	考核周期	权重	分值	评价标准	考核部门	扣分	得分	考核人	备注
服务类指标	日常管理	服务标准、服务品质、投诉与处理	每周	10%	100x10%=10	2、雨雪天气能及时清理积雪，方便通行，每次出现1次扣3分。					
						3、保证公共区域无明显果皮、纸屑、垃圾等，每出现一处扣1分。					
						1、按服务标准，建立质量记录表单，规范记录，每出现一处扣2分。					
	服务人员专业性	持证上岗、专业知识、职业素养	月度	10%	100x10%=10	2、建立制度、搜集信息、做好宣传、严格检查、落实整改、完善台账，每出现一处扣2分。					
3、详细记录客服投诉、接待记录及处理结果，每出现一处扣2分。											
1、专业人员持证上岗，工作认真负责并定期接受培训，严格执行法律法规等相关规定，每出现一处扣3分。											
服务类指标	服务标准	国家标准、行业标准、行业规范	每周	30%	100x30%=30	2、消控室值班人员应按照国家要求配置持证人员，未满足国家要求配置人员。每发现一人，扣2000元。					
						3、上岗时佩戴统一标志，按需求穿戴统一制服，仪容仪表规范整齐，每出现一处扣1分。					
						4、文明工作，训练有素，言语规范，每出现一处扣1分。					
	5、安保人员能处理和应对公共秩序维护工作，能正确使用各类消防器械和设备，能够熟悉、掌握各类刑事、治安案件和各类灾害事故的应急预案，每出现一处扣3分。										
服务类指标	服务标准	国家标准、行业标准、行业规范	每周	30%	100x30%=30	1、电梯日常维护保养应遵守的标准（包括但不限于以下内容）： 《电梯制造与安装安全规范》GB 7588-2003、《浙江省特种设备安全管理条例》、《设备制造、安装、改造、维修质量保证体系基本要求》TSG ZC004—2007、《电梯使用管理与维护保养规则》TSG T5001—2009、《电梯维修规范 GB/T 18775-2002》、《电梯维修保养安全管理规范》B33/728-2009、电梯安装使用维护说明书、国家权威部门出台其他规定，每出现一处，扣2					

指标	指标名称	考核要素	考核周期	权重	分值	评价标准	考核部门	扣分	得分	考核人	备注
						分。 2、消防维保应遵循《中华人民共和国消防法》、《建筑消防设施检测技术规程》、《消防产品现场检查判定规则》(GA588-2005)》，每出现一处，扣5分。 3、垃圾清运应使用符合垃圾清运规范的车辆及时对辖区内的垃圾进行清运，保证垃圾桶日日清，不满不溢，餐厨垃圾按照甬新办发[2017]95号关于印发《宁波杭州湾新区餐厨垃圾处理实施方案》执行，每出现一处，扣1分。 4、制定并遵照四害消杀工作计划，及时消杀，管理区域内无明显鼠迹、蟑螂，无明显蚊虫、苍蝇在飞、满足招标需求，每出现一处，扣1分 5、绿化养护按《宁波市城市绿地等级标准》一级居住区绿地标准进行绿化养护工作，建立健全养护管理制度，制定防灾减灾、防病虫害等措施，做好绿化设施维护和树木花草养护工作，及时补种缺损苗木，保持设施整洁完好和树木花草繁茂，每出现一处，扣1分。 6、根据设备的实际情况制定并遵照实施弱电系统维护保养方案，维保检测应满足“电气设备预防性试验规程”(DL/T596-1996)及其他相关规定，完成预防性试验并出具预防性试验报告、维保服务报告，未按方案实施的，每出现一次，扣1分					
满意度指标	工作满意度	积极性、主动性、配合性	月度	10%	100x10%=10	工作积极主动配合，满分10分。					
普通指标	出勤状况	出勤	月度	10%	100x10%=10	1、迟到、早退1次，扣1分。 2、缺岗（旷工）1次，扣5分。					
额外指标			月度			相关政府部门对项目做相关惩罚等，本月考核为85分以下，具					

指标	指标名称	考核要素	考核周期	权重	分值	评价标准	考核部门	扣分	得分	考核人	备注
						体根据实际情况扣分。					
合计				100%	100x100%=10						
反馈意见											

