

合同登记编号: (2021-B-301)

规 划 设 计 合 同

项目名称: 《临安区地下空间综合利用暨 TOD 综合开发课题研究》

甲 方: 杭州市规划和自然资源局临安分局

乙 方: 杭州市规划设计研究院

签订地点: 浙江省 杭州市 临安区

签订日期: 2021 年 6 月 22 日

甲、乙双方根据《临安区地下空间综合利用暨 TOD 综合开发课题研究》的竞争性磋商结果，签署本合同。

一、 规划设计合同签订的依据、要求、形式及项目组人员组成：

(一) 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市规划法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《中国规划设计收费标准》和《工程设计收费标准》。

2. 国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

3. 规划项目批准文件

4. 其它：

(二) 规划依据

1. 委托方提交的基础数据

2. 设计方采用的主要技术标准是（但不限于以下）：

(1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）；

(2) 《城市规划编制办法》及实施细则；

(3) 项目相关资料及已批准的其他相关规划；

(4) 其他国家、省、市相关的法律、法规、规范。

(三) 规划范围

研究范围：临安区范围，面积 3126.8 平方千米。

规划范围：中心城区面积 242 平方千米。

(四) 规划成果形式

规划成果应包括说明书、规划图纸。规划成果形式由书面成果和电子成果组成。

(1) 书面规划成果文件要求：

① 提供内容符合要求的规划书面成果一式 6 套。

② 文本以 A3 纸（297mm×420mm）规格。

(2) 电子成果文件要求：

提供规划电子文件两套。

(3) 报送规划成果的规定：

提交的规划成果文本文件（A3 纸：297mm×420mm），在其内封面标注设计单位名称、项

目组成员名单，同时加盖单位公章和出图章。

（五）项目组人员

本项目组负责人：余杰，未经甲方书面同意，不得随意更改项目负责人。

本项目组其他人员：

（六）时间要求：

（1）双方合同签订后，乙方设计人员抓紧时间到实地踏勘，收集资料；于 2021 年 8 月 31 日前，乙方完成规划中期成果稿，提交甲方讨论。

（2）中期稿修改意见反馈后 15 天内，乙方根据甲方要求完成评审稿，提交甲方组织专家评审，甲方应当在组织审查后将审查会议纪要或审查意见送达乙方。

（3）评审意见反馈后 15 天内，由乙方负责完成最终审查稿提交，按相关规定配合完成区级审查工作，修改完善后提交成果稿并配合入库。

（七）项目成果要求：详见甲方项目招标文件要求。

二、甲方的协作事项：

在合同盖章生效后七个工作日(时间)内，甲方应向乙方提供下列资料和工作条件：

（一）地形图。

（二）相关背景资料及相应规划资料。

（三）与其他部门的协调工作。

在乙方进行规划设计过程中，甲方应当尽可能为乙方提供涉及到的其它有关规划资料。

三、技术情报和资料的保密：

（一）乙方应按《竞争性磋商文件》规定的时间向甲方提供成果的有关技术资料。

（二）没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的任何资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

（三）乙方应保证所交付的成果或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权，否则，乙方应当赔偿甲方因此而蒙受的全部经济损失。

（四）乙方保证所交付的成果系乙方独立完成无任何抵押、查封等产权瑕疵。未经甲方许可，乙方不得将该项目任何阶段成果提供给与履行本合同无关的任何其他人，甲方出具填写完整的规划数据使用申请审批表后方可提供。甲方支付全部设计费后，乙方向甲方提交的所有设计成果的知识产权及相关财产权利归属于甲方。未经甲方许可，乙方不得将该设计成果应用于其他项目。规划数据使用申请审批表详见附件一。

四、验收、评价方法：

规划设计成果由甲方组织方案审查,采用技术审查方式验收,由甲方出具技术咨询验收证明。

评价方法:乙方完成相关成果后,由甲方送相关部门进行技术审查,如有修改意见,乙方将根据相关意见及时修改完善。

五、报酬及其支付方式:

(一) 本项目报酬(规划设计经费)为 79.5 万元(大写人民币柒拾玖万伍仟元整,含税);本次报酬为总价包干,内容为承包完成所规定内容的全部工作所发生的所有费用(即完成本次工作所需的调查调研费、文本编制费、代理服务费、专家评审费等一切费用),并承担一切风险责任。

乙方进行调查研究、分析论证、试验测定的经费为 / 元,由 / 负担。(此项经费包含在设计经费中不再单列)。

(二) 支付方式(采用以下第 ② 种方式):

①一次总付:元,时间:

②分期支付:

A、支付规划费的时间和阶段

- 1、甲方支付合同款的 20%,即人民币 15.9 万元,时间为合同签订后 5 个工作日内;
- 2、甲方支付合同款的 30%,即人民币 23.85 万元,时间为提交中期稿并通过局审后 5 个工作日内;
- 3、甲方支付合同款的 30%,即人民币 23.85 万元,时间为提交评审稿并通过部门和专家评审后 5 个工作日内;
- 4、甲方支付合同款的 20%,即人民币 15.9 万元,时间为提交最终成果稿并通过报批或结题后 5 个工作日内;

备注:

甲方付款前,乙方应按甲方要求出具等额合法有效税务发票,否则甲方可延迟付款且甲方对此不承担违约责任。但乙方仍应按合同约定履行义务。

六、转包或分包

- (一) 本合同范围的标的,应由乙方独立完成,直接交付,不得转让他人;
- (二) 除非得到需方的书面同意,乙方不得部分分包给他人供应。
- (三) 如有转让和未经需方同意的分包行为,需方有权解除/终止合同。

七、质量保证及服务保障

(一) 乙方应按招标文件规定向甲方提供服务,认真填写工作日志,设计文件出现的遗漏或错误

由乙方按甲方要求及时负责修改或补充。工作日志样表详见附件二。工作日志应为项目成果附件。

(二) 乙方在服务过程中应落实甲方本地化服务的要求, 在接到甲方通知后在 24 小时内到达甲方现场, 及时参加甲方召集的相关会议并积极听取相关单位意见, 做好配合工作。

(三) 乙方对设计文件的修改完善及后续服务工作需延续至相关方案按相关规定完全批准为止, 同时承担实施后的咨询、完善及补充编制义务。

(四) 在服务过程中, 若乙方提供的服务成果无法按照甲方要求修改到位, 或评审稿成果无法通过评审会, 或最终审查稿成果无法通过区级审查, 或无法按要求做到其他质量保证及服务保障, 根据实际情况, 甲方有权按以下任何一种办法处理:

(1) 重做: 由乙方承担所发生的全部费用;

(2) 解除/终止合同: 甲方有权向乙方发出解除/终止本合同的通知, 不须再支付费用, 并有权按第八条的约定向乙方主张违约责任。

八、违约责任

(一) 甲方无故逾期办理款项支付手续的, 应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

(二) 甲方将根据活动进度审核乙方服务情况, 如乙方未能按照服务要求执行的, 甲方有权要求乙方每日向甲方支付合同款项的千分之六作为逾期违约金。乙方超过约定日期 10 个工作日仍不能提供服务的, 甲方有权解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的, 乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金, 如造成甲方损失超过违约金的, 超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

(三) 甲方的上级或设计审批部门对设计文件因自身原因不审批或合同项目停止或合同项目暂缓超过六个月以上的, 甲方支付乙方该阶段的全额设计费后有权解除合同, 乙方有权要求甲方按合同总值 5% 的金额承担违约金。

九、不可抗力事件处理

(一) 在合同有效期内, 任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同, 则合同履行期可延长, 其延长期与不可抗力影响期相同。

(二) 不可抗力事件发生后, 应立即通知对方, 并寄送有关权威机构出具的证明。

(三) 不可抗力事件延续 120 天以上, 双方应通过友好协商, 确定是否继续履行合同。

十、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议, 应通过协商解决。如协商不成, 可向合同签订地法院起诉, 合同签订地在此约定为 杭州市临安区。

十五、合同生效及其它

(一) 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

(二) 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

(三) 本合同正本一式六份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份，备案两份。

发包人保留在合同签订前修改、完善合同条款的权利。

(本页仅为签署页)

甲方（盖章）：

杭州市规划和自然资源局临安分局

地址：杭州市临安区锦北街道科技大道 4398 号
3 号楼

法定代表人或单位代表（签字或盖章）：

电话：

签订日期：2021 年 6 月 27 日

签订地点：临安

乙方（盖章）

杭州市规划设计研究院

地址：杭州市西湖区文三路 428 号

法定代表人或单位代表（签字或盖章）：

联系人：余杰

电话：0571-87755877

开户行：农业银行杭州机场路支行

银行账户：19015301040003316

签订日期：2021 年 6 月 日

签订地点：临安

附件一

杭州市规划和自然资源局临安分局规划数据使用申请审批表

使用单位			
联系人		联系电话	
☐ 身份证号/ ☐ 组织机构代码证号			
数据用途(使用理由)			
数据内容、涉及范围及相应格式(可另外附表)	数据内容	范围	格式
提供方式			
业务科室意见	负责人: _____ 日期: ____年__月__日		
局领导意见	审核人: _____ 日期: ____年__月__日		
备注			

建设类规划编制工作日志

项目名称			
牵头单位			
编制单位			
时间		地点	
事项	☐ 座谈 ☐ 调研 ☐ 汇报 ☐ 驻点办公		
	备注		
参加人员			
内容纪要			
阶段进展			
下一步 工作安排			
落实反馈 情况			

*表格可根据需求适当调整