

建设工程施工合同

建设单位：绍兴市中等专业学校

工程名称：绍兴市中等专业学校生化系实训楼基建装修项目

施工单位：金华启创建设有限公司

日期：2025年01月11日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

绍兴市中等专业学校生化系实训楼基建装修项目

第一部分 合同协议书

发包方（全称）：绍兴市中等专业学校

承包人（全称）：金华启创建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴市中等专业学校生化系实训楼基建装修项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴市中等专业学校生化系实训楼基建装修项目

2. 工程地点：绍兴市中等专业学校

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：见预算。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：见预算。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体开工时间以开工报告为准）

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾玖万伍仟叁佰零贰元（¥:795302元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万肆仟柒佰伍拾叁元捌角（¥ 14753.8元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曹鑫华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市中等专业学校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91330727MA29QJCU4B

地 址：金华市磐安县仁川镇胡庄村 29 号

邮政编码：322300

法定代表人：杨晓娟

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：1432934466@qq.com

开户银行：浙江稠州商业银行股份有限
公司磐安支行

账 号：15901012010090010585

第二部分 通用合同条款

略

第三部分 项目技术规范和服务要求

合同条件采用现行的建设工程施工合同示范文本的《合同条件》。

合同协议条款将由招标人（甲方）与中标人（乙方）结合本工程具体情况协商后签订。以下为招标人提出涉及投标人的主要条款，投标人在投标文件中进行承诺。

一、施工组织设计和工期

（一）进度计划

甲方如对进度计划提出合理修正时，乙方应予以配合。

（二）工程开工

按施工合同约定的时间开工。

（三）工程工期

30 日历天（具体开工时间以开工报告为准）。

（四）工期延误

中标人在接到中标通知书后 5 个日历日内由法定代表人或项目经理到招标单位签订施工合同。按施工合同约定的时间开工后，在工期（按前附表的工期要求）内完成所有施工任务，并清扫现场，做到地面洁净。若有延期，每超过一天，罚中标价的 1%，依次类推。

对以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认后，合同工期相应顺延：

- （1）由甲方造成的延误、障碍阻止；
- （2）不可抗力；
- （3）非乙方的过失或造成的。

（五）工期提前

合同工期提前不奖，提前竣工费不计

二、质量与验收

（一）质量标准

乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准进行施工。

甲方对本工程质量的特殊要求： 。



(二) 工程质量等级

乙方中标的质量等级标准为本工程的合同约定条件。工程质量由招标人组织验收合格。

质量一次验收达不到合格标准罚中标价的 10%，并无条件返工至合格要求，工期不延。

三、合同价款与支付

(一) 合同价款的确定

本工程的合同价根据乙方中标价确定，采用 固定总价 的方式承包，工程量不作调整。

(二) 合同价款的调整

本工程的合同价根据乙方中标价确定，原则上采用 固定总价 的方式承包，工程量不作调整。(注：但如遇工程量根据实际情况确需调整，经双方确认，按实结算。)

(三) 工程款支付

工程款的支付方式：本工程合同签订后支付合同价 30% 的工程预付款，工程结束竣工验收合格后支付至合同价 100%。乙方在合同签订后缴纳合同金额 1% 的履约保证金给甲方，履约保证金在工程结束竣工验收合格后退还（不计息），竣工验收合格后缴纳合同金额 1.5% 的质量保证金给甲方，质保期满后退还（不计息）。

四、材料和设备供应

(一) 甲方供应材料、设备

甲方供应材料、设备：无，但对特殊材料的单价及供货商需经甲方及有关部门认可。

甲方未按照条款约定的材料及设备的规格、数量、质量等级和提供时间、地点供应材料设备，所应承担的责任是：_____。

(二) 乙方采购材料、设备

乙方采购材料、设备：_____。

主要材料品牌要求：

序号	材料名称	品牌要求
1		
2		
3		

应承担的违约责任：返工，并承担相应工期、质量的违约责任。

所有材料必须有质保书和合格证，经认证许可，并且符合施工图纸和规范要求。

五、设计变更

(一) 设计变更

本工程不作变更调整。

六、竣工结算

本工程验收达到约定条件后，乙方应在7日内提供工程结算。甲方在同等待时间内提供审核意见报有关部门核准。

甲方未按合同规定办理竣工结算时，应承担的责任为：支付同期银行利息；乙方未按合同规定办理竣工结算时，应承担的责任为：甲方将不予退还履约保证金。

七、保 修

(一) 保修期限

本工程保修期为二年，保修期从甲方批准的竣工之日起计算。如涉及国家规定保修期限超二年的工程类型则按国家规定保修期限执行。

八、其 它

1、乙方的施工人员进场后，必须严格按建设单位确定的施工图及工作内容和施工规范施工。遵守建设单位的规章制度，不得损坏建设单位的公共设施。做好“四防”工作，生产和生活垃圾分别堆放，统一处理，做到文明施工，注意施工安全，施工安全生产人员的保险及费用由乙方负责，发生安全事故、治安及建设单位安全由乙方完全负责，保证施工进度。

2、在施工过程中若出现工程质量、进度等问题，经甲方三次书面通知后仍未采取有效措施的，甲方有权单方终止合同，并保留索赔的权利。

3、服务要求：①按有关保修要求和相关期限，如出现质量问题，乙方在接到单位通知后24小时内答复，72小时内免费修复。②中标单位不签订合同，给招标单位造成损失的，由中标单位承担。③乙方在施工完毕后，应通知及配合甲方组织验收。

4、保证邻近建筑物的安全，若有损坏或者引起质量问题，乙方需无条件按甲方要求进行修复。

5、不能影响学校正常的教学秩序，并要保证学校师生的安全。

6、乙方应按市政府规定办理农民工保险，相关费用由乙方承担。

7、本工程标底预算中甲方所指定或推荐的材料品牌，乙方必须按照要求施工，施工前所需材料必须经过甲方验收合格后方可施工，如擅自施工，甲方有权让乙方整改，施工过程中产生的所有费用均由乙方承担。

8、各投标单位必须在投标前详细审核全部招标文件（包括图纸及标底预算）、包括修改文件（如果有的话）及有关附件，并根据自身实力合理报价。如出现中标后弃标行为的，该投标单位将被列入市教育局的黑名单中，今后不得参与市教育局直属学校（单位）组织的任何招投标活动。

中标通知书

金华启创建设有限公司:

绍兴市中等专业学校生化系实训楼基建装修项目（招标编号：YH2022-11034），于 2022 年 12 月 19 日在耀华建设管理有限公司会议室交易成功，决定由你单位中标。请你单位及时与采购人签订合同。

项目名称	绍兴市中等专业学校生化系实训楼基建装修项目	
采购人	绍兴市中等专业学校	
招标方式	公开招标	
签约期限	请于中标通知书发出之日起，在规定时间内签订合同	
中标价	人民币：¥795302.05	下浮率：7.50%
	大写：柒拾玖万伍仟叁佰零贰元伍分	



绍兴市中等专业学校
耀华建设管理有限公司
2022年12月21日