

项目合同书

项目编号：ZJZC-232125

项目名称：宁波市自然资源和规划局鄞州分局园林草地定级工作项目

合同编号：_____

签约日期和地点：2023年8月8日于鄞州区

鉴于买方为获得宁波市自然资源和规划局鄞州分局园林草地定级工作项目 而进行公开招标，并选定由卖方以总金额叁拾肆万圆整（以下简称合同价）提供的服务项目的投标。本合同由宁波市自然资源和规划局鄞州分局（简称买方）为一方和宁波金土地不动产评估事务所有限公司（简称卖方）为另一方按以下条款和条件签署。

本合同声明，作为附件，下述文件是合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

- a. 招标文件；
- b. 卖方的投标文件、卖方在招投标中提供的澄清文件；
- c. 中标通知书；

上述文件与合同若有不一致之处，文件的优先次序应为第一合同、第二附件。

1、合同服务项目的名称、数量/服务期限及价格

服务项目名称	内 容	数 量/服务期限	单价（元）
宁波市自然资源和规划局鄞州分局园林草地定级工作项目	如下	自采购合同签订之日起7个月内完成并经验收通过	340000
合同价（大写金额）		叁拾肆万圆	

本合同总价内包含的服务内容：

1. 收集相关基础数据资料，包括国土变更数据、土壤条件数据、农业统计数据、水利数据、林草监测成果数据及其他相关数据。

2. 根据指标数据对园林草矢量数据逐图斑进行属性赋值，采用多因素加权求和法，依据园林草地评价指标体系计算定级单元分值。随后采用聚类分析法、等间距法等方法初步划分单元级别。通过总体分析或抽样调查的方法，对级别划分结果进行验证与调整，确定级别划分结果。

3. 最后完成园林草地定级工作和基准地价制定工作，编制相关成果并报浙江省自然资源厅审查，根据审查意见 进行修改完善，直至成果通过省、部级验收。

4. 园林草地定级成果通过上级部门检测验收。成果包括园林草定级工作报告、技术报告、基础资料汇编等文字成果；园林草定级单元图、级别分布图、基准地价图；园林草定级和基准地价数据库；园林草定级面积汇总表及其他相关成果数据表等；相关基础资料汇编。

2、保证金

履约保证金：卖方在本合同签订时向买方提供 元的履约保证金。

13021907

3、付款方式及付款期：自合同签订之日起且具备实施条件后7个工作日内向乙方预付项目总额的40%，即136000元；乙方完成所有工作内容并提交相应成果，且通过采购人或其委托的第三方的验收合格，并收到等额发票后7个工作日内一次性支付剩余结算款项，即204000元。

4、使用合同文件和资料：

4.1 没有买方事先书面同意，卖方不得将由买方或代表买方提供的有关合同或任何合同条文、计划、图纸或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同必须的范围。

4.2 没有买方事先书面同意，除了履行本合同之外，卖方不应使用 4.1 条款所列举的任何文件和资料。

4.3 除了合同本身外，4.1条款所列举的任何文件是买方的财产。如果买方有要求，卖方应在完成合同后将这些文件及全部复制件归还给买方。

5、知识产权

卖方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权，如果任何第三方提出侵权指控，卖方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

6、不可抗力

6.1 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，受不可抗力影响导致合同义务延迟或不能履行的一方不承担责任，但应尽快以传真方式将不可抗力事件结束或消除的情况通知另一方，并立即继续履行合同义务，合同的期限也应予相应延长。

6.2 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快以传真通知另一方，并在事故发生后 14 天内，将有关部门出具的证明文件用挂号信邮寄或派人送达另一方。如果不可抗力影响时间超过合同规定的期限的，合同任何一方均有权以书面通知终止合同。

7. 税费

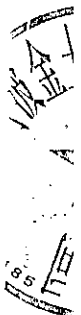
7.1 根据国家现行税法对买方征收的与合同有关的一切税费均由买方负担。

7.2 根据国家现行税法对卖方征收的与合同有关的一切税费均由卖方负担。

8. 违约终止合同

8.1 如果卖方有下述违约行为或招标文件中规定的其它违约行为的情况，买方向可以向卖方发出书面违约通知，全部或部分地终止合同，在这些情况下，并不影响买方向卖方提出的索赔：

- (1) 卖方未能在合同规定的限期或买方同意延长的最终限期内提供全部或部分服务项目、技术文件；
- (2) 卖方未能使合同的服务项目达到合同附件规定的最低技术要求；
- (3) 卖方未能履行合同规定的其它义务(细微义务除外)，且卖方在收到买方发出的 违约通知后 30 天内或经买方书面认可延长的时间内未能纠正其违约行为。



8.2 在买方根据第 9.1 条款规定，终止了全部或部分合同，买方可以依其认为适当的条件和方法向卖方或其他人购买与合同被终止部分同种的服务项目，卖方应对买方购买同种服务项目所超出的费用负责。而且卖方还应继续执行合同中未终止的部分。

9. 其他情况终止合同

9.1 如果卖方破产或发生资不抵债的情况，买方可在任何时候以书面通知终止合同，而不给对方补偿。该终止合同将不损害或影响买方已经采取或将要采取的补救措施的权利。

9.2 如果买方认定卖方在竞标、采购和合同执行等过程中有腐败或欺诈行为，买方有权在任何时候发出书面通知终止合同。

9.3 如果合同履行过程中出现危害国家利益和社会公众利益的，买方有权在任何时候发出书面通知终止合同。

10. 转让和分包

10.1 卖方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

10.2 对投标中明确分包的合同，卖方应将合同的全部分包合同书面通知买方，但此分包通知书不能解除卖方履行合同的义务。

10.3 分包必须符合国家法律的相关规定。

11. 合同的协商变更与修改

11.1 买方可以以书面方式向卖方发出变更要求，协商在本合同的一般范围内变更事项，合同修改书应由双方授权代表签字，具有合同的法律效力。

12. 争端的解决

12.1 合同实施或与合同有关的一切争端应依据《中华人民共和国合同法》并通过双方协商解决。如果协商开始后六十天还不能解决，争端应提交仲裁或诉讼，仲裁和诉讼应在买方所在地进行。

12.2 仲裁或诉讼裁决应为最终裁决，对双方均有约束力。除另有裁决外，仲裁或诉讼费均应由败诉方负担。

12.3 在仲裁或诉讼期间，除正在进行仲裁或诉讼的部分外，合同其他部分应继续执行。

13. 通知

13.1 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面或传真的形式发送，而另一方应以书面或传真形式确认，回复对方。

13.2 通知以送到日期或通知书的生效日起为生效日期，两者中以较晚的一个日期为准。

14. 鉴于买方将按照本合同向卖方支付款项，卖方在此保证全部按照合同的规定向买方提供服务并修补缺陷。

鉴于卖方将按本合同规定提供服务并修补缺陷，买方在此保证按照合同规定的时间和方式向买方支付合同价或其它按合同应支付的金额。

15、其他约定事项

16、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

17、合同经双方授权代表签署，买卖双方加盖公章，且买方收到卖方提交的履约保证金之后生效。

18、本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份。

买 方：
名 称：(印章)
全权代表(签字)：
地 址：
电 话：



卖 方：宁波金土地不动产评估事务所有限公司
名 称：(印章)
全权代表(签字)：
地 址：浙江省余姚市南兰江西路306-308号二楼
电 话：0574-62715816

