

老旧小区无保洁公共楼道保洁服务合同

甲 方：杭州市临安区人民政府锦城街道办事处

乙 方：浙江钱王物业服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》的有关法律法规和本合同的采购文件[编号为：LA[2021]543号]、投标文件及承诺经双方协商一致，签署本合同。

一、服务内容及合同价格

项目名称	项目内容	数量 (条)	单价 (元/条)	合同价 (元)
老旧小区无保洁 公共楼道保洁服务	老旧小区无保洁 公共楼道保洁服务	1118	345	385710

二、具体工作内容

乙方承揽临安区锦城街道老旧小区失管公共楼道的卫生打扫保洁，牛皮癣、无主堆积物清理（包括指定房与房之间夹缝清理、扶手清洁等），楼道 1118 条，按每月每条保洁（服务）2 次及 10 次以内指定区域突击保洁服务，具体以甲方通知为准，响应时间为 1 小时。

四、服务起止时间

自 2021 年 4 月 30 日至 2021 年 12 月 31 日止。

五、付款方式

1、合同签订后一个月内甲方按楼道保洁年总承揽金额的 40% 支付给乙方。合同到期后的一个月内存支付剩余的 30% 楼道保洁年总承揽金额。年度考核完成支付余款。

2、乙方向甲方结算保洁经费时须提供正规发票，提供相应台账。

六、双方职责

甲方职责：

- 1、协助乙方与各级有关部门单位做好协调工作。
- 2、按照相关规定对乙方保洁工作进行指导、监督和考核。

乙方职责：

1、乙方应服从甲方的领导和管理，严格遵守相关规定。制定保洁排班计划（周计划，每周五报送下周楼道排班表，严格按照排班表实施，以备街道抽查），乙方在搞好日常保洁工作的同时，必须配合甲方完成上级部门组织的各项重大节日或重大活动及其他临时保洁任务，必须集中人力、物力加班加点。严格按照排班计划实施保洁，详见排班表。

2、乙方应确保8名以上保洁员上岗进行日常保洁。

3、乙方自备保洁用具并必须符合相关质量要求，确保安全。

4、乙方必须十分重视保洁工作的操作安全，确保人身安全。承揽期间，如发生安全事故，乙方将承担一切经济 and 法律责任。

5、乙方按规定必须为每位保洁人员办理相关保险手续，合理发放人员的工资和福利待遇，不得随意拖欠职工工资。

七、检查考核

- 1、乙方应确保承揽的失管老旧小区公共楼道保洁项目范围内的卫生保洁工作在国卫复查活动中不失分，如有失分视失分情况，处1-3万人民币的经济处罚。
- 2、甲方对乙方的日常保洁工作实行明查与暗访相结合的检查考核方式。
- 3、处罚款在甲方支付剩余的30%楼道保洁年总承揽金额直接扣除。

八、违约责任

1. 因乙方日常管理疏忽而产生的严重责任事故，甲方有权提前解除合同，并扣除全部服务质量保证金。
2. 甲方无正当理由拒收接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。
3. 甲方无故逾期考核验收和办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。
4. 乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的千分之六作为违约金。



乙方超过约定日期 7 个自然日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

九. 不可抗力事件处理

1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十. 争议的解决

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：向临安区仲裁委员会申请仲裁。

十一. 合同生效及其它

1 合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2 合同执行中，如需修改或补充合同内容，由双方协商另签署书面修改或补充协议作为主合同不可分割的一部分，并报行业行政主管部门备案后方可执行。

3 本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

4 本合同一式五份，附《锦城街道失管老旧小区1118条公共楼道》明细单，甲、乙双方各执二份，代理单位一份。

5 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效。

甲方（盖章）：

地址：

法定（授权）代表人：

联系电话：

签订时间：2021年4月30日

乙方（盖章）：

地址：

法定（授权）代表人：

联系电话：0571-61499905

签订时间：2021年4月30日