考核人：

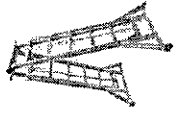
负责人：

被考核单位：

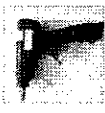
合同附件 2:

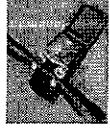
工程工具类清单

序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
1	电锤	GBH2-26RE	博世/得伟/牧田		台	2	1800	3600	
2	充电钻	GSR12V-2	博世/得伟/牧田		台	2	980	1960	
3	25 支“X”型盒装螺丝批头	25 支套	博世/得伟/牧田		套	4	75	300	配套品
4	电钻	GBM13RE	博世/得伟/牧田		台	2	635	1270	
5	台钻	512-2	西湖/东成/安捷顺		台	1	3000	3000	
6	电焊机	ZX7-250 (220V) +10 米焊枪线+附件	西湖/东成/安捷顺		台	1	1200	1200	
7	立式砂轮机	西湖*250	西湖/东成/安捷顺		台	1	700	700	
8	污水潜水泵	WQD10-10-1.5 1.5KW 220V+2 根 50MM 水管 (20 米/根)	神农/阿斯卡利/安捷顺		台	2	700	1400	

序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
9	套丝机	4 寸	虎王/东成/安捷顺		台	1	4650	4650	
10	管道疏通机	GQ-75	大力/平安大通/乐诺		台	1	2100	2100	
11	砂轮切割机	GC02000 220v 350mm	博世/得伟/牧田		台	1	1700	1700	
12	砂轮切割片	350mm	博世/得伟/牧田		片	20	30	600	配套品
13	台虎钳	史丹利 6 寸 83-068	史丹利/百塔/法贡		台	1	980	980	
14	桌台	史丹利 93-801 1524*650*885MM	史丹利/百塔/法贡		张	2	2000	4000	
15	管子台虎钳	2 寸龙门架带脚	世达/史丹利/田岛		只	1	250	250	
16	宽板人字梯	RJ-1.5	蹬福露/宝富		把	4	400	1600	
17	宽板人字梯	RJ-2	蹬福露/宝富		把	2	450	900	

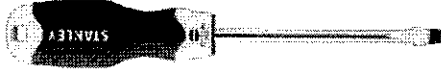
序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
18	宽板人字梯	RJ-2.5	蹬福露/宝富		把	4	600	2400	
19	宽板人字梯	RJ-3	蹬福露/宝富		把	2	800	1600	
20	宽板人字梯	RJ-4	蹬福露/宝富		把	2	950	1900	
21	安全警示隔离栏		苏之卉/安捷顺/宝富		只	12	200	2400	
22	轴承拉玛		冠雕/史丹利/世达		只	1	60	60	
23	红外测温仪	RS330 负 32 度---330 度	希玛/宝工/阿斯卡利		只	4	150	600	
24	数字万用表	MM-101-23C	史丹利/百塔/法贡		只	10	350	3500	
25	数字钳形表	胜利 6266	胜利/德力西/世达		只	6	150	900	
26	兆欧表	500V	德力西/杭州华远/世达		只	1	200	200	

序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
27	应急灯（可充电）	双头挂墙壁	神龙/严光/飞利浦		只	14	100	1400	
28	接线盘	2*1.5 平方 50M	公牛/得力/德力西		只	4	500	2000	
29	接线盘	380V 三相四线 2.5 平方 50M	公牛/得力/德力西		只	2	750	1500	
30	挂钩灯	10M 线 GN-D1	德力西/得力/公牛		只	6	85	510	
31	热熔枪	100W	好帮手/百威狮/宝工		把	4	100	400	
32	电烙铁	STHT73730 40W	史丹利/百塔/法贡		把	2	130	260	
33	电烙铁	200W	沪工/世达/史丹利		把	2	80	160	
34	寻线仪	FN-268	精明鼠		只	5	200	1000	

