

乙方编号：

余姚市历史建筑测绘建档专项行动 采购合同

采购人（甲方）：余姚市城乡和住房建设局

供应商（乙方）：余姚市规划测绘设计院

签订日期：2021 年 10 月 25 日

签订地点：浙江省余姚市



甲方（采购人）：余姚市城乡和住房建设局

乙方（中标供应商）：余姚市规划测绘设计院

甲、乙双方根据余姚市历史建筑测绘建档专项行动、YYJZZX-20210910 公开招标的结果，签署本合同。

一、服务内容及要求

余姚市行政管辖范围 108 处历史建筑测绘建档、使用性安全建议工作，详见第二章采购需求。

二、合同金额

1、人民币：2785000 元整；

2、合同金额包括但不限于完成本项目所需的监测、办公、交通、人员、差旅、文件、税费、其他管理费用等完成本项目服务所发生的全部费用以及供应商利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。乙方在投标时应考虑到所有报价项目，如果有遗漏，自行承担风险，甲方不再支付其它费用。

三、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

五、履约保证金

1、履约保证金：/。

2、履约保证金形式：银行汇票或其他采购人认可的非现金形式，并在签订合同后 1 周内递交采购人。

3、履约保证金的退还：中标供应商履行完合同规定的所有义务后 7 个工作日内采购人无息退还其履约保证金（中标供应商未按采购人要求履行合同的，采购人有权扣罚其履约保证金）。

六、转包或分包

本项目不允许转包或分包，否则，甲方有权解除合同，不予退还履约保证金并追究乙方的违约责任

七、免费质量保证期和服务质量保证金

1、免费质量保证期：不适用

2、服务质量保证金：不适用

八、服务期限

根据采购人要求，合同签订之日起至 2021 年 11 月底止完成测绘、建档相关数据的移交工及使用性安全建议工作。即 2021 年 11 月底前，完成测绘、归档及历史建筑管理系统平台搭建工作，成果须满足省厅历史建筑数据库要求，并通过采购人组织的验收。通过省厅测绘建档成果验收和录入，并实现与住建部联网。对房屋结构安全、消防安全、环境等在内的历史建筑提出使用性建议。

九、付款方法和条件

本项目需满足以下 3 点要求后方可支付：①确保 2021 年底顺利通过省厅测绘建档成果验收和录入，实现与住建部联网；②根据属地住建部门要求，完成历史建筑测绘建档成果和测绘、建档相关数据的移交工作。③完成上述两项工作，验收通过后三个月内一次性付清。

十、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十一、质量保证及后续服务

1、乙方应按招标文件规定向甲方提供服务。

2、乙方提供的服务未达到甲方要求的，乙方应负责免费提供后续服务。对达不到要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1) 重做：由乙方承担所发生的全部费用。

(2) 解除合同。

3、如在服务过程中发生问题，乙方在接到甲方通知后在 3 小时内到达甲方现场处理。

十二、违约责任

1、甲方无正当理由拒收接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

2、甲方无故逾期支付款项的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3、甲方将不定期对乙方的服务内容进行现场考核，每发现一次不符合采购要求的，乙方有义务进行整改，直至符合甲方采购要求。

4、乙方须与甲方签订保密协议，确保不得将保密信息披露给第三方，否则，甲方有权解除合同，并不予支付余款，同时，乙方还将承担所有责任。

十三、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十四、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

十五、合同生效及其它

1、合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本项目考核标准由甲乙双方协商制定。

4、其他约定事项：/

5、本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

6、本合同一式六份，签字、盖章后有效，甲乙各持三份，具有同等法律效力。

甲方：

地址：

法定（授权）代表人：

日期： 年 月 日

乙方：

地址：

法定（授权）代表人：

日期： 年 月 日

成交通知书

项目编号：YYJZZX-20210910

致：余姚市规划测绘设计院

余姚市历史建筑测绘建档专项行动经评标委员会评定、采购人确定，现确定贵单位为本项目的中标供

应商：

序号	项目名称	服务时间	预算价	中标价	主要技术要求
一	余姚市历史建筑测绘建档专项行动	根据采购人要求，合同签订之日起至 2021 年 11 月底止完成测绘、建档相关数据的移交工及使用性安全建议工作。	2800000 元	2785000 元	余姚市行政管辖范围 108 处历史建筑测绘建档、使用性安全建议工作，详见第二章采购需求

请中标供应商于成交通知书发出后 30 天内与业主单位依法签订采购合同。

感谢您对评标活动的参与和支持，并真诚地希望今后与贵公司有再次合作的机会。

采购人：余姚市城乡和住房建设局（盖章）

日期：2021 年 10 月 19 日

采购代理机构：余姚市建筑工程咨询有限公司（盖章）

日期：2021 年 10 月 19 日