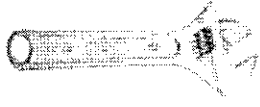
序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
35	网络压线钳	三用 84-866	史丹利/百塔/法贡		把	5	250	1250	
36	安信端子板压线器		宝工/世达/乐神		把	14	15	210	
37	强光手电筒	LED 263622	史丹利/史丹/田岛		把	14	50	700	
38	强光手电筒（大）	263617	史丹利/史丹/田岛		把	8	100	800	
39	拉铆枪	双把	上海安字/百威狮/史丹利		把	6	50	300	
40	直尺	1M	长城/田岛/爵尼		把	6	10	60	
41	安全帽		家安安全/德力西/天普		只	14	30	420	
42	木工锯		拓森/世达/鼎丰		把	2	60	120	
43	木工刨		拓森/世达/鼎丰		把	2	50	100	

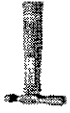
序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
44	木凿	4 把	史丹/史丹利/世达		套	2	70	140	
45	泥工工具		拓森/世达/鼎丰		套	2	45	90	
46	铁锹		军印/猛士/沪工		把	8	40	320	
47	铁镐		军印/猛士/沪工		把	8	40	320	
48	电工鞋		众安/宝富/国力		双	14	120	1680	
49	纱手套	800 克 (12 付/打)	国产		打	40	15	600	
50	双肩安全带		威力狮/众安/鼎好		根	4	200	800	
51	单腰安全带		威力狮/众安/鼎好		根	6	100	600	
52	荧光衣	反光带	威力狮/众安/鼎好		件	144	15	2160	

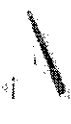
序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
53	电焊面罩手套		威力狮/众安/鼎好		套	3	30	90	
54	雨衣	203 加厚	诗琪/天堂		套	14	75	1050	
55	皮带冲	352513	史丹/史丹利/世达		套	1	100	100	
56	工具包	17 “	国产		只	14	35	490	
57	卷尺	J19-50 5M	田岛/长城/爵尼		把	14	15	210	
58	开孔钻	D-16938 19. 22. 29. 38. 44. 57MM	牧田/博世/得伟		套	2	200	400	配套品
59	开孔钻	D-24898 20. 25. 32. 40. 51. 65MM	牧田/博世/得伟		套	2	205	410	配套品
60	玻璃钻	*3 *6 *10 *12	博世/得伟/牧田		套	2	240	480	配套品

序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
61	热熔器	265304 20.25.32.40.50.63MM 头子	史丹利/史丹利/百塔		台	3	280	840	
62	穿心螺丝刀	61-893 61-894 61-895	史丹利/百塔/法贡		套	8	120	960	
63	抽屉带门工具车	94-540-2-23 2	史丹利/百塔/法贡		台	2	1500	3000	
64	手拉葫芦架	2T/3M	力霸/埃米顿		台	1	1500	1500	
65	强力型一字头螺丝刀	6.5*45MM STMT67284	史丹利/百塔/法贡		把	14	10	140	
66	强力型一字头螺丝刀	3*100MM STMT67265	史丹利/百塔/法贡		把	14	10	140	
67	强力型一字头螺丝刀	5*125MM STMT67269	史丹利/百塔/法贡		把	14	10	140	
68	强力型一字头螺丝刀	6.5*100MM STMT67279	史丹利/百塔/法贡		把	14	10	140	
69	强力型一字头螺丝刀	6.5*150MM STMT67281	史丹利/百塔/法贡		把	14	10	140	

序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
70	强力型一字头螺丝刀	8*200MM STMT67282	史丹利/百塔/法贡		把	14	10	140	
71	强力型十字头螺丝刀	#2*45MM STMT67566	史丹利/百塔/法贡		把	14	10	140	
72	强力型十字头螺丝刀	#0*100 MM STMT67551	史丹利/百塔/法贡		把	14	10	140	
73	强力型十字头螺丝刀	#1*125 MM STMT67553	史丹利/百塔/法贡		把	14	10	140	
74	强力型十字头螺丝刀	#2*100MM STMT67560	史丹利/百塔/法贡		把	14	10	140	
75	强力型十字头螺丝刀	#2*150MM STMT67562	史丹利/百塔/法贡		把	8	10	80	
76	强力型十字头螺丝刀	PH3x200mm STMT67569	史丹利/百塔/法贡		把	14	10	140	
77	钢丝钳 8"	STHT84029	史丹利/百塔/法贡		把	14	50	700	
78	尖嘴钳 6"	STHT84031	史丹利/百塔/法贡		把	14	40	560	

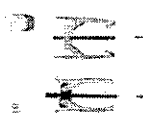
序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
79	活动扳手 4"	87-430	史丹利/百塔/法贡		把	14	40	560	
80	活动扳手 6"	87-431	史丹利/百塔/法贡		把	0	40	0	
81	活动扳手 8"	87-432	史丹利/百塔/法贡		把	14	40	560	
82	活动扳手 10"	87-433	史丹利/百塔/法贡		把	0	40	0	
83	活动扳手 12"	87-434	史丹利/百塔/法贡		把	14	40	560	
84	9 件套公制长球头内六角 扳手	1.5-10mm STMT94162	史丹利/百塔/法贡		套	14	30	420	
85	自动剥线钳 6" (1-3.2mm)	84-318	史丹利/百塔/法贡		把	10	200	2000	
86	多用电工刀	298010	史丹利/百塔/法贡		把	14	25	350	
87	不锈钢剪刀	290065	史丹利/百塔/法贡		把	29	15	435	

序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
88	8 件锉刀套装	TK910-23	史丹利/百塔/法贡		套	19	280	5320	
89	硬木柄圆头锤 8oz	STHT54189	史丹利/百塔/法贡		把	14	50	700	
91	斜嘴钳 6"	STHT84027	史丹利/百塔/法贡		把	14	50	700	
92	4 件 7" 卡簧钳套装	TK911-23	史丹利/百塔/法贡		套	8	160	1280	
93	强力型一字螺丝批	8*150MM STMT67285	史丹利/百塔/法贡		把	8	30	240	
94	强力型一字螺丝批	8x250MM STMT67287	史丹利/百塔/法贡		把	8	30	240	
95	强力型十字头螺丝刀	PH2x150MM STMT67562	史丹利/百塔/法贡		把	8	30	240	
96	强力型十字头螺丝刀	PH2x250MM STMT67564	史丹利/百塔/法贡		把	8	30	240	
97	测电螺丝批 100-500V/145mm	STMT62016	史丹利/百塔/法贡		把	14	20	280	

序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
99	木柄钳工锤 300g	56-014	史丹利/百塔/法贡		把	8	50	400	
100	木柄钳工锤 500g	56-016	史丹利/百塔/法贡		把	8	50	400	
101	弧齿大力钳 10"	84-369	史丹利/百塔/法贡		把	6	100	600	
102	水泵钳 12"	STHT84021	史丹利/百塔/法贡		把	5	80	400	
103	电锤	GBH3-28DRE	博世/得伟/牧田		台	1	3500	3500	
104	电镐	GSH5	博世/得伟/牧田		台	1	3500	3500	
105	尖扁凿	280mm	博世/得伟/牧田		支	2	40	80	配套品
106	角磨	GWS8-125C	博世/得伟/牧田		台	2	600	1200	
107	磨片	125*6	博世/得伟/牧田		片	100	8	800	配套品

序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
108	切割片	125*3	博世/得伟/牧田		片	100	8	800	配套品
109	充电钻	TSR1800-TI	博世/得伟/牧田		台	2	1100	2200	
110	云石机	GDM13-34	博世/得伟/牧田		台	1	600	600	
111	云石片	110mm	博世		片	20	30	600	配套品
112	无油压缩机	FB-35+二又接头, 风管 吹尘枪	风霸/奥突斯/东成		台	1	850	850	
113	东成电焊机	ZX7-400(380V)+10 米焊 枪线+附件	东成/沪工之星/上海松勒		台	1	1850	1850	
114	亚弧焊机	山东奥大 315+附件	山东奥大/上海松勒/瑞凌		台	1	5000	5000	
115	砂轮切割机	上海三棱 380V 3KW *400	上海三棱/博世/东成		台	1	1600	1600	
116	砂轮切割片	400mm	上海三棱/博世/东成		片	20	8	160	配套品

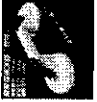
序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
117	污水潜水泵	WQD15-40-4 4KW 380V+2 根 50MM 水管 (20 米/根)	神农/阿斯卡利/安捷顺		台	1	1800	1800	
119	水泵	2"	本田/牧森/海道		台	2	2000	4000	
120	人字升降梯	RST-5	澄福露/宝富		把	2	1500	3000	
121	人字升降梯	RST-7	澄福露/宝富		把	1	2200	2200	
122	人字升降梯	RST-9	澄福露/宝富		把	1	3000	3000	
123	三爪拉玛	70746-S 3"	史丹利/百塔/法贡		只	1	200	200	
124	三爪拉玛	70747-S 4"	史丹利/百塔/法贡		只	1	300	300	
125	三爪拉玛	70748-S 6"	史丹利/百塔/法贡		只	1	400	400	
126	三爪拉玛	70875-S 8"	史丹利/百塔/法贡		只	1	600	600	

序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
127	二爪拉玛	70749-S 3"	史丹利/百塔/法贡		只	1	150	150	
128	二爪拉玛	70750-S 4"	史丹利/百塔/法贡		只	1	200	200	
129	二爪拉玛	70751-S 6"	史丹利/百塔/法贡		只	1	300	300	
130	激光测距仪	DLE50M	博世/得伟/牧田		只	2	850	1700	
131	兆欧表	1000v 梅格 zc-8	得伟/博世/牧田		只	1	580	580	
132	53 件套电讯工具套装	89-883	史丹利/百塔/法贡		套	2	1300	2600	
133	液压钳	240A 281002	史丹/史丹利/牧田		台	1	360	360	
134	开口扳手	13 件套 93-613	史丹/史丹利/牧田		套	14	600	8400	
135	梅花扳手	11 件套 94-406	史丹/史丹利/牧田		套	14	500	7000	

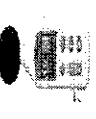
序 号	品 名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
136	套筒扳手套	24 件套 91-939	史丹/史丹利/牧田		套	2	600	1200	
137	43 件套套筒组套	1/2 “系列公英制 89-509	史丹/史丹利/牧田		套	1	2000	2000	
138	32 件套套筒组套	带弯柄 94-693	史丹/史丹利/牧田		套	1	600	600	
139	管子钳	87-621 200MM	史丹/史丹利/牧田		把	3	50	150	
140	管子钳	87-622 250MM	史丹/史丹利/牧田		把	3	80	240	
141	管子钳	87-623 300MM	史丹/史丹利/牧田		把	3	120	360	
142	管子钳	87-624 350MM	史丹/史丹利/牧田		把	3	200	600	
143	管子钳	87-625 450MM	史丹利		把	3	200	600	
144	管子钳	87-626 600MM	史丹利		把	3	300	900	

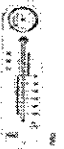
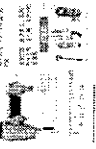
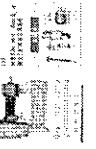
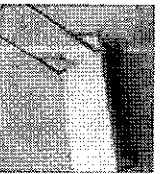
序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
145	管子钳	87-627 900MM	史丹利		把	2	600	1200	
146	上量游标卡尺	0-150MM	得伟/博世/牧田		把	7	75	525	
147	网络寻线仪	SML-8868	杉木林/优利德/阿斯利卡		把	5	500	2500	
148	角尺	35-350 500MM	史丹利/百塔/法贡		把	6	70	420	
149	水平尺	S30 300MM	田岛/博世/世达		把	6	60	360	
150	水平尺	S60 600MM	田岛/博世/世达		把	6	70	420	
151	金刚什锦锉	5 件套 22-326	史丹利/百塔/法贡		套	5	80	400	
152	胶柄水泥尖凿 4mm (大)	16-329	史丹利/百塔/法贡		把	6	100	600	
153	胶柄扁石工凿 25mm (大)	16-332	史丹利/百塔/法贡		把	5	120	600	

序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
154	扁石工凿 22mm (小)	16-290	史丹利/百塔/法贡		把	3	55	165	
155	直撬棍	600MM 95-251	史丹利/百塔/法贡		根	3	100	300	
156	直撬棍	1000MM 95-253	史丹利/百塔/法贡		根	4	200	800	
157	起钉撬棍	600MM 95-258	史丹利/百塔/法贡		根	3	120	360	
158	12 件套冲凿	16-299	史丹利/百塔/法贡		套	1	150	150	
159	电锤钻头	6/8/10/12/14mm*150 16/18/20/25	博世/得伟/牧田		套	2	600	1200	配套品
160	麻花钻钻头	HSS-R 19 支装 1.0-10MM	博世/得伟/牧田		套	4	120	480	配套品
161	丝锥扳牙组套	310040	史丹利/史丹利/牧田		套	3	200	600	
162	手拉葫芦	2T*3 米	沪工/世达/埃米顿		台	1	1220	1220	

序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
163	油壶	350504	史丹/史丹利/田岛		只	6	15	90	
164	二爪玻璃吸盘	352302	史丹/史丹利/田岛		只	8	75	600	
165	重型三爪玻璃吸盘	352313	史丹/史丹利/田岛		只	4	155	620	
166	工具箱	STST19028	史丹/史丹利/田岛		只	8	230	1840	
167	五袋双插孔工具腰包	96-254	史丹/史丹利/田岛		只	8	85	680	
168	卷尺	S-30U 30M	田岛/史丹利/世达		把	4	90	360	
169	卷尺	R-100	田岛/史丹利/世达		把	2	280	560	
170	12件公制棘开两用快扳 套装	TK924-23C	史丹利/百塔/法贡		套	2	900	1800	
171	榔头	8P 56-608	史丹利/百塔/法贡		把	1	260	260	

序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
172	榔头	4P 56-401	史丹利/百塔/法贡		把	2	120	240	
173	羊角锤	STHT51269	史丹利/百塔/法贡		把	14	50	700	
174	工具柜	双门更衣柜 380x457x1828mm 93-834	史丹利/百塔/法贡		只	16	1080	17280	
175	美工刀	LC-500 18MM	田岛/史丹利/世达		把	29	10	290	
176	美工刀片	BL-50H	田岛/史丹利/世达		合	60	10	600	配套品
177	切管器 3-31mm	93-021	史丹利/百塔/法贡		把	5	100	500	
178	PVC 管子割刀	14-442	史丹利/百塔/法贡		把	6	100	600	
179	专业级塑柄手动黄油枪 400CC	94-164	史丹利/百塔/法贡		把	4	100	400	

序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
180	黄油	94-170 (2支/包)	史丹利/百塔/法贡		合	6	75	450	
181	直头航空剪 10"	14-563	史丹利/百塔/法贡		把	3	100	300	
182	空气质量检测机	希玛/亨冲 XCVOC-HP05	希玛/亨冲		个	2	900	1800	
183	噪音机	希玛 844	希玛/亨冲		台	2	680	1360	
184	风速测量仪	希玛 AR866A	希玛/优利德/FLUKE		台	2	1000	2000	
185	多功能电笔检测器	福禄克 Fluke 1AC	福禄克/美耐特/宝工		只	7	50	350	
186	搬运车	全有伟伦 DB2T550*90	全有伟伦		辆	2	1650	3300	
187	立式工具柜	宁波板焊机械有限公司 (灵安达) 900*800*400	宁波板焊机械有限公司 (灵安达)		台	10	500	5000	

序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
188	钥匙挂箱	得力 72 位	得力/齐心/亚太		组	2	280	560	
189	钥匙挂箱	得力 48 位	得力/齐心/亚太		组	2	200	400	
190	维修警示牌	定制 630*250 (加厚型)	定制		只	16	40	640	
191	温湿度仪	得力 9013 壁挂式温湿度仪	得力/齐心/亚太		只	200	25	5000	
192	木工气钉枪	东成 FF-F30B	东成/美特/腾原		把	1	120	120	
193	木工气钉枪	东成 FF-ST64G	东成/美特/腾原		把	1	250	250	
194	木工气钉枪	东成 FF-T50G	东成/美特/腾原		把	1	215	215	
195	不锈钢平板车	50*75cm	安捷顺/世达/史丹利		辆	2	400	800	
196	不锈钢平板车	70*106cm	安捷顺/世达/史丹利		辆	2	600	1200	

序号	品名	规格尺寸	品牌	图片	单位	数量	单价	金额	备注
197	除湿器	145L DPI380A-1	DENODA		台	8	2000	16000	
工程工具类小计									235650

备注：根据招标文件《第五章 用户需求书》要求，费用以3年折旧处理，折旧后费用=235650/6=39275 元

